

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2009 г. N 740
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ И РАЗМЕРА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ

(в ред. постановления главы городского округа Щербинка МО от 30.12.2009 N 831, постановления администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (в ред. 25.12.2008), постановлений Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (в ред. от 21.07.2008), от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 N 572/20 "О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области" (в ред. от 06.08.2009), распоряжения Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размеров платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", решения правления Топливо-энергетического комитета Московской области от 08.10.2009, протокол N 12, Закона Московской области от 15 октября 2009 года N 3/92-П "О стандарте нормативной площади жилого помещения для предоставления субсидий и оказания мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на территории Московской области", решения Совета депутатов города Щербинки от 29.12.2003 N 283/79 "По нормам потребления воды в г. Щербинке в 2004 г.", по результатам проведения независимой экспертизы тарифов и на основании решения комиссии по разработке и утверждению тарифов на жилищно-коммунальные услуги администрации города Щербинки (протокол от 26.11.2009 N 1), руководствуясь распоряжением главы городского округа Щербинка от 31.07.2009 N 222 о/к, Уставом городского округа Щербинка, постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2010 года тарифы на коммунальные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием "ЖКХ г. Щербинки", для расчетов с населением, юридическими лицами и организациями - исполнителями коммунальных услуг, приобретающими коммунальные ресурсы в целях предоставления коммунальных услуг (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК), согласно приложению N 1, приложению 1.1 к настоящему постановлению.

(в ред. постановления главы городского округа Щербинка МО от 30.12.2009 N 831)

2. Утвердить с 1 января 2010 года размер платы за услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения для населения, проживающего в многоквартирных *домах*, где отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению N 2, приложению 2.1 к настоящему постановлению.

(в ред. постановления главы городского округа Щербинка МО от 30.12.2009 N 831)

3. Утвердить с 1 января 2010 года месячные нормы потребления и стоимость коммунальных услуг.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

услуг для расчета компенсаций (субсидий) на оплату коммунальных услуг согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

4. При оборудовании многоквартирного **дома** коллективным (общедомовым) прибором учета собственники помещений несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

(п. 4 в ред. постановления администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

5. Признать утратившим силу постановление главы города Щербинки от 26.11.2008 N 852 "Об утверждении тарифов и ставок оплаты коммунальных услуг" и постановление главы города от 13.10.2009 N 612 "О внесении изменений и дополнений в постановление главы города от 26.11.2008 N 852 "Об утверждении тарифов и ставок оплаты коммунальных услуг".

6. Опубликовать настоящее постановление в общегородской газете "Щербинский вестник".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Денисова Н.М. и заместителя главы администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н.

Заместитель главы
администрации города
Н.Н. Тупикин

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Щербинка
Московской области
от 4 декабря 2009 г. N 740

ТАРИФЫ <1> НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУП "ЖКХ Г. ЩЕРБИНКИ", ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ <2>, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ - ИСПОЛНИТЕЛЯМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ <3>, ПРИОБРЕТАЮЩИМИ КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ТСЖ, ЖСК)

(в ред. постановления администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг Величина тарифа	1	2	Единица измерения
1. Услуги водоснабжения 10,00			руб./куб. м
2. Услуги водоотведения, 13,50			руб./куб. м
в том числе:			
- прохождение по городским сетям 6,54			
- очистка сточных вод (МУП "Водоканал" г. Подольска) 6,96			
3. Тепловая энергия для отопления и горячего 1061,10			руб./Гкал
водоснабжения (стоимость физической воды взимается дополнительно)			
4. Централизованное горячее водоснабжение для 51,53			руб./куб. м
населения			

в том числе:	
- подогрев физической воды	руб./Гкал
41,53	
- вода физическая	руб./куб. м
10,00	
+-----+-----+	
-----+	
(п. 4 введен постановлением администрации городского округа Щербинка	
МО	
от 18.03.2010 N	
61)	
L-----	

Примечания: 1. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

2. Данные тарифы применяются для расчета размера оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности.

3. Организации - исполнители коммунальных услуг - организации, приобретающие коммунальные ресурсы в целях предоставления коммунальных услуг гражданам.

