

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 7 мая 2003 г. N 44/1**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК НА ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

В течение первых трех месяцев 2003 года федеральными и региональными органами, на которые возложены функции регулирования цен и тарифов на энергоресурсы, введен новый вид платы за снабженческо-сбытовую услугу, повышены цены на транспортировку газа, тарифы на электроэнергию и мощность, покупную электроэнергию и воду, необходимые для производства жилищно-коммунальных услуг. Данные изменения не были учтены в тарифах, утвержденных решением Совета депутатов Мытищинского района от 23.01.2003 N 39/3, в связи с отсутствием на момент их утверждения соответствующих правоустанавливающих документов. Однако организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, работают в режиме новых цен и тарифов, не имея соответствующих источников покрытия увеличившихся затрат.

Рассмотрев представление главы Мытищинского района и решение межведомственной комиссии по рассмотрению тарифов на жилищно-коммунальные услуги по вопросу изменения действующих тарифов, Совет депутатов Мытищинского района решил:

1. Утвердить тарифы и ставки на жилищно-коммунальные услуги, рекомендованные межведомственной комиссией муниципального образования "Мытищинский район Московской области РФ" по рассмотрению тарифов на услуги предприятий согласно приложению к настоящему решению.
2. Ввести в действие тарифы и ставки оплаты за жилищно-коммунальные услуги на территории Мытищинского района с 15.05.2003.
3. Направить утвержденные настоящим решением тарифы и ставки на жилищно-коммунальные услуги на подписание главе Мытищинского района.
4. Принять обращение депутатов и администрации Мытищинского района к Губернатору Московской области Б.В. Громову, Председателю Московской областной Думы В.Е. Аксакову, депутату Государственной Думы А.Г. Баскаеву по прекращению повышения тарифов и цен на топливно-энергетические ресурсы (прилагается <\*>).
5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Мытищинского района от 23.01.2003 N 39/3 "Об утверждении тарифов и ставок на жилищно-коммунальные услуги" с 15.05.2003.
6. Данное решение подлежит публикации в газете "Родники".

Председатель Совета депутатов

Г.И. Киселев

-----  
<\*> Не приводится.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Мытищинского района  
Московской области  
от 7 мая 2003 г. N 44/1

## **ТАРИФЫ И СТАВКИ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Введены в действие с 15 мая 2003 года (пункт 2 данного документа).

### **1. ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ (ОРГАНИЗАЦИЙ), ПОЛУЧАЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО БЮДЖЕТНОМУ ТАРИФУ**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование услуг</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф в руб.</b>
1.	Содержание и ремонт жилфонда для нежилых помещений	1 кв. м общей площади помещения/месяц	5-39
2.	Тепловая энергия	1 Гкал	348-82
3.	Водоснабжение	1 куб. м	5-75
4.	Канализование	1 куб. м	5-53
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 куб. м	84-28
6.	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб. м	68-38
7.	Слив жидких бытовых отходов	1 куб. м	16-16
8.	Захоронение строительных отходов	1 куб. м	15-78
9.	Захоронение твердых бытовых отходов	1 куб. м	12-00

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Примечания:

1. В тарифах на жилищно-коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Введены в действие с 15 мая 2003 года (пункт 2 данного документа).

## **2. ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ ПРОЧИМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф в руб.
1.	Содержание и ремонт жилфонда для нежилых помещений	1 кв. м общей площади помещения/месяц	6-01
2.	Тепловая энергия	1 Гкал	500-00
3.	Водоснабжение	1 куб. м	23-00
4.	Канализование	1 куб. м	12-04
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 куб. м	120-00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб. м	94-84
7.	Слив жидких бытовых отходов	1 куб. м	25-16
8.	Захоронение строительных отходов	1 куб. м	66-80
9.	Захоронение твердых бытовых отходов	1 куб. м	63-50

Примечания:

1. В тарифах на жилищно-коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. Стоимость воды, расходуемой на горячее водоснабжение, в тарифе на тепловую энергию не учтена и взимается дополнительно.

Введены в действие с 15 мая 2003 года (пункт 2 данного документа).

