

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОЗЕРСКИЙ
РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 4 января 2004 г. N 488/50
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ОЗЕРСКОГО РАЙОНА ОТ 13.03.2003 N 382/39 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ТАРИФОВ И СТАВОК ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НАСЕЛЕНИЕМ ОЗЕРСКОГО РАЙОНА"

В соответствии с Федеральным законом от 06.05.2003 N 52-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" Совет депутатов Озерского района решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Озерского района от 13.03.2003 N 382/39 "Об утверждении тарифов и ставок по оплате жилья и коммунальных услуг населением Озерского района":

1.1. Изложить п. 1 вышеуказанного решения в следующей редакции:

"1. Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту жилья (за исключением частных **домовладений**) и тарифы на коммунальные услуги для населения, проживающего в жилом фонде всех форм собственности, нормы и стоимость жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий (приложение N 1, раздел 1 приложения N 2, приложение N 4)".

1.2. Изложить приложения N 1-4 к решению Совета депутатов Озерского района от 13.03.2003 N 382/39 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Озерской районной газете "Заря".

Глава Озерского района

В.О. Касьянов

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 4 января 2004 г. N 488/50

(Приложение N 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 13 марта 2003 г. N 382/39)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Содержание и ремонт жилья включает в себя: плату за содержание жилья - плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, за услуги по содержанию общего имущества жилого *дома* (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши) и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома; плату за ремонт жилья - плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, за текущий ремонт общего имущества жилого дома в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации перечнем связанных с таким ремонтом работ.

2. Оплата коммунальных услуг - оплата за отопление; горячее водоснабжение; холодную воду и канализацию; газ; вывоз и размещение твердых бытовых отходов на объектах размещения отходов; электроэнергию.

3. Экономически обоснованный тариф - утвержденные в установленном порядке полные затраты на единицу услуг (руб. за куб. м, руб. за Гкал, руб. за 1 кв. м общей площади).

4. Социальная норма площади жилья - размер общей площади жилья, приходящейся на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения и на каждого последующего члена их семьи, по которой осуществляется предоставление компенсации и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг.

5. Компенсация (субсидия) - уменьшение платежей за жилье и коммунальные услуги, предоставляемые гражданам в безналичной форме.

6. Норматив потребления коммунальных услуг - утвержденный объем коммунальных услуг в натуральном выражении: отопление - Гкал/кв. м общей площади в месяц; горячее водоснабжение -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Гкал/чел. в месяц; водоснабжение и канализование; вывоз и утилизация твердых бытовых отходов; газоснабжение - куб. м/чел. в месяц.

7. Водоснабжение на хозяйственные нужды - потребление воды на полив, потребление животными и мытье автотранспорта в частном жилом секторе и муниципальном жилом фонде при наличии в пользовании земельных участков и хозяйственных построек.

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 4 января 2004 г. N 488/50

(Приложение N 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 13 марта 2003 г. N 382/39)

ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ) И ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ

Раздел 1. ТАРИФЫ (ЦЕНЫ) НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

-----Т-----Т-----Т-----Т-----		
N	Виды услуг	Единица Тариф (цена)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДрeвГрад смотрeвших на сайте [каркасные дома](#).

п/п	измерения	(руб., коп.)
1.	Водоснабжение	куб. м 4-62
2.	Канализование	куб. м 5-13
3.	Тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение	Гкал 531-00
4.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов на объектах размещения отходов	куб. м 143-30
5.	Содержание и ремонт жилья:	
	в домах без лифта	кв. м общей площади 4-27
	в домах с лифтом	кв. м общей площади 6-83
	В том числе:	
	- обслуживание лифтов	кв. м общей площади 2-56

Примечание. Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно, кроме п. 5.

Раздел 2. ПРЕДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ПЛАТЕЖЕЙ В % ОТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ТАРИФОВ (ЦЕН)

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Уровень платежей
1.	Содержание и ремонт жилья	%	100
2.	Тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение	%	80
3.	Водоснабжение	%	95
4.	Канализование	%	95
5.	Вывоз бытового мусора		
	В том числе:		
	- от муниципального жилого сектора	%	100
	- от частных домовладений	%	100

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 4 января 2004 г. N 488/50

(Приложение N 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 13 марта 2003 г. N 382/39)

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ЦЕНЫ И ТАРИФЫ, СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

-----Т-----Т-----Т-----Т-----

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Т									
N	Виды услуг			Месячный норматив	Тариф (цена),	Тариф (цена)	Ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг		
п/п	потребления			руб. за единицу			с НДС, руб.		
	Всего	Население	Уровень	Бюджет	Уровень	за			
			оплаты, %		оплаты, %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Содержание и ремонт жилья									
1.1.	Жилые дома, имеющие все			6,83	руб./кв. м				
6,83	6,83	6,83	100						
виды благоустройства									
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
(с лифтом)									
В том числе:									
содержание и текущий									
4,27	4,27	4,27	100	4,27 руб./кв. м					
ремонт									
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
обслуживание лифтов									
2,56	2,56	2,56	100	2,56 руб./кв. м					
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							

