

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2010 г. N 638
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДЕ КОРОЛЕВЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", во исполнение Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом города Королева Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городе Королеве Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Калининградская правда" и разместить на официальном сайте администрации города Королева Московской области "Наукоград Королев" (www.korolev.ru).

3. Информационно-аналитическому отделу (Счастливая О.О.) обеспечить выполнение п. 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений администрации города Королева Московской области В.Н. Кванина.

И.о. главы города

А.В. Стукалов

Утвержден

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

постановлением главы
городского округа Королев
Московской области
от 26 апреля 2010 г. N 638

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДЕ КОРОЛЕВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городе Королеве Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах", Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

2. Настоящий Порядок определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями определенных граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет в городе Королеве Московской области (в зависимости от категории граждан), постоянно проживающих на территории города Королева Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - граждане).

2. Основания предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

1. Право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

2. Право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 г.:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

3. Порядок формирования списка

1. Формирование списков граждан, указанных в пунктах 1 (список N 1) и 2 (список N 2) раздела 2 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации города Королева Московской области.

2. Список N 1 формируется из числа граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Королеве Московской области, в хронологической последовательности

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

в соответствии с датой включения гражданина в льготный список (с даты получения документа, подтверждающего льготу).

3. Список N 2 формируется из числа граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Королеве Московской области до 1 января 2005 года, в хронологической последовательности в соответствии с датой включения гражданина в льготный список (с даты получения документа, подтверждающего льготу).

4. Списки ежегодно уточняются Комитетом имущественных отношений администрации города Королева Московской области и в срок до 1 октября представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - уполномоченный орган) для формирования сводного списка граждан и его утверждения.

5. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

1. Граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений.

2. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, денежные средства социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения перечисляются непосредственно на расчетный счет организации, с которой гражданин заключил соответствующий договор на приобретение или строительство жилого помещения.

Социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальные выплаты) предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета.

5. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

1. Жилые помещения по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в разделе 2 настоящего Порядка. При этом размер общей площади предоставленного жилого помещения не может быть меньше общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан.

2. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет в Комитет имущественных отношений администрации города Королева Московской области следующие документы:

1) заявление;

2) выписку из **домовой** книги;

3) копию финансового лицевого счета;

4) технический паспорт на жилое помещение;

5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

7) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в подпунктах 5, 6, 7, представляются с подлинниками для сверки.

3. Решение о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма принимается главой города в форме постановления главы города Королева Московской области с учетом рекомендаций общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации города и является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением.

4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6. Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета на приобретение или строительство жилого помещения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилого помещения предоставляются гражданам в соответствии с очередностью, установленной сводным списком, утвержденным уполномоченным органом на очередной финансовый год.

2. Размер социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом в соответствии с нормативами, утвержденными законодательными актами Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области.

3. Расчет социальной выплаты осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации города Королева Московской области.

4. Социальные выплаты гражданам предоставляются для приобретения:

1) жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

5. Для получения мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением путем предоставления социальной выплаты гражданин представляет в Комитет имущественных отношений администрации города Королева Московской области документы, перечисленные в п. 2 раздела 5 настоящего Порядка.

Для предоставления социальной выплаты помимо документов, указанных выше, в администрацию города Королева Московской области представляются также:

1) заявление гражданина о предоставлении социальной выплаты;

2) заявление гражданина о согласии на перечисление денежных средств социальной выплаты непосредственно на расчетный счет организации, с которой гражданин заключил соответствующий договор на приобретение или строительство жилого помещения;

3) копия соответствующего договора на приобретение или строительство жилого помещения.

6. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Социальная выплата предоставляется на основании постановления главы города Королева Московской области.

7. Источники поступления финансовых средств и порядок их расходования

1. Финансовые средства для реализации государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

указанных в разделе 2 настоящего Порядка, формируются за счет средств федерального бюджета.

2. Средства федерального бюджета, предназначенные для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, предусматриваются в расходах бюджета Московской области на очередной финансовый год в виде субвенции муниципальному образованию "Город Королев Московской области" на реализацию переданных государственных полномочий.

Порядок расчета размера субвенции установлен Законом Московской области. Субвенции предоставляются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и расходуются в порядке, установленном для исполнения бюджета города Королева Московской области по расходам.

3. Обеспечение отдельных категорий граждан, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, жилыми помещениями за счет средств субвенции производится в соответствии с очередностью, установленной сводными по Московской области списками граждан, утвержденными в соответствии с Законом Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, проводящим на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией города Королева Московской области на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.