

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2009 г. N 2352-п**  
**ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ НАСЕЛЕНИЕМ**  
**(в ред. постановления главы городского округа Подольск МО от 10.03.2010 N 313-П)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в соответствии с Уставом муниципального образования "Городской округ Подольск Московской области", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год" постановляю:

1. Утвердить с 01.01.2010 цены и тарифы за жилое помещение для расчета ставок оплаты населением (приложение N 1).
2. Сохранить на 2010 год уровень платежей населения от утвержденных цен и тарифов на жилищные услуги в размере 100%.
3. Утвердить с 01.01.2010 в соответствии с установленным уровнем платежей населением ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) (приложения N 2-4).
4. Управляющим компаниям независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной подчиненности, имеющим в управлении муниципальные жилые и нежилые помещения, осуществлять сбор платежей за жилищные услуги в соответствии с договором социального найма и договором найма жилого помещения, договором управления многоквартирным домом.
5. Сохранить на 2010 год максимальную долю расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 22% от совокупного дохода семьи.
6. Управлению по организационной работе, развитию информационных технологий и массовых коммуникаций (Тарасов В.Ю.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сюрин В.И., заместителя главы администрации по вопросам экономического развития Мелешенко Д.Е.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Глава города

Н.И. Пестов

Приложение N 1

к постановлению главы

городского округа Подольск

Московской области

от 30 декабря 2009 г. N 2352-п

### **ЦЕНЫ И ТАРИФЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ**

Вводится с 1 января 2010 года

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Цены и тарифы (руб.)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации твердых бытовых отходов)	1 кв. м/месяц	23,02
1.1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	1 кв. м/месяц	27,34
1.2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	1 кв. м/месяц	26,16
1.3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	1 кв. м/месяц	21,08
1.4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1 кв. м/месяц	19,90
1.5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных)	1 кв. м/месяц	14,50
1.6.	Жилые дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства	1 кв. м/месяц	12,54

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.	Капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом	1 кв. м/месяц	1,18
3.	Пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений	1 кв. м/месяц	1,18
4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных	куб. м	256,10

Примечание. 1. Налог на добавленную стоимость в ценах и тарифах учтен и дополнительно не взимается.

Приложение N 2  
к постановлению главы  
городского округа Подольск  
Московской области  
от 30 декабря 2009 г. N 2352-п

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НАСЕЛЕНИЕМ  
(в ред. постановления главы городского округа Подольск МО от 10.03.2010 N 313-П)**

Вводится с 1 января 2010 года

-----Т-----		Т-----	-----Т-----
-----Т-----			
N	Типы жилищного	Единицы	Размер
ставок			
п/п	фонда	измерения	оплаты
за			
содержание			
ремонт			и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



+---+-----+-----+-----+  
 -----+  
 | 4. | Жилые дома, имеющие все виды | 1 кв. м общей |  
 19,90 |  
 | | благоустройства, кроме лифта и | площади  
 жилого | |  
 | | мусоропровода, | помещения  
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	
 2,95 |

+---+-----+-----+-----+  
 -----+  
 | 5. | Жилые дома с износом основных | 1 кв. м общей |  
 14,50 |  
 | | конструкций более 60% или имеющие не все | площади  
 жилого | |  
 | | виды благоустройства (кроме | помещения  
	одноэтажных),	
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	
 2,95 |

+---+-----+-----+-----+  
 -----+  
 | 6. | Жилые дома одноэтажной застройки | 1 кв. м общей |  
 12,54 |  
 | | с износом основных конструкций более 60% | площади  
 жилого | |  
 | | или имеющие не все виды благоустройства, | помещения  
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	
 2,95 |

+---+-----+-----+-----+  
 -----+

7.	Индивидуальные жилые дома	1 кв. м общей	-
			площади
	жилого		помещения
+-----+-----+-----+-----+			
	Вывоз твердых бытовых отходов	1 чел.	
65,09			
+-----+-----+-----+-----+			
(п. 7 в ред. постановления главы городского округа Подольск МО от 10.03.2010 N 313-П)			
L-----			

**Примечания:**

1. Ставки оплаты за содержание и ремонт жилья населением установлены в соответствии с Положением о порядке оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утвержденным Подольским городским Советом депутатов от 30.11.2005 N 3/17.

2. Указанные ставки оплаты за содержание и ремонт жилья применяются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников индивидуальных жилых домов.

3. Оплата за содержание и ремонт жилья включает в себя:

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за вывоз твердых бытовых отходов, включающую в себя плату за вывоз и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных.

4. Ставки установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3  
к постановлению главы  
городского округа Подольск  
Московской области  
от 30 декабря 2009 г. N 2352-п

**СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ  
НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Вводится с 1 января 2010 года

N п/п	Типы жилищного фонда по годам постройки	Размер ставок платы за наем за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.)	
		Жилой фонд с лифтами	Жилой фонд без лифтов
1.	Жилой фонд постройки до 1920 г.		0,64
2.	Жилой фонд постройки 1921-1945 гг.	0,83	0,75
3.	Жилой фонд постройки 1946-1970 гг.	0,94	0,85
4.	Жилой фонд постройки 1971-1995 гг.	1,06	0,95
5.	Жилой фонд постройки после 1995 г.	1,18	1,06

Примечания:

1. Ставки оплаты за пользование жилым помещением установлены в соответствии с Положением о порядке оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным Подольским городским Советом депутатов от 30.11.2005 N 3/19.

2. Плата за наем не взимается в жилых домах с износом основных конструкций более 60% или имеющих не все виды благоустройства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

3. Освобождаются от внесения платы за наем граждане, получающие субсидии.

4. При расчетах за наем с нанимателями жилых помещений налог на добавленную стоимость не взимается.

Приложение N 4  
к постановлению главы  
городского округа Подольск  
Московской области  
от 30 декабря 2009 г. N 2352-п

**СТАВКА ОПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ <\*> В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Вводится с 1 января 2010 года

Наименование услуг	Единица измерения	Размер ставок платы за капитальный ремонт за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
Капитальный ремонт для собственников жилых помещений	руб.	1,18

Примечания:

1. Ставка оплаты за капитальный ремонт установлена в соответствии с Положением о порядке оплаты за капитальный ремонт для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утвержденным Подольским городским Советом депутатов от 30.11.2005 N 3/18.

2. <\*> К данным жилым помещениям относятся жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и в собственности юридических лиц, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

3. Плата за капитальный ремонт не взимается с собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных ветхими, включенных в Программу переселения граждан г. Подольска из ветхого и аварийного жилищного фонда на период до 2014 года, утвержденную решением Подольского городского Совета депутатов от 03.07.2007 N 23/3, граждан, получающих субсидии.

3. Ставка установлена с учетом налога на добавленную стоимость.