1.2. Жилые дома, имеющие все								4,27 руб./кв.	
м 4,27	4,27	4,27		100					
	виды благоустройства								
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
	(без лифта)								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	В том числе:								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	содержание и текущий							4,27 руб./кв.	
м 4,27	4,27	4,27		100					
	ремонт								
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.3. Жилые дома пониженной								4,27 руб./кв.	
м 4,27	3,84	3,84		100					
	степени комфортности								
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
	(к = 0,9)								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.4. Жилые дома без одного								4,27 руб./кв.	
м 4,27	3,42	3,42		100					
	или более видов								
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м							
	благоустройства								
	(к = 0,8)								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.5. Жилые дома со степенью								4,27 руб./кв.	
м 4,27	2,99	2,99		100					

	износа более 60%						
руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м					
	(к = 0,7)						

2.
Теплоснабжение

	Отопление		0,0162 Гкал/кв. м	531 руб./Гкал
626,58	10,15	8,12	80	2,03
руб./Гкал	руб./кв. м	руб./кв. м	руб./	
			кв. м	

	Горячее водоснабжение		0,18 Гкал/чел.	531 руб./Гкал
626,58	112,78	90,22	80	22,56
руб./Гкал	руб./чел.	руб./чел.	руб./	
			чел.	

3.
Водоснабжение

3.1.	Жилые дома,		8,664 куб. м/чел.	4,62
5,45	47,22	44,86	95	2,36
	оборудованные		(0,285 куб. м/	руб./куб. м
руб./куб. м	руб./чел.	руб./чел.	руб./	
	водопроводом,		сутки на	
			чел.	
	канализацией, ваннами,		1 человека)	
	централизованным			
	горячим водоснабжением			

В том числе:						
5,45	29,78	28,29	5,464 куб. м/чел.	95	1,49	4,62
руб./куб. м	руб./чел.	руб./чел.	(0,180 куб. м/сутки на чел. (1 человека)	руб./	руб./	руб./куб. м

5,45	17,44	16,57	3,2 куб. м/чел.	95	0,87	4,62
руб./куб. м	руб./чел.	руб./чел.	(0,105 куб. м/сутки на чел. (1 человека)	руб./	руб./	руб./куб. м

5,45	36,52	34,69	6,7 куб. м/чел.	95	1,83	4,62
руб./куб. м	руб./чел.	руб./чел.	(0,220 куб. м/сутки на чел. (1 человека)	руб./	руб./	руб./куб. м

3.2. Жилые дома,						
оборудованные водопроводом, канализацией, душем, мойками и централизованным горячим водоснабжением						

5,45	25,07	23,82	95	1,25	5
оборудованные			(0,150 куб. м/	руб./куб. м	
руб./куб. м	руб./чел.	руб./чел.	руб./		
водопроводом,			сутки на		
				чел.	
канализацией, ваннами,			1 человека)		
без газовых					
водонагревателей					

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 4 января 2004 г. N 488/50

(Приложение N 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Озерский район"
Московской области
от 13 марта 2003 г. N 382/39)

НОРМЫ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

СУБСИДИЙ ОЗЕРСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Вид услуги	Единица измерения	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Ставки оплаты населением
1.	Содержание и ремонт жилья	руб./кв. м общей площади	Социальная норма: 33 кв. м общей площади на одного нанимателя, собственника (одного из собственников) жилого помещения, 15 кв. м на каждого последующего члена семьи	4-27
2.	Отопление	руб./кв. м общей площади	0,0162 Гкал/кв. м	8-12
3.	Горячее водоснабжение	руб./чел.		106-79
	В том числе:			
	физическая вода	руб./чел.	3,2 куб. м/чел.	16-57
	подогрев	руб./чел.	0,18 Гкал/чел.	90-22

4.	Холодное водоснабжение	руб./чел.	5,464 куб. м/чел.	28-29
+-----+-----+-----+-----+				
5.	Канализование	руб./чел.	8,664 куб. м/чел.	49-80
+-----+-----+-----+-----+				
6.	Вывоз бытового мусора:			
+-----+-----+-----+-----+				
	- от муниципального жилого сектора	руб./чел.	0,09 куб. м/чел.	15-22
+-----+-----+-----+-----+				
	- от частного жилого сектора	руб./чел.	0,17 куб. м/чел.	28-75
+-----+-----+-----+-----+				
7.	Газопотребление	руб./чел.	8 куб. м	
+-----+-----+-----+-----+				
8.	Электроэнергия	руб./чел.	50 кВтч на 1 чел.	
+-----+-----+-----+-----+				

