

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 24 июня 1999 г. N 272/6
О СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского района МО от 25.05.2000 N 72/5 (ред. 17.10.2002))

В соответствии с Законом Московской области "О внесении изменений и дополнений в Закон "О социальной норме площади жилья на территории Московской области" от 10.12.98 N 58/98-ОЗ, Совет депутатов решил:

1. Установить социальную норму площади жилья в Красногорском районе в размере 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи 17 кв. метров общей площади, по которой осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилищно - коммунальных услуг.

2. Для расчета льгот по оплате занимаемой общей площади жилых помещений (в пределах социальной нормы) размер социальной нормы площади жилья на одного человека определяется из расчета общей социальной нормы площади жилья на семью, установленной п. 1, деленной на количество членов семьи.

3. Данные социальные нормы площади жилья распространяются на площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

4. Для одиноких граждан (нанимателей, собственников жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающих в однокомнатной квартире, социальной нормой для получения компенсаций (субсидий) и льгот считать фактический размер общей площади занимаемой квартиры, если ее фактический размер превышает 33 кв. метра общей площади.

5. Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Красногорского района в *домах* всех видов жилищного фонда независимо от форм собственности.

Компенсации (субсидии) и льготы по оплате жилищно - коммунальных услуг предоставляются гражданам по социальной норме площади жилья и нормативам потребления коммунальных услуг.

Компенсация (субсидия) по оплате жилищно - коммунальных услуг устанавливается с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи, льгот, действующих в Российской Федерации и Московской области.

Граждане, сдающие жилые помещения в поднаем или аренду, утрачивают право на компенсацию (субсидию).

6. При площади квартиры, превышающей социальную норму площади жилья, установленную в п. 1 настоящего решения, более чем на 10 квадратных метров общей площади жилья в расчете на семью (а также одиноко проживающего гражданина), установить повышенные ставки на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

дополнительную площадь:

- в размере 100% от полной стоимости за содержание и эксплуатацию жилья и в размере 100% от полной стоимости за отопление.

Повышенные ставки оплаты за жилищно - коммунальные услуги при наличии сверхнормативного жилья не распространяются на:

- льготные категории граждан, которым согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области льгота предоставляется по фактическому размеру занимаемой общей площади жилого помещения;

- одиноко проживающих пенсионеров, инвалидов, детей - сирот в возрасте до 18 лет (учащихся в образовательных учреждениях - до окончания обучения, но не более 24 лет);

- семьи, состоящие из пенсионеров и (или) инвалидов, а также в случае нахождения на их иждивении детей в возрасте до 18 лет (учащиеся - до окончания ими обучения, но не более 24 лет);

- граждан, проживающих в **домах**, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

Наниматели (члены семьи нанимателя), имеющие в собственности жилые помещения, собственники жилого помещения, имеющие в собственности более одного жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, оплачивают их содержание, текущий и капитальный ремонт, отопление в полном размере.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов Красногорского района МО от 25.05.2000 N 72/5 (ред. 17.10.2002))

7. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Богачевского А.Н., провести анализ в декабре 1999 года.

Глава Красногорского района

Б.Е. Рассказов