

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 февраля 2010 г. N 66**  
**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка", в целях подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагается).

2. Сектору пресс-службы отдела молодежной политики администрации г. Фрязино (Индык М.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте г. Фрязино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гомольского А.Ю.

Глава города

В.В. Ухалкин

Утвержден

постановлением главы

городского округа Фрязино

Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

2. Градостроительный план земельного участка (далее по тексту - ГПЗУ) является документом, в котором указываются сведения, необходимые для использования земельного участка: его границы, вид разрешенного использования, предельные параметры разрешенного капитального **строительства**, реконструкции, ограничения на использование, включая границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются для земельных участков, которые застроены или предназначены для *строительства*, реконструкции объектов капитального строительства:

- в составе проектов межевания территории, которые являются составной частью проектов планировки;

- в составе проектов межевания территории, которые подготавливаются как самостоятельные документы применительно к ранее выделенным (посредством проектов планировки) элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам);

- в виде отдельного документа применительно к земельным участкам, когда не требуется изменять их ранее установленные границы, при условии разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта планировки.

4. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется на основании постановления главы города о подготовке документации по планировке территории, а также по заявлениям физических и юридических лиц - собственников и арендаторов земельных участков, имеющих намерение осуществить:

- строительство на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц;

- строительство на земельных участках, предоставленных в аренду юридическим и физическим лицам, если условия аренды допускают строительство;

- капитальный ремонт или реконструкцию **зданий** и **сооружений**, находящихся в собственности юридических и физических лиц, расположенных на рассматриваемых участках.

5. Градостроительный план земельного участка подготавливается на основании заявления застройщика, направляемого в адрес администрации города Фрязино. К указанному заявлению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

прилагаются следующие документы:

5.1. Копия свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок или копия договора аренды земельного участка, копия о государственной регистрации прав на *здания и сооружения* (при наличии зданий и сооружений), иные документы о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", договор об определении порядка пользования земельным участком для земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, при наличии совладельцев.

5.2. Результаты инженерных изысканий (материалы действующей топографической съемки земельного участка) на бумажном и электронном носителях в масштабе М 1:500.

5.3. Кадастровый план (паспорт) земельного участка с каталогом координат (в отношении сформированных земельных участков) в целях определения местоположения объекта в границах земельного участка.

5.4. Ситуационный план, дающий представление о местоположении земельного участка в системе застройки поселения, в масштабах М 1:10000 или 1:2000.

5.5. Технический паспорт на объекты капитального строительства при их наличии на земельном участке.

5.6. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.7. Копии учредительных документов - для юридических лиц, копия паспорта - для физических лиц.

6. Уполномоченным органом по организации подготовки, регистрации и учету градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Фрязино является отдел архитектуры и градостроительства администрации города Фрязино (далее - Отдел архитектуры).

7. Отдел архитектуры принимает и регистрирует заявления на подготовку градостроительного плана земельного участка, проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, а также оценку правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана, в части распространения (установления) на него действия градостроительного регламента - в течение пяти рабочих дней.

После указанной проверки Отдел архитектуры проверяет представленный проект градостроительного плана земельного участка, выполненный иной организацией, на его соответствие действующим градостроительным и строительным нормам и правилам.

8. В градостроительном плане земельного участка указываются:

- границы земельного участка, которые определяются с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельного законодательства Российской Федерации, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

- границы зон действия публичных сервитутов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в ГПЗУ, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или градостроительный регламент не устанавливается);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

В состав ГПЗУ может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

9. Отдел архитектуры оформляет проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) с учетом замечаний и на основании уточненных сведений об утвержденной документации по планировке территории, градостроительных регламентах и иных сведений.

10. Градостроительный план земельного участка утверждается постановлением главы города.

11. Градостроительный план земельного участка оформляется в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года N 840, и в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года N 93.

Отдел архитектуры в соответствии с указанной Инструкцией вправе принимать от физических и юридических лиц градостроительные планы, выполненные иными физическими и юридическими лицами.

12. ГПЗУ после изготовления и утверждения подлежит регистрации и учету в Отделе архитектуры. При регистрации ГПЗУ присваивается номер согласно Инструкции о порядке заполнения формы ГПЗУ, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года N 93.

Заявителю выдается первый и второй экземпляры ГПЗУ на бумажном носителе (под роспись в графе журнала учета с указанием даты получения). Выдача ГПЗУ заявителю осуществляется по представлению в Отдел архитектуры документа, удостоверяющего личность, либо его представителю по доверенности от заявителя, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и документу, удостоверяющему личность.

Третий экземпляр утвержденного ГПЗУ после его регистрации на бумажном и электронном

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

носителях остается в Отделе архитектуры для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

13. ГПЗУ, в котором имеются подчистки, исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание данного документа, является недействительным и подлежит переоформлению.

Заместитель главы администрации

А.Ю. Гомольский