## **3. ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОТПУСКАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, ПРОЖИВАЮЩЕМУ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, И ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО-**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

**ПРАВОВЫХ ФОРМ, ИМЕЮЩИМ НА СВОЕМ БАЛАНСЕ И/ИЛИ ОБСЛУЖИВАЮЩИМ  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

N	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф
п/п			в руб.
1.	Содержание и ремонт жилфонда: - для жилых домов (имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод) В том числе капитальный ремонт - нежилые помещения	1 кв. м общей площади квартиры в месяц " 1 кв. м общей площади помещения в месяц	7-22  0-86 5-06
2.	Тепловая энергия	1 Гкал	327-03
3.	Водоснабжение	1 куб. м	5-39
4.	Канализование	1 куб. м	5-19
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 куб. м	79-00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб. м	64-11
7.	Слив жидких бытовых отходов	1 куб. м	15-15
8.	Захоронение твердых бытовых отходов	1 куб. м	12-00





- без полотенцесушителя	1 куб. м	21-74	19-57
и с полотенцесушителем			
от системы отопления			
+-----+-----+-----+-----+			
-+			
4.2.   При водоразборе по открытой			
схеме:			
+-----+-----+-----+-----+			
-+			
- с полотенцесушителем	1 куб. м	28-66	25-79
от системы горячей воды			
+-----+-----+-----+-----+			
-+			
- без полотенцесушителя	1 куб. м	26-45	23-81
и с полотенцесушителем			
от системы отопления			
L-----+-----+-----+-----+			
--			

#### Примечания:

1. В тарифах на коммунальные услуги налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Граждане, имеющие более одного жилого помещения сверх социальной нормы или сдающие жилые помещения в аренду, наем, поднаем, оплачивают коммунальные услуги по тарифам при уровне платежей граждан в размере 100%.

3. Сверхнормативное потребление коммунальных услуг оплачивается населением по тарифам при уровне платежей граждан в размере 100%.

4. Приобретение, установка и поверка индивидуальных приборов учета по потреблению тепловой энергии и воды осуществляются за счет средств владельца (нанимателя) квартиры.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).







	имеющие не все виды		
	благоустройства		
-----			
1.5. 97	Деревянные жилые дома	-"-	3-30   2-
-----			
2.	Отопление		
-----			
2.1. 71	Жилых помещений	1 кв. м	7-46   6-
			общей
			площади
			квартиры
-----			
2.2.	Нежилых помещений в жилом	1 кв. м	6-04   -
	доме (встроенные отапливаемые		общей
	гаражи, кладовые)		площади
			нежилых
			помещений
-----			
3.	Подогрев воды		
-----			

3.1.	Жилые дома квартирного типа			
-----				
3.1.1.	При водоразборе по закрытой			
	схеме:			
-----				
96	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами, без ванн, с полотенцесушителем от системы горячей воды	1 чел.	67-73	60-
-----				
27	- то же, без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	1 чел.	62-52	56-
-----				
43	- с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами, оборудованными душами, с полотенцесушителем	"-	101-59	91-



45 | - то же, без полотенцесушителя | -"- | 76-05 | 68-

| и с полотенцесушителем | |

| от системы отопления | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

23 | - с централизованным горячим | -"- | 123-59 | 111-

| водоснабжением, с ваннами, | |

| оборудованными душами, | |

| с полотенцесушителем | |

| от системы горячей воды | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

67 | - то же, без полотенцесушителя | -"- | 114-08 | 102-

| и с полотенцесушителем | |

| от системы отопления | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

39 | - с централизованным горячим | -"- | 70-43 | 63-

| водоснабжением от системы | |

| отопления | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

| 3.2. | Общежития | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+  
-----+

3.2.1.	При водоразборе по закрытой			
	схеме:			
58	- с общими душевыми,	1 чел.	40-64	36-
	с полотенцесушителем			
	от системы горячей воды			
76	- то же, без полотенцесушителя	"-	37-51	33-
	и с полотенцесушителем			
	от системы отопления			
71	- с душами при всех жилых	"-	50-79	45-
	комнатах, с полотенцесушителем			
	от системы горячей воды			
20	- то же, без полотенцесушителя	"-	46-89	42-
	и с полотенцесушителем			
	от системы отопления			
96	- с общими кухнями и блоками	"-	67-73	60-

	душевых на этажах при жилых		
	комнатах в каждой секции		
	<b>здания,</b> с полотенцесушителем		
	от системы горячей воды		

-----+  
 ----+

27	- то же, без полотенцесушителя	"-	62-52	56-
	и с полотенцесушителем			
	от системы отопления			

-----+  
 ----+

43	- с ваннами при жилых	"-	101-59	91-
	комнатах, с полотенцесушителем			
	от системы горячей воды			

-----+  
 ----+

39	- то же, без полотенцесушителя	1 чел.	93-77	84-
	и с полотенцесушителем			
	от системы отопления			

-----+  
 ----+

3.2.2.	При водоразборе по открытой			
	схеме:			

