

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2010 г. N 112
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФИНАНСИРОВАНИЯ И
СОФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА

В соответствии с п. 2 ст. 44, п. 2 ст. 158, п. 1 ст. 161, пп. 2 п. 1 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях проведения капитального ремонта многоквартирных **домов**, повышения комфортности и безопасности проживания населения постановляю:

1. Утвердить Порядок финансирования и софинансирования капитального ремонта многоквартирных *домов* муниципального жилого фонда городского округа Черноголовка (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арабова А.Ю.

Глава городского
округа Черноголовка
Ю.А. Филиппов

Утвержден
постановлением главы
городского округа Черноголовка
Московской области
от 29 марта 2010 г. N 112

ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ И СОФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок финансирования и софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда городского округа Черноголовка (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ с целью непосредственного обеспечения повышения комфортности и безопасности проживания населения муниципального образования "Городской округ Черноголовка".

1.2. Настоящий Порядок регулирует вопрос выделения средств, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципального жилого фонда, в которых выбран один из способов управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией либо управление товариществом собственников жилья.

1.3. Распорядителем бюджетных средств, выделенных на указанные цели, является администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка".

1.4. Заявителем может быть управляющая организация (далее - УО), товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ).

II. Планирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома муниципального жилого фонда

2.1. Планируемые виды и объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов формируются УО и ТСЖ на основании плановых технических осмотров, проводимых в соответствии с пунктами 13, 14, 20, 22 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением собственников помещений многоквартирных домов с учетом требований статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представляются в администрацию городского округа Черноголовка (далее - администрация) в форме заявки (приложение N 1 к Порядку) на финансирование и софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда.

2.2. Для рассмотрения вопроса о финансировании и софинансировании капитального ремонта многоквартирных домов необходимо представить:

- дефектный акт;

- сведения о стоимости работ (локальный сметный расчет, при необходимости прошедший

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

проверку в лицензионном экспертном учреждении);

- справку о количестве средств, собранных собственниками (юридическими, физическими лицами) помещений (приложение N 2 к Порядку);

- протокол общего собрания собственников многоквартирного дома с решением о проведении капитального ремонта.

Данный список является исчерпывающим.

На заявителя возлагается ответственность за достоверность представляемых сведений.

2.3. Решение о финансировании и софинансировании принимается главой муниципального образования "Городской округ Черноголовка" не позднее чем через тридцать дней со дня представления документов, указанных в пп. 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

2.4. При условии принятия положительного решения администрация на основании полученных заявок включает объекты в титульный список по капитальному ремонту многоквартирных домов, утверждает (согласовывает) его у заместителя главы администрации городского округа Черноголовка, курирующего вопросы **строительства** и капитального ремонта.

2.5. Администрация в течение 3 дней с момента принятия решения обязана уведомить заявителя о результатах рассмотрения заявки.

III. Источники финансирования и софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома муниципального жилого фонда

3.1. Источниками финансирования и софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в титульный список капитального ремонта, являются:

3.1.1. Средства собственников (физических, юридических лиц) помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме.

Средства собственников, вносимые в виде платы за капитальный ремонт, могут направляться:

- на доленое финансирование контрактов (договоров), заключенных по результатам проведения торгов в соответствии с законодательством. В контракте (договоре) указывается доля собственников помещений и доля средств местного бюджета. При этом перечисление доли собственников жилых помещений на банковские расчетные счета подрядчика осуществляют УО и ТСЖ;

- на дополнительные виды работ по многоквартирному жилому дому, в котором проводится капитальный ремонт за счет средств бюджета городского округа Черноголовка.

3.1.2. Средства, предусмотренные в бюджете городского округа Черноголовка на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

IV. Условия финансирования и софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома муниципального жилого фонда

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.1. Финансирование и софинансирование капитального ремонта осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Черноголовка.

4.2. Средства из бюджета городского округа Черноголовка на цели финансирования и софинансирования капитального предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности в безналичной форме.

4.3. Финансирование капитального ремонта осуществляется на условиях выделения средств из бюджета городского округа для полной оплаты проводимых работ по капитальному ремонту без привлечения средств собственников помещений (физических, юридических лиц).

4.3.1. Финансирование работ осуществляется при условии отсутствия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги у нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4.4. Софинансирование капитального ремонта осуществляется на условиях выделения из бюджета городского округа Черноголовка средств для частичной оплаты проводимых работ по капитальному ремонту. Размер средств из бюджета не может быть меньше доли муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество.

4.5. Финансирование и софинансирование осуществляется в соответствии с постановлением главы муниципального образования "Городской округ Черноголовка" от 21.07.2009 N 278 "О Порядке исполнения бюджета муниципального образования "Городской округ Черноголовка" Московской области по расходам (в части исполнения бюджетных обязательств на оказание государственных услуг, социальное обеспечение населения, предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг), учета бюджетных обязательств, приостановления санкционирования оплаты денежных обязательств бюджетного учреждения".

Приложение N 1

к Порядку

Заместителю

главы

администрации

городского

округа

Черноголовка

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

от

адрес:

телефон:

ЗАЯВКА

Прошу рассмотреть возможность включения в Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципального жилого фонда на

20__ год следующие объекты:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость, руб.
-------	---------------	-----------	-------------	-------------------------

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Порядку

СПРАВКА О КОЛИЧЕСТВЕ СРЕДСТВ, СОБРАННЫХ СОБСТВЕННИКАМИ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(ЮРИДИЧЕСКИМИ, ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ) ПОМЕЩЕНИЙ (заполняется по каждому дому)

N п/п	Наименование (адрес)	Ф.И.О. собственника жилого помещения (наименование юридического лица)	Площадь жилого помещения, кв. м	Плата за капитальный ремонт жилого помещения, руб. 20__ год	20__ год
1					
2					
3					
	Итого				

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)