

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВОЛОКОЛАМСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ от 29 января 2003 г. N 253-40
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО РАЙОНА**

(в ред. решения Совета депутатов Волоколамского района МО от 04.11.2003 N 314-47)

На основании представленных калькуляций ПТО ЖКХ Волоколамского района и в соответствии с положительным заключением рабочей группы, утвержденной решением Совета депутатов Волоколамского района от 25.12.2002 N 249-38, для расчета тарифов по жилищно-коммунальным услугам для населения района Совет депутатов Волоколамского района решил:

1. Установить с 1 марта 2003 года уровень платежей граждан от затрат на все виды жилищно-коммунальных услуг в размере:

- содержание и ремонт (включая капитальный ремонт жилья) - 90,0%;
- отопление - 90,0%;
- горячее водоснабжение - 90,0%;
- холодное водоснабжение - 90,0%;
- канализация - 90,0%;
- вывоз мусора - 100,0%;
- содержание лифтового хозяйства - 60,0%;
- содержание мусоропровода - 90,0%;
- наем жилья - 50,0%.

2. Установить с 1 марта 2003 года в соответствии с уровнем платежей граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности:

2.1. Ставки оплаты содержания и ремонта (включая капитальный ремонт) жилья согласно приложению 1.

2.2. Ставки оплаты коммунальных услуг для населения согласно приложению 2.

2.3. Ставки оплаты содержания и ремонта (включая капитальный ремонт) жилья и отопления для нанимателей и собственников жилых помещений, имеющих второе жилье, согласно приложению 3.

2.4. Ставки оплаты за наем жилья по степени износа *зданий* согласно приложению 4.

3. Установить с 1 марта 2003 года размер совокупного дохода семьи, ниже которого возникает право на получение жилищной субсидии в соответствии с допустимой долей собственных расходов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, в размере 22,0 процента согласно приложению 5.

4. Утвердить нормы потребления и ставки оплаты жилищно-коммунальных услуг для определения стоимостного эквивалента социальной нормы площади жилья для расчета компенсаций (субсидий) согласно приложению 6.

5. Считать утратившими силу с 1 марта 2003 года пп. 1-6 решения Совета депутатов Волоколамского района от 23 сентября 2003 года N 231-34.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителей главы администрации Волоколамского района Иванова А.Е. и Цветкова Л.П.

7. Опубликовать настоящее решение в газете "Волоколамский край".

Глава Волоколамского района

В.Н. Карабанов

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Волоколамского района

Московской области

от 29 января 2003 г. N 253-40

СТАВКИ ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА (ВКЛЮЧАЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ) ЖИЛЬЯ

(вводятся с 1 марта 2003 года)

-----Т-----		-----Т-----		-----Т-----	
№		Единица		Ставка	
п/п		измерения		(руб.)	
+-----+		+-----+		+-----+	

1.	Абзац исключен. - Решение Совета депутатов Волоколамского района МО от 04.11.2003 N 314-47		
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1 кв. м	3-54
	В том числе:		
	- уборка лестничных площадок		0-31
	- уборка придомовой территории		0-45
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
3.	Жилые дома , имеющие не все виды благоустройства	1 кв. м	2-84
	В том числе:		
	- уборка лестничных площадок		0-25
	- уборка придомовой территории		0-36
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60,0%	1 кв. м	2-12
	В том числе:		
	- уборка лестничных площадок		0-19
	- уборка придомовой территории		0-27
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
5.	Содержание лифтового хозяйства (кроме населения 1-го и 2-го этажей)	1 человек	66-38
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
6.	Содержание мусоропровода	1 человек	26-42
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+			
7.	Капитальный ремонт жилого фонда	1 кв. м	0-80
		общей	
		площади	

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Волоколамского района
Московской области
от 29 января 2003 г. N 253-40

СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

(вводятся с 1 марта 2003 года)