-----+  
 ----+







78	С централизованным горячим	1 чел.	131-98	118-
	водоснабжением, с ваннами			
	и канализованием			
+-----+-----+-----+-----+-----				
28	В том числе вода, идущая	-"-	54-75	49-
	на подогрев			
+-----+-----+-----+-----+-----				
52	То же, без канализования	-"-	67-24	60-
+-----+-----+-----+-----+-----				
10	В том числе вода, идущая	-"-	27-89	25-
	на подогрев			
+-----+-----+-----+-----+-----				
29	С централизованным горячим	-"-	84-77	76-
	водоснабжением, оборудованные			
	умывальниками, мойками,			
	душами, без ванн			
	и с канализованием			
+-----+-----+-----+-----+-----				
85	В том числе вода, идущая	-"-	36-50	32-
	на подогрев			

87	То же, без канализования	-"-	43-19	38-
74	В том числе вода, идущая   на подогрев	-"-	18-60	16-
82	С водопроводом,   канализованием и ваннами   с водонагревателями,   работающими на твердом топливе	-"-	67-58	60-
98	То же, без канализования	-"-	34-43	30-
64	С водопроводом,   канализованием и ваннами   с газовыми водонагревателями	-"-	135-16	121-
97	То же, без канализования	-"-	68-86	61-
65	С водопроводом	-"-	54-06	48-



	в том числе вода, идущая		
71	на подогрев	"-	21-90   19-
-----			
76	- с душами при всех жилых комнатах	"-	48-62   43-
64	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	27-38   24-
-----			
70	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	"-	59-67   53-
85	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	36-50   32-
-----			
78	- с ваннами при жилых комнатах	"-	131-98   118-
28	в том числе вода, идущая на подогрев	"-	54-75   49-
-----			

5.82	Полив приусадебных участков	1 куб. м	6-47	5-
-----				
5.1.43	Водоснабжение и канализование	"-	12-70	11-
	по частному сектору			
-----				
6.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1 куб. м	109-20	-
-----				
6.1.	По благоустроенным и неблагоустроенным жилым зданиям	1 кв. м	0-73	-
			общей площади	
			квартиры	
-----				
	В том числе захоронение твердых бытовых отходов	"-	0-10	-
-----				
6.2.	По частному сектору	1 чел.	18-20	-
-----				
	В том числе захоронение твердых бытовых отходов	"-	2-40	-

7.	Вывоз и слив жидких бытовых отходов от жилых домов без централизованного канализования, оборудованных выгребными ямами	1 куб. м	95-10	-
----	--	----------	-------	---

7.1.	Дома с водопользованием из водопроводных колонок	1 чел.	41-20	-
------	--	--------	-------	---

7.2.	Дома с водопроводом, компактными, без ванн	-"	72-92	-
------	--	----	-------	---

7.3.	Дома с водопроводом, компактными, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением (газовыми водонагревателями или двухконтурным АКГВ)	-"	207-02	82-
------	--	----	--------	-----

-----

## Примечания:

1. Содержание и ремонт жилищного фонда включает в себя выполнение всего комплекса работ по обслуживанию мест общего пользования жилых зданий.

К местам общего пользования относятся:

- межэтажные лестничные клетки, лестницы, крыши, чердачные помещения, технические подвалы, коридоры, мусоросборочные камеры, несущие конструкции и наружные части фасадов здания, балконов, козырьков лоджий, эркеров;

- инженерное оборудование здания, предназначенное для обслуживания более одной квартиры, включающее: лифты, мусоропроводы, водоотводящие устройства, системы водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции, а также оборудование общего пользования: инженерные соединения, выключатели, внутриквартирное оборудование, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования здания (радиаторы отопления, стояки канализации и т.д.);

- придомовые территории.

2. Расчет ставок оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда производится с учетом коэффициентов, установленных в зависимости от благоустройства жилых зданий.

3. Для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности, оплата за жилищно-коммунальные услуги принимается исходя из 1 кв. м общей площади квартиры, которая состоит из площади всех жилых и нежилых помещений квартиры, кроме площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы).

4. Для граждан, проживающих в общежитиях, оплата за жилищно-коммунальные услуги принимается исходя из 1 кв. м жилой площади комнаты, кроме общежитий гостиничного и квартирного типа.

5. Для граждан, проживающих в жилых домах, не оборудованных централизованным канализованием, имеющих одно и единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, устанавливается оплата за превышение норм накопления жидких бытовых отходов в пределах норм водопотребления по ставкам оплаты за вывоз и слив жидких бытовых отходов при средневзвешенном уровне платежей граждан в размере 90%.

