

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 октября 2009 г. N 985
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПРОТВИНО
(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N
397)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Протвино (приложение).

2. Постановление главы города от 06.03.2009 N 230 "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Протвино" признать утратившим силу.

3. Общему отделу (Наумова А.В.):

3.1. Направить настоящее постановление с приложением в газету "Протвино сегодня" для опубликования.

3.2. Направить данное постановление с приложением в Управление бухгалтерского и бюджетного анализа и отчетности, отдел городского хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.В. Баженов

Приложение
к постановлению главы
городского округа Протвино
Московской области
от 6 октября 2009 г. N 985

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПРОТВИНО
(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов" и определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации города Протвино.

I. Общие положения

1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилья имеют следующие категории граждан, признанные нуждающимися в предоставлении жилых помещений:

(п. 1 в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

1.1. Абзац исключен. - Постановление главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397;

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне, лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

города Ленинграда;

- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных *сооружений*, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

(абзац введен постановлением главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилья имеют вставшие на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений до 1 января 2005 года следующие категории граждан:

(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

- ветераны боевых действий;

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

II. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

2. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

жилых помещений.

(п. 2 в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

III. Порядок ведения учета граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

3. Списки граждан, указанных в разделе I настоящего Порядка, формируются на основании списков нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, состоящих на учете в администрации города Протвино соответственно категориям. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет.

(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

Для формирования учетного дела с целью решения жилищного вопроса за счет средств федерального бюджета, граждане, на которых распространяется действие настоящего Порядка, предоставляют в жилищный сектор отдела городского хозяйства следующие документы:

- акт проверки жилищных условий заявителя;
- выписку из *домовой* книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделок с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого члена семьи;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака и т.д.);
- копии документов, подтверждающих отношение гражданина к соответствующей категории;
- копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- заключение учреждения здравоохранения.

Списки ежемесячно уточняются органами местного самоуправления и при наличии изменений, но не реже одного раза в год представляются в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган).

(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам администрацией г. Протвино в соответствии с очередностью за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями.

IV. Предоставление гражданам жилых помещений

4. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются с учетом имеющих у гражданина и (или) членов семьи жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площади жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

К членам семьи относятся супруги, дети, родители и другие граждане, признанные членами семьи в судебном порядке.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма или предоставлении социальных выплат учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями за последние пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или их отчуждению.

Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет следующие документы:

- заявление;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из **домовой** книги;
- копию финансового лицевого счета;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества.

(абзац введен постановлением главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

(абзац введен постановлением главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

В случае необходимости могут быть запрошены и другие документы.

(абзац введен постановлением главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Для получения социальной выплаты гражданин обращается в администрацию города с соответствующим заявлением.

При поступлении средств федерального бюджета на счет администрации города Протвино, гражданин - получатель социальной выплаты уведомляется о предоставлении ему социальной выплаты, о ее размерах и условиях использования. Свое решение на получение или отказ от социальной выплаты он оформляет распиской (приложение N 1, 2).

Граждане - получатели социальной выплаты могут приобретать жилое помещение совместно с членами семьи, с которыми изъявили желание проживать.

Для подготовки соответствующих финансовых документов, связанных с перечислением средств выделяемой социальной выплаты, гражданин - получатель социальной выплаты определяется с вариантом приобретения жилого помещения и совместно с продавцом оформляет предварительный договор о приобретении конкретного жилого помещения в трех экземплярах (один экземпляр предварительного договора передается в отдел городского хозяйства администрации города). В данном договоре должна содержаться следующая информация:

- адрес и характеристика приобретаемого жилого помещения;
- его оценочная стоимость;
- условия оплаты оставшейся суммы, за исключением средств социальной выплаты, предусмотренной законодательством РФ;
- состав семьи, на который предоставляется жилое помещение с указанием долей;
- счет продавца, на который должны быть перечислены средства социальной выплаты.

Отдел городского хозяйства совместно с Управлением бухгалтерского и бюджетного учета, анализа и отчетности готовит проект постановления о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца (физическое или юридическое лицо) жилого помещения, у которого гражданин - получатель социальной выплаты приобретает жилое помещение при предоставлении следующих документов:

- договор купли-продажи (мены) жилого помещения или договор долевого участия в строительстве жилого помещения, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- документ, подтверждающий право собственности продавца на жилое помещение;
- документ об оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения;
- документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилого помещения за вычетом социальной выплаты;
- заявление от гражданина - получателя социальной выплаты о перечислении средств на счет продавца с указанием данных счета.

Администрация города осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий перечисляет средства на указанный в заявлении лицевой счет.

Предоставление жилого помещения по договору социального найма, либо предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5. Обеспечение граждан, указанных в разделе I настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета, направляемых в органы местного самоуправления городского округа Протвино. Средства, направленные на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет в администрации города Протвино соответственно категориям, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

(в ред. постановления главы городского округа Протвино МО от 05.05.2010 N 397)

Администрация города вправе использовать субвенции, поступающие из федерального бюджета, на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

В случае приобретения жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели.

Приложение N 1

к Порядку

РАСПИСКА

Я, _____, паспорт: серия _____,

№ _____, зарегистрированный по адресу:

_____, состоящий на учете граждан,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту жительства и в сводном

(N 1, 2) по Московской области списке граждан льготных категорий под N ____,

даю согласие на получение предложенной мне в соответствии со ст. 2 Закона

Московской области N 125/2006-03 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет

средств Федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и

семей, имеющих детей-инвалидов" социальной выплаты в сумме

рублей для приобретения жилого помещения.

(дата)

(подпись)

Приложение N 2

к Порядку

РАСПИСКА

Я, _____, паспорт: серия _____,

N _____, зарегистрированный по адресу:

_____, состоящий на учете граждан,

нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту жительства и в сводном

(N 1, 2) по Московской области списке граждан льготных категорий под N ____,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

отказываюсь от предложенной мне в соответствии со ст. 2 Закона Московской

области N 125/2006-03 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств

федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей,

имеющих детей-инвалидов" социальной выплаты в сумме _____ рублей для

приобретения жилого помещения.

(дата)

(подпись)