

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 апреля 2010 г. N 35-п
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ
СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ
СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ
В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЫТКАРИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2009-2012 ГОДЫ", ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В
РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ
СЕМЕЙ" ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009-2012 ГОДЫ И ПОДПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010 ГОДЫ**

В целях реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы", утвержденной постановлением главы города Лыткарино от 15.06.2009 N 429-п, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Министра **строительства** Правительства Московской области от 05.12.2007 N 84:

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы", действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы (прилагается).

2. Функциями по приему документов молодых семей, оценке доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы", действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, наделить Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2. Постановление главы города Лыткарино от 04.04.2008 N 37-п считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Лыткаринские вести".
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города К.А. Патрикеева.

Е.В. Серегин

Утвержден
постановлением главы
городского округа Лыткарино
Московской области
от 13 апреля 2010 г. N 35-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2009-2012 ГОДЫ", ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009-2012 ГОДЫ И ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010 ГОДЫ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Министра *строительства* Правительства Московской области от 05.12.2007 N 84, для определения прав молодых семей на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого **дома** на основе учета доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях реализации долгосрочной целевой

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы" (далее - Программа), действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы.

1. Признание молодой семьи, постоянно проживающей в г. Лыткарино, имеющей достаточные доходы осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино (далее - Управление ЖКХ и РГИ). В случае регистрации одного из супругов в другом муниципальном образовании Московской области признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления по месту подачи заявления для участия в Программе.

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы Управление ЖКХ и РГИ проводит по соответствующему заявлению для включения семьи в список участников долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы" (далее - Программа), действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, на планируемый год в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 10.11.2009 N 937/46 (далее - Правила), и для выдачи свидетельства, подтверждающего право молодой семьи на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 47 Правил.

3. Документ, подтверждающий признание семьи имеющей достаточные доходы, оформляется после того, когда молодой семьей в соответствии с пунктом 13 или пунктом 47 Правил будут представлены все необходимые документы.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы в Управление ЖКХ и РГИ представляются:

4.1. Заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

4.2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.

4.3. Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

4.4. Документы, подтверждающие доходы молодой семьи.

Копии документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3, предоставляются с подлинниками для сверки. При этом после ознакомления с подлинниками документов (в том числе снятия копий при необходимости) они подлежат возврату заявителю.

4.4.1. В целях настоящего Порядка могут подтверждаться следующие виды постоянных доходов:

заработная плата по основному месту работы и по совместительству;

доход от индивидуальной предпринимательской деятельности;

стипендии;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

иные официально подтвержденные постоянные доходы молодой семьи.

4.4.2. Для подтверждения доходов по основному месту работы и по совместительству представляется справка по форме 2-НДФЛ за последний налоговый период.

4.4.3. Для подтверждения дохода от индивидуальной предпринимательской деятельности в зависимости от режима налогообложения представляются следующие документы:

копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за последний истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии;

копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний истекший налоговый период, с отметкой налогового органа о принятии;

книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя по форме, утвержденной в соответствии с законодательством, заверенная подписью должностного лица налогового органа и скрепленная печатью налогового органа.

4.4.4. Для подтверждения дохода в виде стипендии предоставляется документ (справка, выписка и т.д.), полученный в организации, осуществляющей выплату стипендии.

4.5. Документы, подтверждающие наличие у молодой семьи иных денежных средств (сбережений):

копии сберегательных книжек, оформленные на членов молодой семьи (при наличии);

выписка с накопительных счетов членов молодой семьи (при наличии);

другие документы, официально подтверждающие наличие иных денежных средств у молодой семьи.

4.6. Документы, подтверждающие возможность предоставления кредита (займа) молодой семье (при наличии).

Документом, подтверждающим возможность предоставления кредита (займа) молодой семье, является документ банка или организации, предоставляющей жилищные кредиты и займы, о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием его максимального размера.

