

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 ноября 2009 г. N 408
О ТАРИФАХ И СТАВКАХ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА 2010 ГОД

**(в ред. постановлений главы городского округа Черноголовка МО от
28.12.2009 N 491, от 13.01.2010 N 6)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", решением Совета депутатов городского округа Черноголовка от 19.12.2006 N 22/102 "О Порядке регулирования цен (тарифов) организаций коммунального комплекса городского округа Черноголовка", учитывая рекомендации межведомственной комиссии в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса городского округа Черноголовка от 18.11.2009, постановляю:

1. Установить с 1 января 2010 года тарифы на коммунальные услуги для расчета с населением муниципального образования "Городской округ Черноголовка" (приложение N 1).
2. Установить с 1 января 2010 года ставки оплаты коммунальных услуг для населения муниципального образования "Городской округ Черноголовка" (приложение N 2).
3. Установить с 1 января 2010 года ставки оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном *доме* для нанимателей жилых помещений на территории муниципального образования "Городской округ Черноголовка" (приложение N 3).
4. Установить с 1 января 2010 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений на территории муниципального образования "Городской округ Черноголовка" (приложение N 4).
5. Опубликовать настоящее постановление в еженедельнике "Черноголовская газета".
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Рубан.

Глава городского
округа Черноголовка

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Черноголовка
Московской области
от 20 ноября 2009 г. N 408

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТА С НАСЕЛЕНИЕМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА"
(в ред. постановления главы городского округа Черноголовка МО от 28.12.2009 N 491)**

№ п/п	Наименование организации	Единица измерения	Тариф с учетом НДС (руб.)
1	2	3	4
I. Холодное водоснабжение			
1.	ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	1 куб. м	11,14
2.	МУП "СФЗ ЖКХ"	1 куб. м	11,14
II. Горячее водоснабжение			
1.	ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"		
1.1.	при открытой схеме	1 куб. м	76,13
1.2.	при закрытой схеме	1 куб. м	69,69
III. Водоотведение			
1.	ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	1 куб. м	13,63
IV. Отопление			
1.	ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	1 Гкал	1056,81
2.	МУП "СФЗ ЖКХ"	1 Гкал	1056,81
3.	ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172)	1 Гкал	613,30 <*>

(п. 3 введен постановлением главы городского округа Черноголовка МО от 28.12.2009 N 491)

<*> Налог на добавленную стоимость не учтен.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к постановлению главы
городского округа Черноголовка
Московской области
от 20 ноября 2009 г. N 408

**СТАВКИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА" <*>
(в ред. постановлений главы городского округа Черноголовка МО от 28.12.2009 N 491, от
13.01.2010 N 6)**

N п/п	Наименование услуги	Ставка (руб.) с учетом НДС (18%)
1	2	3
	I. Холодное водоснабжение и водоотведение (с одного проживающего)	
1.	Жилые дома: ФГУП "УЭ НЦЧ РАН", ЗАО ПКФ "Гелиос", ул. Обьездная, д. 1	
	- холодное водоснабжение	59,63
	- водоотведение	125,38
2.	Общежития: МУП "СФЗ ЖКХ", ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172), ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 1	
	- холодное водоснабжение	27,11
	- водоотведение	57,36
3.	Общежитие ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 2	
	- холодное водоснабжение	44,05
	- водоотведение	90,18
4.	Жилые дома: мкр-на "Солнечная поляна", ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172)	
	- холодное водоснабжение	84,70
	- водоотведение	103,64

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

5.	Жилой дом: д. Афанасово-3, д. 2 - холодное водоснабжение	96,56
6.	Частные дома без канализации, с. Макарово - холодное водоснабжение II. Горячее водоснабжение (с одного проживающего)	54,21
1.	Жилые дома (при открытой схеме <***>): ул. Первая, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 10, 10а, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17/1, 19; ул. Вторая, д. 2, 3, 4, 5; Институтский пр-т, д. 8; ул. Третья, д. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14/1, 15, 16; ул. Заречная, д. 10	292,80
2.	Жилые дома (при закрытой схеме <***>): ул. Центральная, д. 2, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 8, 10, 10а, 12, 12а, 18, 20, 22, 24; Школьный б-р, д. 3, 5, 7, 11, 13, 14, 16, 18, 19; Институтский пр-т, д. 2, 3, 4, 6, 9, 11, 13; пр-д Строителей, д. 2, 4, 6, 8; ул. Первая, д. 2а, 2б, 2в, 22, 23, 24, 25; ул. Лесная, д. 4, 4а, 5, 7; ул. Береговая, д. 16, 18а, 20а, 24; Спортивный бульвар, д. 9, ул. Коммунальная, д. 3	268,02
3.	Общежития: МУП "СФЗ ЖКХ", ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 1	135,14
4.	Общежитие ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 2	185,55
5.	Жилой дом: ул. Объездная, д. 1 III. Отопление (с 1 кв. м общей площади)	295,04
1.	Жилые дома: ул. Первая, д. 2а, 2б, 2в, 22, 23, 24, 25; Школьный б-р, д. 11, 13; ул. Центральная, д. 10, 10а, 12, 12а, 4а, 4б, 4в; Институтский пр-т, д. 2, 4, 6	16,91
(п. 1 в ред. постановления главы городского округа Черноголовка МО от 13.01.2010 N 6)		
2.	Жилые дома: Школьный б-р, д. 3, 5, 7, 19; ул. Центральная, д. 2, 4, 6, 8, 18, 20, 22; Институтский пр-т, д. 3, ул. Береговая, д. 16, 18а, 20а, 24; Спортивный бульвар, д. 9	17,08
3.	Жилые дома: ул. Лесная, д. 4а, 5, 7; пр-д Строителей, д. 2, 4, 6, 8; Институтский пр-т, д. 9, 11, 13	13,74
(п. 3 в ред. постановления главы городского округа Черноголовка МО от 13.01.2010 N 6)		
4.	Жилые дома: ул. Первая, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 10, 10а, 11, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17/1, 19; Институтский пр-т, д. 8; ул. Лесная, д. 4	18,67
5.	Жилые дома: ул. Вторая, д. 2, 3, 4, 5; ул. Третья, д. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Заречная, д. 10	23,24
6.	Жилой дом: ул. Коммунальная, д. 3	11,00
7.	Жилые дома: Школьный б-р, д. 14, 16, 18	14,26
8.	Общежитие ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 1 (с 1 кв. м жилой площади)	16,29
9.	Общежитие ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" N 2 (с 1 кв. м жилой площади)	39,11
10.	Общежитие МУП "СФЗ ЖКХ" (с 1 кв. м жилой площади)	37,25
11.	Жилой дом: ул. Центральная, д. 24	11,27
12.	Жилой дом: ул. Объездная, д. 1	65,17
13.	Жилые дома: д. Ботово, ул. Восточная, д. 1а, 1б	33,03
14.	Жилые дома: ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172)	10,17
		<****>