Степень санитарно-технического оборудования жилых домов 	Единица измерения 	Ставки оплаты (руб.)
+-----+-----+-----+		
1. Ставки оплаты услуг отопления жилых домов 	руб./кв. м общей площади жилья	11-09
+-----+-----+-----+		
2. Ставка оплаты горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел. 	105-05
+-----+-----+-----+		
3. Ставка оплаты горячего водоснабжения (подогрев воды) - без ванн	руб./чел. 	52-53
+-----+-----+-----+		

4. Ставки оплаты услуг газопотребления			
+-----+-----+-----+			
4.1. Бытовая плита для приготовления пищи в домах с централизованным горячим водоснабжением	руб./чел.	7-10	
+-----+-----+-----+			
4.2. Бытовая плита для приготовления пищи в домах без централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	10-35	
+-----+-----+-----+			
4.3. Бытовая плита для приготовления пищи и газовый водонагреватель для горячего водоснабжения	руб./чел.	19-05	
+-----+-----+-----+			
4.4. Второй проточный газовый водонагреватель	руб./чел.	11-95	
+-----+-----+-----+			
4.5. Отопление жилых помещений от приборов местного отопления при пользовании ими в течение года в пределах социальной нормы согласно действующему законодательству	руб./кв. м	3-25	
	отапливаемой		
	площади		
+-----+-----+-----+			
4.6. Отопление от бытовых приборов местного отопления жилых помещений населения, проживающего в сельской местности, имеющего одно жилое помещение по спискам администраций муниципальных образований в пределах социальной нормы согласно действующему законодательству	руб./кв. м	3-01	
	отапливаемой		
	площади		
+-----+-----+-----+			
4.7. Отопление жилых помещений от бытовых приборов местного отопления при пользовании	руб./кв. м	4-25	
	отапливаемой		

ими в течение года сверх социальной нормы	площади		
+-----+-----+-----+			
4.8. Отопление жилых домов независимо от	руб./кв. м	1-45	
формы собственности, оборудованных отопитель-	отапливаемой		
ными газовыми котлами и аппаратами, газифи-	площади		
цированными печами, для граждан, получающих			
субсидии по оплате жилья и коммунальных			
услуг, по спискам администраций муниципальных			
образований в пределах социальной нормы			
согласно законодательству			
+-----+-----+-----+			
4.9. Отопление хозблоков от бытовых приборов	руб./кв. м	5-15	
местного отопления	отапливаемой		
	площади		
+-----+-----+-----+			
4.10. Отопление гаражей от бытовых приборов	руб./кв. м	5-65	
местного отопления	отапливаемой		
	площади		
+-----+-----+-----+			
4.11. Отопление остекленных теплиц, оранжерей	С 1 кв. м	24-80	
от бытовых приборов местного отопления	отапливаемой		
	площади -		
	руб./кв. м		
+-----+-----+-----+			
4.12. Приготовление кормов и подогрев воды	На 1 корову	21-95	
для животных	На 1 свинью	10-15	
	На 1 овцу	4-35	
	(козу)		
	На 1 лошадь	4-80	
+-----+-----+-----+			
5. Ставка оплаты услуг по вывозу бытового	руб./чел.	12-22	

мусора			
6. Ставка оплаты услуг по вывозу нечистот	1 куб. м	99-55	

	Единица измерения	Ставки оплаты услуг в месяц (руб.)	
		водоснабжение	канализация
1. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	руб./чел.	42-94	59-58
2. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами от титанов	руб./чел.	25-99	36-06
3. Жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом, газовыми нагревателями у ванн	руб./чел.	32-77	45-47
4. Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	руб./чел.	42-94	59-58
5. Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и с газопроводом	руб./чел.	20-34	28-22
6. Жилые дома, не оборудованные водопроводом	руб./чел.	6-22	-
7. Жилые дома с водопроводом, без канализации и ванн	руб./чел.	8-48	-
8. Жилые дома с водопроводом, выгребной ямой, без ванн	руб./чел.	13-00	-
9. Жилые дома с водопроводом, канализацией, ванной, без горячей воды	руб./чел.	23-16	32-14
10. Жилые дома с водопроводом, выгребной ямой, с ванной	руб./чел.	20-34	-
11. Жилые дома с водопроводом, выгребной ямой, газовым водонагревателем, с ванной	руб./чел.	25-99	-
12. Жилые дома с водопроводом, канализацией, газовым водонагревателем, без ванн	руб./чел.	20-34	28-22
13. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с центральным горячим водоснабжением, без ванн	руб./чел.	25-99	36-06
14. Жилые дома с водопроводом, выгребной ямой, с ваннами от титанов	руб./чел.	20-34	-
15. Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн	руб./чел.	16-95	23-52
16. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением при временном отсутствии горячего водоснабжения (свыше 1 месяца)	руб./чел.	24-86	34-50

