

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 2010 г. N 72
**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного *дома* аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение), постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Черноголовка.
2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.
3. Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.
4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельнике "Черноголовская газета".
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Креузова М.М.

Глава городского
округа Черноголовка
Ю.А. Филиппов

Утверждено
постановлением главы
городского округа Черноголовка
Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда (далее - комиссия) создается администрацией городского округа Черноголовка с целью рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного **дома** аварийным и подлежащим сносу.

2. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, нормативно-методической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти, и настоящим Положением.

3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4. Деятельность комиссии:

Комиссия на основании заявления собственника или нанимателя жилого дома (жилого помещения) либо на основании заключения органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора (далее - уполномоченные органы) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу в порядке и в сроки, установленные Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

Вместе с заявлением должны быть представлены документы, перечисленные в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47. Если заявителем выступает уполномоченный орган, рассмотрев заключение этого органа, комиссия вправе предложить собственнику жилого дома (жилого помещения) представить необходимые документы. Прием, проверка полноты и соответствия представляемых документов действующему законодательству осуществляет МУП "СФЗ ЖКХ".

Комиссия осуществляет обследование жилых домов (жилых помещений), в ходе которого в соответствии с правилами и в порядке, установленными действующим законодательством, выявляет и определяет величину их физического износа, наличие дефектов планировки и благоустройства, других условий, дающих основание признать жилые дома (жилые помещения) непригодными для проживания с составлением акта.

Комиссия вправе:

привлекать к работе в комиссии специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций;

привлекать с правом совещательного голоса собственника жилого помещения, в необходимых случаях - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

вскрывать конструктивные элементы *зданий*;

привлекать работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования;

опрашивать нанимателей, собственников и арендаторов с целью уточнения информации, необходимой для принятия окончательного решения;

вызывать на заседания комиссии нанимателей, собственников и арендаторов жилых помещений, представителей предприятий при разборе их заявлений;

при обнаружении неисправностей строительных конструкций или оборудования давать жилищно-эксплуатационным организациям обязательные для исполнения предписания об их устранении с установлением конкретных сроков, о чем делается соответствующая запись в акте.

После утверждения акта заявителю или организации сообщается о принятом комиссией решении.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о пригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания;

о пригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (с приведением соответствующих технико-экономических обоснований);

о непригодности жилого помещения для проживания с указанием оснований, по которым помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме, которое является неотъемлемой частью заключения. В случае обследования помещения составляется акт обследования помещения (в 3 экземплярах).

5. Заключение комиссии является основанием для издания главой городского округа соответствующего постановления с указанием об использовании помещения в дальнейшем, сроках расселения жилого дома или проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. Комиссия в течение 5 дней направляет по экземпляру заключения и постановления заявителю.

Первый заместитель

главы администрации

М.М. Креузов

Утвержден
постановлением главы
городского округа Черноголовка
Московской области
от 1 марта 2010 г. N 72

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

Председатель :

Креузов М.М. – первый заместитель главы администрации
городского
округа Черноголовка

Секретарь :

Исаев В.П. – директор МУП "Служба единого заказчика ЖКХ"

Члены комиссии:

Арабов А.Ю. – заместитель главы администрации городского
округа
Черноголовка

Сидельников П.М. – заместитель главы администрации городского
округа

Кравченко И.Н. – начальник отдела строительного контроля
и капитального *строительства* администрации
городского округа Черноголовка

Кондакова М.В. – и.о. начальника отдела архитектуры

и градостроительства администрации
городского

округа Черноголовка

Пашинина Н.Л. – директор Черноголовского филиала ГУП МО "МО
БТИ"

(по согласованию)

Летенкова Е.П. – начальник территориального отдела
территориального

управления ФС по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по

Московской

области в г. Электросталь, Ногинском районе

(по согласованию)