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(п. 14 введен постановлением главы городского округа Черноголовка МО от 13.01.2010 N 6; в ред. постановления главы городского округа Черноголовка МО от 28.12.2009 N 491)

15. Общежитие ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172, с 1 кв. м жилой площади)

21,62
<****>

(п. 15 введен постановлением главы городского округа Черноголовка МО от 28.12.2009 N 491)

<*> С 1 января 2010 года в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ФГУП "УЭ НЦЧ РАН", размер платы за коммунальные услуги будет корректироваться 1 раз в год (в конце года) исходя из показаний коллективных приборов учета и индивидуальных (квартирных) приборов учета, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам". Показания коллективных (общедомовых) приборов учета будут считываться в присутствии представителей собственников жилых помещений.

<*> Горячая вода забирается из общей системы отопления.

<***> Горячая вода циркулирует посредством насоса по независимому контуру и нагревается через специально предназначенный для горячего водоснабжения водонагреватель.

<****> - налог на добавленную стоимость не учтен.

(сноска введена постановлением главы городского округа Черноголовка МО от 13.01.2010 N 6)

Приложение N 3

к постановлению главы

городского округа Черноголовка

Московской области

от 20 ноября 2009 г. N 408

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕРНОГОЛОВКА"**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Наименование	Ставка (руб.) с учетом НДС (18%)
1	2	3
	I. Ставка по оплате за содержание и ремонт жилья с учетом вывоза ТБО (с 1 кв. м общей площади)	
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с электрическими плитами): ФГУП "УЭ НЦЧ РАН", ТСЖ <*>	29,32
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с газовыми плитами): ФГУП "УЭ НЦЧ РАН", ТСЖ <*>	29,36
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта (с электрическими плитами) ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	21,90
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта (с газовыми плитами) ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	21,94
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	20,94
6.	Жилые дома: ГУ "193 КЭЧ района" (в/ч 58172)	17,59
7.	Жилые дома: ул. Береговая, д. 18а, 20а	29,58
8.	Жилые дома: ул. Береговая, д. 24, д. 16 (подъезды с лифтами), Спортивный бульвар, д. 9	28,10
9.	Жилой дом: ул. Береговая, д. 16 (подъезды без лифтов)	24,28
10.	2-этажные жилые дома, обслуживаемые ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" (без уборки лестничных площадок)	18,40
11.	Жилой дом: ул. Объездная, д. 1	39,61
12.	Общежитие МУП "СФЗ ЖКХ" (с 1 кв. м жилой площади)	75,96
13.	Жилые дома: д. Ботово, ул. Восточная, д. 1а, 1б	27,10
14.	Жилой дом: д. Якимово	14,31
15.	Жилой дом: д. Афанасово-3, д. 2	29,00
	II. Вывоз мусора (с одного проживающего)	
1.	Частные сельские дома	59,89
	III. Вывоз жидких бытовых отходов (с одного проживающего)	
1.	Жилые дома: д. Ботово, ул. Восточная, д. 1а, 1б; д. Афанасово-3, д. 2	316,29

<*> Для расчета льгот по оплате жилья.

Приложение N 4
к постановлению главы
городского округа Черноголовка
Московской области
от 20 ноября 2009 г. N 408

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА"**

N п/п	Наименование	Ставка (руб.) с учетом НДС (18%)
1	2 I. Плата за наем жилого помещения для нанимателей (за 1 кв. м общей площади), НДС не облагается	3
1.	Жилые дома: ФГУП "УЭ НЦЧ РАН" <*>	1,55
2.	Жилые дома: МУП "СФЗ ЖКХ" <*>	0,85

<*> За исключением общежитий.