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	В том числе:	площади	
	- уборка лестничных площадок		0-27
	- уборка придомовой территории		0-40
+-----+			
4.	Жилые дома с износом основных конструкций	1 кв. м	2-36
	более 60,0 процента	общей	
	В том числе:	площади	
	- уборка лестничных площадок		0-20
	- уборка придомовой территории		0-30
+-----+			
5.	Отопление	1 кв. м	12-32
		общей	
		площади	
+-----+			
6.	Капитальный ремонт	1 кв. м	0-89
		общей	
		площади	
L-----+			

Приложение 4
 к решению Совета депутатов
 Волоколамского района
 Московской области
 от 29 января 2003 г. N 253-40

СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА ЗДАНИЙ

Наименование населенных пунктов	Единица измерения	Ставка (руб.)				
		Дома	до 10 лет	11-30 лет	31-60 лет	свыше 60 лет
Волоколамский район	1 кв. м общей площади	0,50	0,38	0,09	-0,34	

Приложение 5
 к решению Совета депутатов
 Волоколамского района
 Московской области
 от 29 января 2003 г. N 253-40

СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ, НИЖЕ КОТОРОГО ВОЗНИКАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ В 2003 ГОДУ (РУБ.) ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ:

Месяцы	Одного человека (одинокое гражданина)	Двух человек	Трех человек	Четырех человек	Пяти человек	Шести человек
С 1 марта	3886-36	6333-73	8853-82	11373-91	13894-00	16414-09

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрящих на сайте [каркасные дома](#).

Приложение 6
к решению Совета депутатов
Волоколамского района
Московской области
от 29 января 2003 г. N 253-40

**НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТАВКИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТНОГО ЭКВИВАЛЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ
ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ)**

(вводятся с 1 марта 2003 года)

	Единица измерения	Норматив потребления	Ставка (руб.)
1. Наем жилья	кв. м		0-38
- для одного гражданина или ответственного квартиросъемщика	кв. м	33,0	
- на каждого последующего члена семьи	кв. м	15,0	4-34
2. Содержание и ремонт (включая капитальный ремонт) жилья			
- для одного гражданина или ответственного квартиросъемщика	кв. м	33,0	
- на каждого последующего члена семьи	кв. м	15,0	
3. Содержание лифтового хозяйства (кроме населения 1-го и 2-го этажей)	1 чел.		66-38
4. Отопление	Гкал/мес. на кв. м	0,019	11-09
5. Горячее водоснабжение	Гкал/мес. на 1 чел.	0,18	105-05
6. Канализация	куб. м/мес. на 1 чел.	7,6	59-58
7. Холодная вода	куб. м/мес. на 1 чел.	7,6	42-94
8. Вывоз мусора	куб. м/мес. на 1 чел.	0,108	12-22

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

9. Газоснабжение			
- с центральным горячим водоснабжением			7-10
10. Электроэнергия			0-80
- для одного человека	кВт/мес.	50,0	
- для семьи из двух и более человек	кВт/мес.	30,0 x N	
11. Электроэнергия для домов			0-56
с электроплитами			
- для одного человека	кВт/мес.	75,0	
- для семьи из двух и более человек	кВт/мес.	45,0 x N	