

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2009 г. N 449

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
КРАСНОАРМЕЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в ред. постановления главы городского округа Красноармейск МО от
15.02.2010 N 64)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (в ред. от 28.11.2009) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 4.1.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ (в ред. от 17.07.2009) "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Уставом городского округа Красноармейск Московской области постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Красноармейск Московской области (далее - Порядок) (прилагается).
2. Комитету экономического развития администрации города (Панченкова Т.С.) в установленном порядке организовать размещение муниципального заказа с целью приобретения жилых помещений за счет целевых средств федерального бюджета для последующего предоставления по договору социального найма в соответствии с пунктом 3.2 Порядка.
3. Финансовому управлению администрации города (Морозова Е.В.) при формировании городского бюджета предусматривать дополнительные целевые средства для приобретения жилых помещений в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Отделу жилищной политики администрации города (Катков А.С.) в установленном порядке:
 - 4.1. Ежегодно уточнять списки граждан в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.
 - 4.2. Предусматривать в общем объеме свободной жилой площади муниципального жилищного фонда социального использования долю жилой площади для обеспечения граждан, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Порядка.
5. Опубликовать настоящее постановление в местных средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Иванова А.А.

Глава города Красноармейск

А.С. Жулепников

Утвержден
постановлением главы
городского округа Красноармейск
Московской области
от 11 декабря 2009 г. N 449

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КРАСНОАРМЕЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановления главы городского округа Красноармейск МО от 15.02.2010 N 64)

Настоящий Порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Красноармейск Московской области (далее - Порядок) разработан в целях реализации Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон Московской области) и исполнения переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан.

Настоящий Порядок определяет порядок и формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, постоянно проживающих по месту жительства на территории городского округа Красноармейск Московской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

I. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

- ветераны боевых действий;
- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);
- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

II. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

2.1. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, являются граждане,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

признанные таковыми в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в установленном порядке принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При согласии граждан мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления жилого помещения:

- по договору социального найма, в том числе общей площадью большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма;

- в собственность граждан при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданам на праве собственности.

2.2. По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений им могут предоставляться социальные выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений (далее - социальные выплаты).

Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно.

2.3. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет и включения в формируемые центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным проводить на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), сводные списки граждан, указанных в пункте 1.1 (далее - Сводный список 1), и граждан, указанных в пункте 1.2 (далее - Сводный список 2) настоящего Порядка.

Администрация города ежегодно уточняет списки граждан, проживающих на территории городского округа Красноармейск, и в срок до 1 октября представляет их в уполномоченный орган.

2.4. Предоставление жилого помещения или социальной выплаты является основанием для снятия гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

III. Предоставление жилых помещений

3.1. Жилые помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения, приведшие к уменьшению размера ранее занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

3.2. Приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

производится администрацией города в установленном порядке путем:

- покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке;
- участия в долевом строительстве многоквартирного жилого **дома** высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать установленным для жилых помещений требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям городского округа Красноармейск.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

3.3. Жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка, из муниципального жилищного фонда социального использования.

3.4. Для получения жилого помещения граждане представляют в администрацию города следующие документы:

- заявление;
- документ, подтверждающий отнесение гражданина к категории, указанной в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка;
- выписка из *домовой* книги;
- копия финансового лицевого счета;
- копии документов о праве пользования занимаемым жилым помещением (ордер, договор социального найма, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);
- технический паспорт на занимаемое жилое помещение;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- справка из территориального отдела бюро технической инвентаризации о наличии в собственности жилых помещений, приобретенных до 1998 года;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении, судебное решение о признании членом семьи и т.д.);
- копии документов, удостоверяющих личность.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

3.5. Постановление главы города о предоставлении жилого помещения является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

IV. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

4.1. По желанию граждан вместо предоставления жилого помещения им могут быть предоставлены социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение или строительство жилого помещения.

Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, указанной в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

4.2. При определении размера социальной выплаты учитывается уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину социальной выплаты, приведших к уменьшению размера ранее занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

4.3. Социальные выплаты предоставляются для приобретения или строительства гражданами жилого помещения:

- на первичном или вторичном рынке жилья;
- в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;
- законченного строительством индивидуального жилого дома (части дома).

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать установленным для жилых помещений требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям городского округа Красноармейск.

4.4. Для получения социальных выплат граждане представляют в администрацию города документы, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Порядка, а также:

- нотариально заверенные договор купли-продажи (мены), передаточный акт, на основании которых будет производиться государственная регистрация права собственности гражданина - получателя социальной выплаты, документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилья в сумме за вычетом социальной выплаты;
- договор долевого участия (уступки права) в строящемся жилом доме, документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилья в сумме за вычетом социальной выплаты, или наличие денежных средств для оплаты стоимости жилья в сумме за вычетом социальной выплаты.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

4.5. Жилые помещения, приобретаемые гражданами за счет социальных выплат с привлечением собственных средств, оформляются в их собственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется за счет:

- целевых средств федерального бюджета, предусмотренных в бюджете Московской области в виде субвенций городскому округу Красноармейск на реализацию передаваемых государственных полномочий;

- целевых средств местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов г. Красноармейска о бюджете городского округа Красноармейск на соответствующий финансовый год;

- собственных средств граждан и привлекаемых ими средств на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;

- иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

5.2. Средства федерального бюджета, направленные на реализацию государственных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Расходование субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

5.3. Администрация города имеет право направлять субвенции из федерального бюджета на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, в том числе до принятия настоящего Порядка, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

5.4. Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо администрацией города прав собственности на жилое помещение (части жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.5. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субвенции, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

В случае если стоимость жилого помещения ниже размера субвенции, остаток средств субвенции подлежит возврату в областной бюджет.

5.6. В случае приобретения жилого помещения гражданином - получателем социальной выплаты за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций, допускается перечисление социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.