

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ от 23 января 2004 г. N 17/2  
О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ**

В соответствии с Федеральным законом N 52-ФЗ от 06.05.2003 "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" и с учетом проведенной обществом с ограниченной ответственностью "Центр Профессиональной оценки" переоценки основных фондов по жилищному фонду (по состоянию на 01.01.2003) Совет депутатов муниципального образования "Воскресенский район" решил:

1. Утвердить Порядок определения платежей населения за наем муниципального жилья согласно приложению N 1.
2. Установить с 01.02.2004 для граждан, проживающих в **домах** муниципального жилищного фонда, ставки платы за наем жилья согласно приложению N 2.
3. В целях социальной защиты населения с 01.02.2004 внести изменение в пункт 2 приложения N 4 к решению Совета депутатов муниципального образования "Воскресенский район" от 25.07.2003 N 483/55 "О тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги для населения", установив ставку найма из расчета субсидий в размере 0,66 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Решение Совета депутатов муниципального образования "Воскресенский район" от 29.12.2001 N 280/35 "О ставках найма жилья (для нанимателей жилья)" считать утратившим силу.
5. Пункт 2 приложения N 4 к решению Совета депутатов муниципального образования "Воскресенский район" от 25.07.2003 N 483/55 "О тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги для населения" считать утратившим силу.
6. Опубликовать данное решение в районной газете "Наше слово".
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Кузнецов В.Ю.) и заместителя главы администрации муниципального образования "Воскресенский район" Харьковова Е.В.

Глава муниципального образования

Ю.Ф. Слепцов

Приложение N 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Воскресенский район"  
Московской области  
от 23 января 2004 г. N 17/2

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА НАЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет методику расчета платежей населения за наем муниципального жилья.

Общие принципы формирования платы за наем учитывают:

- инвентаризационную стоимость жилищного фонда в ценах 2003 года (переоценка основных фондов по жилищному фонду муниципального образования "Воскресенский район" выполнена ООО "Центр Профессиональной оценки");
- местоположение жилого **здания**;
- отчисления на простое воспроизводство жилья.

### 2. Расчет платежей за наем

2.1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения устанавливается в размере 0,15% от средневзвешенной инвентаризационной стоимости жилых помещений (в ценах 2003 года) в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади в месяц (10849627,1 тыс. руб. x 0,0015/2258,84 тыс. кв. м/12 месяцев).

2.2. К базовой ставке платы за наем жилого помещения вводятся коэффициенты, учитывающие месторасположение жилого **здания**:

- K1 = 0,9 (сельские населенные пункты, пос. им. Цюрупы);
- K2 = 1,0 (пос. Фосфоритный, пос. Хорлово);
- K3 = 1,1 (г. Воскресенск, пос. Белоозерский, пос. Лопатинский).

### РАСЧЕТНЫЕ СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(в руб./кв. м общей площади в месяц)

Месторасположение жилого дома	плата за наем	Базовая ставка	Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома
1. Жилые дома в сельской местности и в пос. им. Цюрупы	0,60		0,9
2. Жилые дома в пос. Фосфоритный, пос. Хорлово	0,60		1,0
3. Жилые дома в г. Воскресенске, пос. Белоозерский, пос. Лопатинский	0,60		1,1

2.3. К ставке платы за наем жилого помещения в коммунальных квартирах применяется понижающий коэффициент Ккф, учитывающий более низкий уровень комфортности проживания граждан в коммунальных квартирах по сравнению с квартирами посемейного поселения. Коэффициент устанавливается в зависимости от соотношения жилой и общей площади в конкретной коммунальной квартире при:

$$\begin{aligned} K1 = F_{ж}/F_{общ} < 0,6 & \quad Kкф = 0,6 \\ K1 = 0,61 - 0,7 & \quad Kкф = 0,7 \\ K1 = 0,7 & \quad Kкф = 0,8, \end{aligned}$$

где:

$F_{ж}$  – жилая площадь (кв. м);

$F_{общ}$  – общая площадь квартиры (кв. м).

### 3. Сбор платежей

3.1. Плата за наем включается в состав платежей за оплату жилья населения, проживающего в домах (квартирах) государственного и муниципального жилищных фондов.

3.2. Сбор платежей по оплате жилья, предоставляемого внаем, производится ЕРКЦ МУП "СЕЗ ЖКК".

### 4. Использование средств

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.1. Средства, получаемые от сборов платы за наем, направляются на проведение реконструкции и модернизации, капитального ремонта жилищного фонда.

Приложение N 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Воскресенский район"  
Московской области  
от 23 января 2004 г. N 17/2

### СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ

(вводятся с 01.02.2004)

Месторасположение жилищного фонда	Единица измерения	Руб.
В жилых домах, расположенных в сельской местности и в пос. им. Цюрупы	руб./кв. м общей площади в месяц	0,54
В жилых домах, расположенных в пос. Фосфоритный, пос. Хорлово	руб./кв. м общей площади в месяц	0,60
В жилых домах, расположенных в г. Воскресенске, пос. Белоозерский, пос. Лопатинский	руб./кв. м общей площади в месяц	0,66

#### Примечания:

1. С собственников жилых помещений, приватизировавших свое жилье или получивших право собственности в результате частного **строительства**, сделок купли-продажи, а также с граждан, проживающих в жилищном фонде ЖСК и ЖК, плата за наем жилого помещения не взимается.

2. С одиноко проживающих, неработающих пенсионеров плата за наем жилого помещения не

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

взимается.

3. В домах с износом выше 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ) плата за наем жилого помещения не взимается.

4. В коммунальных квартирах учитывается понижающий коэффициент Ккф (см. пункт 2.3 Порядка определения платежей населения за наем муниципального жилья).

5. Плата за наем жилого помещения налогом на добавленную стоимость не облагается.