4.7. Другие документы, которые могут способствовать принятию решения о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, в том числе: свидетельства о праве собственности на имущество супругов (супруга) и справки об оценочной стоимости данного имущества (отчет об оценке имущества, произведенной в соответствии с законодательством), договоры займа, аренды, контракты и т.п.

4.8. Согласие заявителя и членов его семьи на проверку администрацией города Лыткарино в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе в письменной форме.

5. Справки, подтверждающие доходы граждан за расчетный период, должны содержать:

5.1. Помесячные сведения о всех выплатах, предусмотренных трудовым законодательством и системой оплаты труда.

5.2. Сведения о периоде, за который приходятся выплаты.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5.3. Дату выдачи.

5.4. Исходящий регистрационный номер документа (при наличии, а если это предусмотрено законодательством - обязательно).

5.5. Сведения о полном наименовании и почтовом адресе выдавшего документ органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица, а для индивидуального предпринимателя или иного физического лица - фамилию, имя, отчество, место жительства и данные документа, удостоверяющего личность.

5.6. Подпись руководителя организации или иного уполномоченного лица.

5.7. Печать (наличие печати у индивидуального предпринимателя не является обязательным).

6. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7. Предоставленные молодой семьей документы регистрируются в Книге регистрации документов и расчетов в целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы" по форме в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку.

8. Должностные лица администрации города Лыткарино и Управления ЖКХ и РГИ города Лыткарино несут ответственность за распространение или незаконное использование конфиденциальной информации, ставшей известной им в связи с решением вопросов о предоставлении социальных выплат. Защита информации о гражданах (конфиденциальной информации, персональных данных) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

9. Для принятия решения о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы Управление ЖКХ и РГИ в течение 10 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных документах.

9.1. Управление ЖКХ и РГИ города Лыткарино:

9.1.1. Для проверки предоставленных гражданами сведений о недвижимом имуществе, в том числе находящемся в других муниципальных образованиях и субъектах Российской Федерации, при необходимости готовит запросы соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (в ред. от 27.12.2009) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях), обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объекты недвижимости, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются в установленном законом порядке, в том числе самим правообладателям или их законным представителям, главе города.

9.1.2. Оценивает доходы и иные денежные средства молодой семьи в соответствии с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы (приложение N 3 к настоящему Порядку).

9.1.3. Готовит заключение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

9.1.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения доводит молодой семье заключение в письменном виде о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

9.5. Отсутствие у молодой семьи достаточных доходов является основанием для отказа молодой семье во включении ее в список участников долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы", действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, в соответствии с пунктом 15 Правил или в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с пунктом 47 Правил.

Приложение N 1

к Порядку

Начальнику Управления ЖКХ и РГИ

от гражданина (ки)

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

жительства)

(почтовый адрес места

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания

моей семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации долгосрочной

целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального

образования "Город Лыткарино" на 2009-2012 годы", действующей в рамках

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой

программы Московской области "Жилище" на 2009-2012 годы и подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище"

на 2002-2010 годы, и выдать мне,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

"__" _____ г., заключение о признании (отказе в признании) моей семьи

имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты,

по установленной форме.

Состав семьи:

супруга (супруг)

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

" ____ " _____ г., проживает по адресу:

дети:

№ п/п	Фамилии, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа, кем и когда выдан	Проживает по адресу
----------	------------------------	------------------	---	------------------------

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и

проверены Управлением ЖКХ и РГИ города Лыткарино

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

КНИГА

РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТОВ И РАСЧЕТОВ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2009-2012 ГОДЫ", ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009-2012 ГОДЫ И ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010 ГОДЫ

(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Регистрационный номер	Дата подачи документов	Фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи	Перечень предоставленных документов	Подпись лица, предоставившего документы
-------	-----------------------	------------------------	--	-------------------------------------	---

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты и сверены с оригиналами
"___" _____ 20__ г.

