

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2010 г. N 108
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение ст. 4.1.1 Закона Московской области от 26 июля 2006 г. N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", в целях обеспечения конституционного права граждан на жилище, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск, постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Электрогорск Московской области (приложение N 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа М.М. Костышака.

Глава городского округа

Н.А. Скороход

Приложение N 1

к постановлению главы

городского округа Электрогорск

Московской области

от 16 марта 2010 г. N 108

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет в администрации городского округа Электрогорск Московской области, постоянно проживающих на территории городского округа Электрогорск Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - граждане).

2. Основания предоставления жилых помещений

Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, определяются правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

3. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

Установить следующие формы обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Электрогорск Московской области:

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма с последующим возмещением (частичным возмещением) администрации городского округа Электрогорск Московской области стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета;

- предоставление гражданам социальной выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений.

4. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма с последующим возмещением (частичным возмещением) администрации городского округа Электрогорск Московской области стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Жилые помещения предоставляются гражданам в соответствии с очередностью, установленной сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, из расчета 36 квадратных метров общей площади жилья (далее - Список 1) и сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, из расчета 18 квадратных метров общей площади жилья (далее - Список 2), утвержденными центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, проводящим на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), на очередной финансовый год.

2. Жилые помещения предоставляются гражданам безвозмездно.

3. Граждане, изъявившие желание вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма получить социальную выплату на приобретение жилого помещения, обращаются с заявлением на имя главы городского округа Электрогорск Московской области в администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

4. Граждане, изъявившие желание получить жилые помещения по договорам социального найма, обращаются с заявлением на имя главы городского округа Электрогорск Московской области в администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) акт проверки жилищных условий заявителя;

2) выписка из **домовой** книги;

3) копия финансового лицевого счета;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение, договоры на передачу собственности и т.п.);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

6) справки БТИ о наличии собственности;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

8) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

9) документы, подтверждающие право заявителя на льготы:

- удостоверение установленного образца, выданное государственным органом власти РФ;

- заключение об инвалидности, выданное государственным органом системы здравоохранения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- справка пенсионного фонда РФ о лице, получающем пенсию по случаю потери кормильца (имеющем право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

10) документы, подтверждающие наличие средств, достаточных для оплаты стоимости жилого помещения, превышающей предоставляемую социальную выплату.

Копии документов, указанных в пунктах 4, 7, 8, 9, представляются с подлинниками для сверки.

6. Заявителю выдается расписка о приеме документов.

7. Отдел по социальным вопросам администрации городского округа Электрогорск Московской области вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах.

8. Рассмотрение заявлений осуществляется на заседаниях общественной комиссии по обеспечению жилыми помещениями в городском округе Электрогорск Московской области (далее - Комиссия).

9. С учетом рекомендаций Комиссии администрация городского округа Электрогорск Московской области формирует списки граждан, имеющих право на социальную выплату, и направляет их в уполномоченный орган на утверждение.

10. Жилые помещения по договорам социального найма с последующим возмещением (частичным возмещением) администрации городского округа Электрогорск Московской области стоимости жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета предоставляются гражданам в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

11. Орган по управлению имуществом городского округа Электрогорск Московской области проводит мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Электрогорск Московской области на жилые помещения.

12. Орган по управлению имуществом городского округа Электрогорск Московской области проводит мероприятия по оценке муниципальных жилых помещений для установления рыночной стоимости жилых помещений.

13. Отдел по социальным вопросам администрации городского округа Электрогорск готовит проект постановления о предоставлении гражданину муниципального жилого помещения с последующим возмещением (частичным возмещением) администрацией городского округа Электрогорск Московской области стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета.

14. При предоставлении жилого помещения учитывается площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина.

15. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией городского округа Электрогорск Московской области на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда согласно сводному списку 1 и сводному списку 2, указанным в разделе 4 настоящего Порядка.

16. Порядок возмещения средств определяется нормами и правилами финансового законодательства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

5. Предоставление гражданам социальных выплат за счет средств федерального бюджета на приобретение жилого помещения

1. Социальные выплаты предоставляются гражданам в соответствии с очередностью, установленной сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, из расчета 36 квадратных метров общей площади жилья (далее - Список 1) и сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, из расчета 18 квадратных метров общей площади жилья (далее - Список 2), утвержденными центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, проводящим на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), на очередной финансовый год.

2. Размер социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом в соответствии с нормативами, утвержденными законодательными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области.

3. Социальная выплата на приобретение жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

4. Граждане, изъявившие желание вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма получить социальную выплату на приобретение жилого помещения, обращаются с заявлением на имя главы городского округа Электрогорск Московской области в администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) акт проверки жилищных условий заявителя;

2) выписка из *домовой* книги;

3) копия финансового лицевого счета;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение, договоры на передачу собственности и т.п.);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

6) справки БТИ о наличии собственности;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

8) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

9) документы, подтверждающие право заявителя на льготы:

- удостоверение установленного образца, выданное государственным органом власти РФ;
- заключение об инвалидности, выданное государственным органом системы здравоохранения;
- справка пенсионного фонда РФ о лице, получающем пенсию по случаю потери кормильца (имеющем право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

10) документы, подтверждающие наличие средств, достаточных для оплаты стоимости жилого помещения, превышающую предоставляемую социальную выплату.

Копии документов, указанных в пунктах 4, 7, 8, 9, представляются с подлинниками для сверки.

6. Заявителю выдается расписка о приеме документов.

7. Заявление гражданина регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

8. Отдел по социальным вопросам администрации городского округа Электрогорск Московской области вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах.

9. Рассмотрение заявлений о предоставлении социальной выплаты осуществляется на заседаниях общественной комиссии по обеспечению жилыми помещениями в городском округе Электрогорск Московской области (далее - Комиссия).

10. С учетом рекомендаций Комиссии администрация городского округа Электрогорск Московской области формирует списки граждан, имеющих право на социальную выплату, и направляет их в уполномоченный орган на утверждение.

11. Администрация городского округа Электрогорск Московской области уведомляет граждан о включении их в список получателей социальной выплаты.

12. После поступления средств федерального бюджета на счет администрации городского округа Электрогорск Московской области принимается постановление главы городского округа Электрогорск Московской области о перечислении средств социальной выплаты гражданину - получателю социальной выплаты.

13. Социальная выплата может быть перечислена гражданину - получателю социальной выплаты на его лицевой счет в банке или согласно банковским реквизитам, указанным в договоре о приобретении жилого помещения.

14. Социальную выплату считать предоставленной участнику с момента перечисления средств с лицевого счета администрации городского округа.

15. В случае расторжения договора на приобретение жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора обязан вернуть социальную выплату на лицевой счет администрации городского округа Электрогорск Московской области в полном размере.

Заместитель главы администрации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

М.М. Костышак

Начальник отдела
по социальным вопросам

А.Ю. Дорин