

12 мая 1997 года N 21/97-ОЗ

Принят
решением
Московской областной Думы
от 16 апреля 1997 года
N 9/129

**ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Закона МО от 26.07.2001 N 136/2001-ОЗ)

Настоящий Закон Московской области устанавливает административную ответственность юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц за правонарушения в области *строительства* и градостроительства.

Юридические лица, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительную деятельность на территории Московской области и допустившие нарушения, привлекаются к административной ответственности в соответствии с настоящим Законом.

Положения настоящего Закона не распространяются на участников **строительства** объектов недвижимости, контролируемых специальными государственными органами.

Статья 1. Правонарушения в области строительства и градостроительства

Под правонарушениями в области строительства и градостроительства понимается несоблюдение обязательных требований, государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства и промышленности строительных материалов, градостроительной и проектной документации, а также действия, нарушающие установленный организационно - правовой порядок градостроительства,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

строительства объектов недвижимости и приемки их в эксплуатацию.

Статья 2. Ответственность должностных лиц за правонарушения в области строительства и градостроительства

1. Главы муниципальных образований, должностные лица:

а) за нарушения установленного порядка утверждения градостроительной документации, а равно внесение в нее изменений без разрешения утвердившего органа подвергаются штрафу в размере от пятнадцати до двадцати установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

б) за нарушение порядка выдачи разрешений на строительство подвергаются предупреждению или штрафу в размере от десяти до двадцати установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

в) за нарушения прав граждан на участие в установленном законодательством порядке в обсуждении, разработке альтернативных проектов и проведении независимой экспертизы градостроительной и проектной документации подвергаются штрафу в размере от двенадцати до семнадцати установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

Статья 3. Ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за правонарушения в области строительства и градостроительства

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие проектные, строительные - монтажные работы, производящие строительные материалы, конструкции и изделия, являющиеся заказчиками строительства или совмещающие функции заказчика и подрядчика, подвергаются штрафу за следующие правонарушения:

а) за строительство объекта без полученного в установленном порядке разрешения на выполнение строительные - монтажные работ - в размере ста десяти установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

б) за нарушение обязательных требований нормативных актов в области строительства при выполнении проектных, строительные - монтажных работ, при производстве строительных материалов, конструкций и изделий, влекущих снижение параметров прочности производимых строительных материалов, конструкций и изделий, снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности *зданий, сооружений,* их частей или отдельных конструктивных элементов:

- если нарушение повлекло за собой потерю прочности, устойчивости - в размере от восьмисот тридцати одного до тысячи ста восьми установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

- если нарушение повлекло снижение прочности, устойчивости - в размере от пятисот пятидесяти четырех до восьмисот тридцати одного установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- если нарушение повлекло снижение надежности - в размере от пятидесяти пяти до пятисот пятидесяти четырех установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

в) за осуществление строительной деятельности без полученной в установленном порядке лицензии - в размере двухсот семидесяти семи установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

г) за нарушение правил приемки объекта в эксплуатацию - в размере ста десяти установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

д) за ввод объекта в эксплуатацию без предъявления и оформления акта приемочной комиссии - в размере ста десяти установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

е) за задержку без основания оформления документации и сдачи в эксплуатацию законченных строительством объектов - в размере ста десяти установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

ж) за нарушение порядка (очередности) освоения района застройки под индивидуальное строительство в соответствии с утвержденной проектной и градостроительной документацией - в размере ста десяти установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

з) за применение при выполнении строительно - монтажных работ материалов, изделий и конструкций без паспорта и сертификата - в размере пятидесяти двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

и) за нарушение строительных норм и правил по оперативному и приемочному контролю при выполнении строительно - монтажных работ в части ведения журналов производства работ, геодезического и лабораторного контроля, оформления актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций - в размере пятидесяти двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

к) за нарушение проектов благоустройства, изменения без согласования в установленном порядке отделки фасадов **зданий, сооружений,** замену или неустановку малых форм, ухудшающих архитектурный облик зданий, сооружений и в целом кварталов застройки, - в размере пятидесяти двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

л) за воспрепятствие работникам органа, осуществляющего государственный архитектурно - строительный надзор за качеством реализации градостроительной и проектной документации и производимых стройматериалов, изделий, конструкций, - в размере от одиннадцати до двухсот семидесяти семи установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

м) за уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний, выданных органами государственного архитектурно - строительного надзора, - в размере от одиннадцати до двухсот семидесяти семи установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

2. Наложение штрафа не освобождает виновных от обязанности устранения допущенных ими нарушений и возмещения ущерба.

3. За повторное в течение года совершение однородного правонарушения тем же лицом в области строительства орган, осуществляющий государственный архитектурно - строительный надзор, направляет в соответствующие лицензионные органы (организации) представления о приостановлении действия лицензии на осуществление строительной деятельности сроком до трех месяцев.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4. При систематическом (более двух раз в течение года) совершении юридическим лицом, должностным лицом, индивидуальным предпринимателем однородного правонарушения в области строительства и градостроительства, если к нему ранее применялись меры административного воздействия, орган, осуществляющий в Московской области архитектурно - строительный надзор, направляет материалы по таким правонарушениям в органы прокуратуры для рассмотрения вопроса о привлечении нарушителей к уголовной ответственности.

5. Органы внутренних дел Московской области оказывают содействие надзорным органам в проведении проверок объектов строительства.

Статья 4. Орган, рассматривающий дела о правонарушениях в области строительства и градостроительства

1. Дела о правонарушениях, предусмотренных статьями 2 и 3 настоящего Закона, рассматриваются центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным Правительством Московской области на осуществление архитектурно - строительного надзора (далее - орган государственного архитектурно - строительного надзора Московской области) в соответствии с Законом Российской Федерации N 4121-1 от 17.12.92 "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства" и Кодексом РСФСР об административных правонарушениях.

2. Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы вправе начальник органа государственного архитектурно - строительного надзора Московской области и его заместители.

3. Конкретные размеры налагаемых штрафов определяются должностными лицами, рассматривающими дело о правонарушении в зависимости от характера и вида правонарушения.

4. Перечисление штрафов производится в соответствующие бюджеты согласно Закону Российской Федерации N 4121-1 от 17.12.92 "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства". При этом 15 процентов от взысканных сумм штрафов, поступающих в областной бюджет и учитываемых в доходной части областного бюджета, направляются на соответствующий счет, открываемый в установленном порядке органу государственного архитектурно - строительного надзора Московской области в кредитном учреждении, и используются на укрепление его материально - технической и социальной базы.

Статья 5. Обжалование постановления о правонарушении в области строительства и градостроительства

Постановление по делу о правонарушении в области строительства и градостроительства может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Статья 6. Ответственность органа государственного архитектурно - строительного надзора
Московской области

Орган государственного архитектурно - строительного надзора Московской области несет ответственность в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

Губернатор Московской области

А.С. Тяжлов

12 мая 1997 года

№ 21/97-ОЗ