(подпись, фамилия и инициалы, должность лица, проверившего документы)

1. Расчетная (средняя) стоимость жилья

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Состав семьи (чел.)	Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2 РЖ	3 Н	4 $СтЖ = Н \times РЖ$

2. Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (35% или 40%)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1 СтЖ	2	3 $С = СтЖ \times (35\% \text{ или } 40\%)$

3. Определение части недостающих средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть недостающих средств (рублей), гр. 1 - гр. 2
1 СтЖ	2 С	3 $ЧНС = СтЖ - С$

4. Сравнение суммы имеющихся в наличии у молодой семьи иных денежных средств (сбережений) и части недостающих средств

Сумма имеющихся в наличии у молодой семьи иных денежных средств (сбережений) (рублей)	Часть недостающих средств (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <*>
1	2 ЧНС	3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

<*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2, со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

5. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части недостающих средств

Процентная ставка по кредиту (процент)	Срок кредита (лет)	Часть недостающих средств (рублей)	Сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредитования (%), гр. 3 x гр. 1 x гр. 2	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей), (гр. 4 + гр. 3) / 180
1	2	3	4	5
14	15	ЧНС	$ПР = ЧНС \times 14\% \times 15$	$ЕП = (ПР + ЧНС) / 180$

6. Определение ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи

Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей)	Ежемесячный прожиточный минимум по Московской области	Члены молодой семьи (чел.)	Ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (рублей), гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи, превышающий прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (рублей), гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5
СД <*>	ПМ	ЧМС	$СПМ = ПМ \times ЧМС$	СД - СПМ

<*> Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи определяется путем суммирования доходов, указанных в предоставленных молодой семьей документах, и деления полученного результата на 12.

7. Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)	Ежемесячный совокупный семейный доход, превышающий ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов семьи (рублей)	Результат: гр. 1 - гр. 2 (рублей) <*>
1	2	3
гр. 5 раздела 5	Гр. 5 раздела 6	

<*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

Расчеты в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы произведены.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись, фамилия и инициалы, должность лица, осуществившего расчеты)

8. Решение

(согласно приложению N 3 к Порядку)

Заключение о признании (отказе в признании) молодой семьи _____

имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации долгосрочной целевой программы

"Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования
"Город

Лыткарино Московской области" на 2009–2012 годы", действующей в
рамках

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной
целевой

программы Московской области "Жилище" на 2009–2012 годы и
подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы
"Жилище"

на 2002–2010 годы, направлено (выдано)

(дата и номер документа, фамилия и инициалы, должность лица,
выдавшего документы, подпись)

Приложение N 3

к Порядку

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОХОДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ

Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей
достаточные доходы осуществляется поэтапно.

Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилья.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты,
определяется в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых
семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 N 285, по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил.

Второй этап. Определение размера социальной выплаты.

Определение размера социальной выплаты (С) осуществляется в соответствии с пунктом 9 Правил и рассчитывается по формуле:

$С = СтЖ \times 35\%$ - для молодых семей, не имеющих детей;

$С = СтЖ \times 40\%$ - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (далее - часть недостающих средств).

Определение недостающих средств (ЧНС) осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (первый этап настоящей Методики) размера социальной выплаты, определяемой в соответствии со вторым этапом настоящей Методики:

$ЧНС = СтЖ - С$

Четвертый этап. Сравнение суммы имеющихся в наличии у молодой семьи иных денежных средств (сбережений) на основании предоставленных документов (пункт 4.5 настоящих Рекомендаций) и части недостающих средств.

Если сумма иных денежных средств (сбережений) равна или больше части недостающих средств либо в документах, указанных в пункте 4.6 настоящих Рекомендаций, указан размер кредита (займа), равный или больше части недостающих средств, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма иных денежных средств (сбережений) или размер возможного кредита (займа) меньше части недостающих средств, то оценка доходов и иных денежных средств должна

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

осуществляться на следующих этапах исходя из части недостающих средств, уменьшенных на сумму иных денежных средств (сбережений) молодой семьи.

Пятый этап. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части недостающих средств.

Для расчета размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части недостающих средств, применяются следующие усредненные показатели:

срок кредита - 15 лет;

процентная ставка по кредиту - 14%.

