

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИМОВСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 февраля 2010 г. N 126
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2009 года N 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, за счет средств федерального бюджета в муниципальном образовании "Городской округ Климовск" Московской области.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска (И.А. Ефимова) организовать формирование списков очередников указанных категорий граждан, прохождение документов и предоставление жилых помещений в строгом соответствии с утвержденным Порядком.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Местные вести".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.А. Калинин.

Глава города Климовска

Е.В. Патрушев

Утвержден
постановлением главы
городского округа Климовск
Московской области
от 5 февраля 2010 г. N 126

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ КЛИМОВСК" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, за счет средств федерального бюджета определяет механизм и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории муниципального образования "Городской округ Климовск" Московской области, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2009 года N 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилья имеют следующие категории граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

Указанные категории граждан имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз.

1.3. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилья имеют вставшие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений до 1 марта 2005 года следующие категории граждан:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.4. Граждане, относящиеся к категориям, определенным п. 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, вставшие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений после 1 марта 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договору социального найма им могут предоставляться социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений (далее - субсидии).

Субсидии на приобретение или *строительство* жилых помещений предоставляются гражданам безвозмездно за счет средств федерального бюджета.

2. Формирование списков

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2.1. Списки граждан, указанных в п. 1.2 и п. 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, формируются на основании сводных списков очередности, созданных администрацией города Климовска в соответствии с датой принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

Граждане, указанные в п. 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, формируются в сводный список N 1, указанные в п. 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, формируются в сводный список N 2.

Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2.2. Списки граждан ежегодно уточняются отделом по учету, обмену, распределению жилой площади Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска и представляются главе (первому заместителю главы администрации) на утверждение.

Для уточнения списков граждан, принятый на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, ежегодно до 1 сентября предоставляет в администрацию города Климовска следующие документы:

- выписку из **домовой** книги;
- копию финансового лицевого счета;
- заключение учреждения здравоохранения;
- удостоверение инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий;
- документы, подтверждающие награждение орденами и медалями СССР, Российской Федерации;
- документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

2.3. Утвержденные руководителем администрации города Климовска списки до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам администрацией города Климовска в соответствии с очередностью, установленной сводным списком N 1 и сводным списком N 2, за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в п. 1.2 и п. 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

3.2. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны быть благоустроенными и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

законодательства.

3.3. Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма осуществляется администрацией города Климовска из муниципального жилищного фонда или приобретается на вторичном рынке жилья в городе Климовске Московской области.

3.4. По желанию граждан администрация г. Климовска обеспечивает их жилыми помещениями с использованием собственных средств граждан.

В случае если жилые помещения приобретены с использованием средств граждан, приобретенные жилые помещения предоставляются в их собственность.

3.5. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет следующие документы:

- заявление;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из *домовой* книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя жилых помещений;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

3.6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность является основанием для снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений

4.1. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения (далее - субсидия).

4.2. Размер субсидии, предоставляемой гражданам, указанным в п. 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета, не может превышать величины, определяемой из расчета общей площади жилого помещения 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.3. Субсидии гражданам предоставляются для приобретения:

- жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;
- квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;
- законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

4.4. Жилые помещения, приобретаемые за счет субсидий, могут быть оформлены в собственность граждан в установленном законом порядке.

4.5. Для получения субсидии гражданин - получатель субсидии представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

4.6. Предоставление субсидии является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.