6. Для граждан, имеющих одно и единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, устанавливается оплата за жилищно-коммунальные услуги для площади, превышающей социальную норму по утвержденным тарифам, равным ставкам оплаты, при уровне платежей граждан в размере 100%.

7. Для граждан, имеющих более одного жилого помещения сверх социальной нормы (учитывается сумма площадей всех квартир) или сдающих жилые помещения в аренду, наем, поднаем, устанавливается оплата за жилищно-коммунальные услуги по утвержденным тарифам, равным ставкам оплаты, при уровне платежей граждан в размере 100%.

8. В тарифах и ставках оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

9. В ставках оплаты за коммунальные услуги налог на добавленную стоимость учтен и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).



дополнительно не взимается.

10. В ставки оплаты за отопление включены затраты исходя из периода отопительного сезона (213 дней) и равномерно распределены на 12 месяцев.

11. Тариф за содержание и ремонт жилищного фонда для ЖСК, МЖК и товариществ собственников жилья применяется при наличии заключенных договоров предприятиями, обслуживающими жилищный фонд.

## **6. КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Типы жилых домов <*>	Применяемый коэффициент
1.	Жилые дома с соотношением общей полезной площади дома и общей жилой площади дома свыше 1,7	1,5
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,26
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,0
4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60% и/или имеющие не все виды благоустройства	0,7
5.	Деревянные жилые дома	0,55

-----  
<\*> Типы жилых домов согласно рекомендациям, указанным в Методике планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищного хозяйства, утвержденной постановлением Государственного комитета по *строительству*, архитектурной и жилищной политике от 23.02.1999 № 9 с изменениями на 12.10.2000.

Введены в действие с 15 мая 2003 года (пункт 2 данного документа).

## **7. СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, ДЛЯ РАСЧЕТА ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки для расчета жилищных субсидий, руб./мес.
1.	Содержание и ремонт жилищного фонда для жилых помещений	1 кв. м общей площади квартиры	6-50
2.	Отопление жилых помещений	1 кв. м общей площади квартиры	6-71
3.	Подогрев воды	1 чел.	91-43
4.	Водоснабжение и канализование	1 чел.	118-78
5.	Вывоз и захоронение бытовых отходов	1 кв. м общей площади квартиры	0-73
6.	Газ	1 чел.	7-10
7.	Электроэнергия	1 кВтч	0-98

Примечание. Жилищные субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

## 8. РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ОПЛАТЫ ПРИ СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ

№ п/п	Вид услуг	Нормативные показатели	Допустимая	Условия
		Единица	Размер снижения платы	
				за превышение
				качества услуг
				при установленном
				отклонения
				допустимой
				уровне платежей
				продолжительности
				граждан в руб.
				отклонений с учетом
				+-----Т-----+
				вида
				снижений
				100% 90% (средне-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).









		теля и с	
		За 1 куб. м	0-76 0-68
		полотенцесушителем от	
		системы отопления	
		б) при водоразборе	
		по открытой схеме:	
		- с полотенцесушителем	
		С 1 чел.	4-30 3-87
		от системы горячей	
		За 1 куб. м	1-00 0-90
		воды	
		- без полотенцесуши-	
		С 1 чел.	3-97 3-57
		теля и с полотенце-	
		За 1 куб. м	0-92 0-83
		сушителем от системы	
		отопления	
+-----+-----+-----+			
-----+-----+-----+			
		8.2. Обеспечение	Полные сутки Плата
снижается			
		нормативной	за
каждые полные			
		температуры горячей	5 град.
С			
		воды в точке разбора	за
период, когда			
		не менее +55 град. С	
температура горячей			
		+/- 5 град. С при	воды
ниже уровня			
		закрытой системе и	
установленных			

параметров	+65 град. С +/- 5	
	град. С при открытой	
	системе,	
	СНИП 11-34-76:	
	а) при водоразборе	
	по закрытой схеме:	
	3. С полотенцесуши-	
	С 1 чел.	0-32 0-29
	телем от системы	
	За 1 куб. м	0-07 0-07
	горячей воды	
	4. Без полотенцесуши-	
	С 1 чел.	0-30 0-27
	теля и с полотенцесу-	
	За 1 куб. м	0-07 0-06
	шителем от системы	
	отопления	
	б) при водоразборе	
	по открытой схеме:	
	5. С полотенцесуши-	
	С 1 чел.	0-39 0-35
	телем от системы	
	За 1 куб. м	0-09 0-08
	горячей воды	
	- без полотенцесуши-	
	С 1 чел.	0-36 0-32
	теля и с полотенце-	
	За 1 куб. м	0-08 0-08



