

Принято
решением Совета депутатов
городского округа Дзержинский
Московской области
от 7 апреля 2010 г. N 3/5

**ПОЛОЖЕНИЕ от 12 апреля 2010 г. N 1/5-ПД
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении субсидий из местного бюджета отдельным категориям собственников помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном *доме* (далее - Положение) разработано в целях предоставления субсидий на проведение капитального ремонта собственникам жилых помещений, получающим субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.2. Настоящее Положение разработано исходя из основных положений:

1.2.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Постановления Российской Федерации "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном *доме* и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" от 13.08.2006 N 491.

1.2.3. Федерального закона "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2007 N 185-ФЗ.

1.2.4. Постановления Государственного комитета Российской Федерации по *строительству* и жилищно-коммунальному комплексу "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" от 27.09.2003 N 170.

1.2.5. Постановления Правительства Российской Федерации "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" от 14.12.2005 N 761 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2008 N 1001) (далее - Постановление).

1.2.6. Положения о создании условий и механизмов для развития института собственников

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

жилья в городе Дзержинский в рамках реализации Закона N 185-ФЗ от 21.07.2007 N 6/6-ПД от 09.04.2008, принятого решением Совета депутатов муниципального образования "Городской округ Дзержинский" N 12/6 от 09.04.2008 (далее - Условия).

1.2.7. Устава муниципального образования "Городской округ Дзержинский".

2. Термины, используемые в Положении

2.1. Субсидиант - собственник жилого помещения в многоквартирном доме, получающий субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по Постановлению.

2.2. Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив.

2.3. Доля собственности - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, определяемая отношением общей площади помещения собственника к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

3. Основные положения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома

3.1. Настоящее Положение распространяется на собственников жилых помещений из числа получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Постановлением, в домах которых на общих собраниях собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений исполнителя о сроке начала проведения капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3.3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома после принятия решения по п. 3.2 настоящего Положения распространяется на всех собственников помещений в этом доме пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

3.4. Обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома возникает у собственника с момента государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

3.5. Капитальный ремонт многоквартирного дома проводится за счет средств, накопленных собственниками помещений, и привлеченных средств.

3.6. В состав капитального ремонта жилищного фонда входит перечень работ, установленный

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

3.7. Исполнитель вправе оказывать помощь инициативной группе по проведению общего собрания собственников помещений, в том числе по подготовке необходимых материалов для проведения заочного голосования (бланки уведомлений и решений, список собственников с указанием их доли собственности).

4. Порядок предоставления собственникам жилых помещений средств из местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

4.1. После проведения общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченный представитель собственников этого дома передает исполнителю решение общего собрания собственников помещений.

4.2. Исполнитель за два месяца до начала выплат на проведение капитального ремонта многоквартирного дома направляет каждому собственнику жилых и нежилых помещений сообщение об объемах, условиях проведения капитального ремонта, суммах и сроках его оплаты. В сообщении также разъясняются права субсидиантов в соответствии с п. 4.3 настоящего Положения.

4.3. Субсидиант для получения субсидии из местного бюджета на оплату капитального ремонта многоквартирного дома в течение месяца после получения сообщения от исполнителя по п. 4.2 настоящего Положения направляет исполнителю заявление для последующей передачи в администрацию городского округа Дзержинский по форме, соответствующей приложению N 1 настоящему Положению, и копию извещения о назначенной субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выдаваемого отделом жилищных субсидий администрации городского округа Дзержинский в соответствии с Постановлением.

4.4. Срок предоставляемой субсидии из местного бюджета на оплату проводимого капитального ремонта совпадает со сроком предоставленной субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае несовпадения сроков оплаты за капитальный ремонт многоквартирного дома и срока предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, указанного в извещении, субсидиант подает новое заявление в соответствии с п. 4.3 настоящего Положения.

4.5. Исполнитель за один месяц до начала выплат на капитальный ремонт направляет в администрацию городского округа Дзержинский запрос на перечисление субсидий субсидиантам по каждому дому, находящемуся у него в управлении, согласно поданным заявлениям по п. 4.3 настоящего Положения.

К запросу прилагаются следующие документы:

4.5.1. Копию решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта дома.

4.5.2. Проект договора с администрацией города о перечислении запрашиваемых сумм на капитальный ремонт дома.

4.5.3. Копию договора с подрядной организацией на проведение капитального ремонта дома.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4.5.4. Смету расходов на проведение капитального ремонта дома.

4.5.5. Расчет средств для предоставления субсидий субсидиантам в соответствии с долями собственности.

4.5.6. Заявление субсидиантов с приложением извещения о назначенной субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (п. 4.3 настоящего Положения).

4.6. Для рассмотрения материалов, представленных материалов в соответствии с п. 4.5 настоящего Положения администрация городского округа Дзержинский создает специальную постоянно действующую комиссию.

4.7. Комиссия в течение 20 дней со дня получения запроса от исполнителя рассматривает представленные материалы по п. 4.5 настоящего Положения и принимает решение о подписании договора администрации города с исполнителем по перечислению бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома или дает мотивированный отказ по результатам рассмотрения представленных исполнителем материалов по п. 4.5 настоящего Положения.

4.8. Исполнитель включает в платежный документ, предоставляемый собственникам помещений в этом доме, отдельной строкой ежемесячные выплаты на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Контроль

5.1. Контроль объема и качества проводимого капитального ремонта многоквартирного дома осуществляет исполнитель, Управление по городскому хозяйству администрации и уполномоченный представитель собственников в этом доме.

5.2. Исполнитель представляет в финансовое управление администрации городского округа Дзержинский копию акта выполненных работ, согласованного с Управлением по городскому хозяйству администрации и уполномоченным представителем собственников этого дома.

Глава города
А.Н. Плешаков

Приложение N 1
к Положению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

городского округа Дзержинский

Московской области

от 12 апреля 2010 г. N 1/5-ПД

Дзержинский

Главе городского округа

/ _____ /

от

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу

тел.

Заявление

Прошу Вас предоставить мне субсидию в соответствии с Положением о

предоставлении субсидий из местного бюджета отдельным категориям

собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного

дома N _____-ПД от "___" _____ 2010 г. на проведение

капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:

ул. _____, дом _____ и перечислить ее без моего участия

(т.е. бесконтактно) на расчетный счет Управляющей организации

_____ (ТСЖ _____)

Дата _____

Подпись