

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2008 г. N 657/10  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ  
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(в ред. постановлений администрации городского округа Электросталь МО от  
19.06.2009 N 47/2, от 14.08.2009 N 188/3, от 20.05.2010 N 266/5)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение Закона Московской области от 26 июля 2006 г. N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 30.09.2008 N 376/53 "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Электросталь Московской области", в целях обеспечения конституционного права граждан на жилище постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Электросталь Московской области (приложение N 1).

2. Начальнику отдела по связям с общественностью управления по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью администрации городского округа Электросталь Московской области Писареву С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава городского округа

А.А. Суханов

Приложение N 1

к постановлению главы

городского округа Электросталь

Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(в ред. постановлений администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2,  
от 14.08.2009 N 188/3, от 20.05.2010 N 266/5)

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, постоянно проживающих на территории городского округа Электросталь Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - граждане).

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов Истринского муниципального района МО от 14.08.2009 N 188/3)

**2. Основания предоставления жилых помещений**

1. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, определяются правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

**3. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями**

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 20.05.2010 N 266/5)

1. Установить следующие формы обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Электросталь Московской области:

- путем предоставления жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма);

- путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

- путем предоставления социальной выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений.

2. Предоставление жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **4. Предоставление гражданам социальных выплат за счет средств федерального бюджета на приобретение жилого помещения (в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)**

1. Социальные выплаты предоставляются гражданам в соответствии с очередностью, установленной сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, 36 квадратных метров общей площади жилья (далее - Список 1) и сводным списком граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета, из расчета 18 квадратных метра общей площади жилья (далее - Список 2), утвержденными центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, проводящими на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), на очередной финансовый год.

(в ред. постановлений администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2, от 14.08.2009 N 188/3)

2. Размер социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом в соответствии с нормативами, утвержденными законодательными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

3. Социальная выплата на приобретение жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

4. Граждане, изъявившие желание вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма получить социальную выплату на приобретение жилого помещения, обращаются с заявлением на имя главы городского округа Электросталь Московской области в администрацию городского округа Электросталь Московской области.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) акт проверки жилищных условий заявителя;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2) выписка из *домовой* книги;

3) копия финансового лицевого счета;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

8) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

9) документы, подтверждающие право заявителя на льготы;

10) исключен. - Постановление администрации городского округа Электросталь МО от 20.05.2010 N 266/5.

Копии документов, указанных в пунктах 4, 7, 8, представляются с подлинниками для сверки.

6. Заявителю выдается расписка о приеме документов.

7. Заявление гражданина регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

8. Управление по жилищной политике администрации городского округа Электросталь Московской области вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных в пункте 5 раздела 4 настоящего Порядка.

9. Рассмотрение заявлений о предоставлении социальной выплаты осуществляется на заседаниях общественной комиссии по реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в городском округе Электросталь Московской области (далее - Комиссия).

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

10. С учетом рекомендаций Комиссии администрация городского округа Электросталь Московской области формирует списки граждан, имеющих право на социальную выплату, и направляет их в уполномоченный орган на утверждение.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

11. Администрация городского округа Электросталь Московской области уведомляет граждан о

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

включении их в список получателей социальной выплаты.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

12. После поступления средств федерального бюджета на счет администрации городского округа Электросталь Московской области управление по жилищной политике готовит проект постановления главы городского округа Электросталь Московской области о перечислении средств социальной выплаты гражданину - получателю социальной выплаты.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

13. Социальная выплата может быть перечислена гражданину - получателю социальной выплаты на его лицевой счет в банке или согласно банковским реквизитам, указанным в договоре о приобретении жилого помещения.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

14. Для перечисления социальной выплаты граждане - получатели социальной выплаты представляют в Управление по бухгалтерскому учету и контролю администрации городского округа Электросталь заявление с указанием счета, на который будет перечисляться социальная выплата, и надлежащим образом заверенную управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области копию договора о приобретении жилого помещения, зарегистрированного Электростальским отделом управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

15. Управление по бухгалтерскому учету и контролю администрации городского округа Электросталь в течение 10 (десяти) рабочих дней после представления документов, указанных в пункте 14 раздела 5 настоящего Порядка, перечисляет средства на указанный в заявлении лицевой счет.

16. Социальную выплату считать предоставленной участнику с момента перечисления средств с лицевого счета администрации городского округа.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

17. В случае расторжения договора на приобретение жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней после расторжения договора обязан вернуть социальную выплату на лицевой счет администрации городского округа Электросталь Московской области в полном размере.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

18. Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

(п. 18 введен постановлением администрации городского округа Электросталь МО от 14.08.2009 N

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

**5. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма с последующим возмещением (частичным возмещением) администрации городского округа Электросталь Московской области стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета (в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)**

1. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией городского округа Электросталь Московской области на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда согласно Сводному списку 1 и Сводному списку 2, указанным в разделе 4 настоящего Порядка.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

2. Жилые помещения по договорам социального найма с последующим возмещением (частичным возмещением) администрации городского округа Электросталь Московской области стоимости жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета предоставляются гражданам в соответствии с Порядком предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным постановлением главы городского округа Электросталь Московской области от 28.09.2007 N 762/9.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

3. Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области проводит мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь Московской области на жилые помещения.

4. Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области проводит мероприятия по оценке муниципальных жилых помещений для установления рыночной стоимости жилых помещений.

5. Управление по жилищной политике готовит проект постановления о предоставлении гражданину муниципального жилого помещения с последующим возмещением (частичным возмещением) администрацией городского округа Электросталь Московской области стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета.

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

6. Для перечисления средств федерального бюджета в целях возмещения (частичного возмещения) стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, на лицевой счет администрации городского округа Электросталь Московской области управлением по жилищной политике администрации городского округа Электросталь Московской области представляются в территориальное структурное подразделение Министерства финансов Московской области, обеспечивающее казначейское исполнение бюджета Московской области, следующие документы:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

1) документы, подтверждающие стоимость предоставляемого жилого помещения: копию отчета об оценке, цене жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, и копии документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки;

2) документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

3) копию постановления главы городского округа Электросталь Московской области о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда с возмещением (частичным возмещением) стоимости жилого помещения;

(в ред. постановления администрации городского округа Электросталь МО от 19.06.2009 N 47/2)

4) копию договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое жилое помещение.

7. Отчеты о расходовании предоставленных средств федерального бюджета, направленных на реализацию государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, ежеквартально представляются администрацией городского округа Электросталь Московской области в уполномоченный орган и центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящие политику в финансовой, бюджетной и налоговой сферах.

8. Утратил силу. - Постановление администрации городского округа Электросталь МО от 14.08.2009 N 188/3.

9. Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной по договору социального найма общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

(п. 9 введен постановлением администрации городского округа Электросталь МО от 14.08.2009 N 188/3)