Расчет размера ежемесячных платежей (ЕП) осуществляется следующим путем:

определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита (Пр): размер части недостающих средств умножается на 14% и на 15 лет:

$$\text{Пр} = \text{ЧНС} \times 14\% \times 15 \text{ лет};$$

определяется размер ежемесячных платежей: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью недостающих средств. Полученный показатель делится на 180 месяцев:

$$\text{ЕП} = (\text{Пр} + \text{ЧНС}) / 180$$

Шестой этап. Определение ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи.

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) определяется путем суммирования доходов, указанных в предоставленных молодой семьей документах, и деления полученного результата на 12.

Среднемесячный доход индивидуального предпринимателя определяется следующим образом:

1. По индивидуальным предпринимателям, применяющим упрощенную систему налогообложения:

в случае, если объектом налогообложения является доход индивидуального предпринимателя, расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления суммы дохода на число месяцев налогового периода;

в случае, если объектом налогообложения является доход индивидуального предпринимателя, уменьшенный на величину расходов, расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода.

2. По индивидуальным предпринимателям, применяющим обычный режим налогообложения,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

расчет осуществляется на основании налоговой декларации путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода.

3. По индивидуальным предпринимателям, применяющим систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, расчет осуществляется на основании книги учета доходов и расходов путем деления чистого дохода (доход минус расходы) на число месяцев налогового периода.

Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум (применяется размер прожиточного минимума по Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области, на текущий квартал) в расчете на членов молодой семьи (ЧМС), осуществляется следующим путем:

определение ежемесячного прожиточного минимума в расчете на членов молодой семьи (СПМ): размер прожиточного минимума по Московской области (ПМ) умножается на количество членов семьи:

$$\text{СПМ} = \text{ПМ} \times \text{ЧМС};$$

определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧМС), осуществляется путем вычитания из ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи ежемесячного прожиточного минимума в расчете на членов молодой семьи:

$$\text{СД} - \text{СПМ}$$

Седьмой этап. Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, больше либо равен размеру ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

Восьмой этап. Оформление решения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

Управление ЖКХ и РГИ на основании предоставленных молодой семьей документов и проведенных расчетов может принять следующие решения:

1. Если расчетная (средняя) стоимость жилья меньше или равна сумме социальной выплаты, возможных накоплений и максимально возможной суммы кредита, принимается решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

2. Если расчетная (средняя) стоимость жилья больше суммы социальной выплаты, возможных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

накоплений и максимально возможной суммы кредита и при этом семья подтверждает наличие собственных средств в размере не менее суммы величины возможного накопления и разницы от расчетной стоимости жилья, принимается решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

3. Если расчетная (средняя) стоимость жилья больше суммы социальной выплаты, возможных накоплений и максимально возможной суммы кредита и если семья не подтверждает наличие собственных средств в размере не менее суммы величины возможного накопления и разницы от расчетной стоимости жилья, - принимается решение о признании молодой семьи не имеющей достаточных доходов.

Приложение N 4

к Порядку

&n

bsp; Утверждаю

Управления

Лыткарино

Начальник

ЖКХ и РГИ г.

20__ г.

"__" _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ (ОТКАЗЕ В ПРИЗНАНИИ) МОЛОДОЙ СЕМЬИ

ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ

РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ

ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2009-2012 ГОДЫ",

ДЕЙСТВУЮЩЕЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ"

НА 2009-2012 ГОДЫ И ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002-2010 ГОДЫ

Молодая семья _____ представила "___" _____ 20__ г.
заявление

об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания

молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

На основании предоставленных документов, в соответствии с методикой

оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей

достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты, в рамках реализации долгосрочной целевой программы

"Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город

Лыткарино Московской области" на 2009-2012 годы" молодая семья

признана (молодой семье отказано в признании) (ненужное зачеркнуть) имеющей

достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты.

Документы и расчеты проверены Управлением ЖКХ и РГИ города Лыткарино.

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы

и осуществившего расчет, подпись)

" ____ " _____ 200 ____ г.