4. При установлении тарифа на горячее водоснабжение применен норматив нагрева 1 куб. м физической воды - 0,03913 Гкал.

(п. 4 введен постановлением администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

Приложение 1.1
к постановлению главы
городского округа Щербинка
Московской области
от 4 декабря 2009 г. N 740

ТАРИФЫ <1> НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ <2>, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ - ИСПОЛНИТЕЛЯМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ <3>, ПРИОБРЕТАЮЩИМИ КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ТСЖ)

(введены постановлением главы городского округа Щербинка МО от 30.12.2009 N 831; в ред. постановления администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

Виды услуг	Единица измерения	Величина тарифа
1	2	3
1. Услуги водоснабжения	руб./куб. м	10,23
2. Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения (стоимость физической воды взимается дополнительно)	руб./Гкал	1129,40
3. Централизованное горячее водоснабжение для населения	руб./куб. м	54,43
в том числе:		
- подогрев физической воды	руб./Гкал	44,20
- вода физическая	руб./куб. м	10,23

(п. 3 введен постановлением администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

Примечания: 1. Тарифы установлены без учета налога на добавленную стоимость.

<2> Данные тарифы применяются для расчета размера оплаты коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности в квартале "Южный", д. 1 и 2.

3. При установлении тарифа на горячее водоснабжение применен норматив нагрева 1 куб. м физической воды - 0,03913 Гкал.

(п. 3 введен постановлением администрации городского округа Щербинка МО от 18.03.2010 N 61)

Приложение N 2

к постановлению главы

городского округа Щербинка

Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

**РАЗМЕР <1> ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ГОРОДА ЩЕРБИНКИ, ГДЕ ОТСУТСТВУЮТ
КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА**

Виды услуг	Единица измерения	Ставки оплаты
Доля оплаты населением	измерения	в месяц
1	2	3
1. Оплата услуг отопления 100%	руб./кв. м	23,79
жилых помещений	общей площади	
2. Горячее водоснабжение, руб./чел. 100%		279,66
в том числе:		
- подогрев физической воды	0,18 Гкал/чел.	225,38
- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	54,28 руб./чел.
3. Холодное водоснабжение,	5,2 куб. м/чел.	61,36 руб./чел.

100%		
в том числе:		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	61,36 руб./чел.
+-----+-----+-----+-----		
-----+		
4. Водоотведение,	9,8 куб. м/чел.	156,12
руб./чел. 100%		
в том числе:		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	82,84 руб./чел.
- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	73,28 руб./чел.
+-----+-----+-----+-----		
-----+		
5. Оплата услуг водопровода	руб./куб. м	11,80
100%		
для частного сектора		
+-----+-----+-----+-----		
-----+		
6. Оплата услуг холодного	руб./куб. м	11,80
100%		
водоснабжения по счетчику <3>		
+-----+-----+-----+-----		
-----+		
7. Оплата услуг водоотведения	руб./куб. м	15,93
100%		
по счетчику <5>		
+-----+-----+-----+-----		
-----+		
8. Оплата услуг горячего	руб./куб. м	60,80
100%		
водоснабжения в квартирах,		
где установлены приборы учета		

(при отсутствии общедомовых		
приборов учета),		
в том числе:		
- подогрев физической воды		49,00
- стоимость физической воды		11,80
L-----+-----+-----+-----		

Примечания: 1. Размер платы установлен с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за отопление жилых помещений, ГВС, ХВС, водоотведение (пункты 1-4) установлен расчетным путем исходя из нормативов потребления и соответствующих тарифов на коммунальные услуги.

3. Размер платы за ГВС, ХВС и водоотведение (пункты 6-8) установлен для многоквартирных домов, где отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, применяется для расчета с потребителями, установившими в жилых помещениях индивидуальные (квартирные) приборы учета.

4. Размер платы (пункты 6-8) применяется для расчетов с потребителями, установившими в жилых помещениях индивидуальные (квартирные) приборы учета на ГВС и ХВС одновременно.

5. В случае отсутствия либо неисправности одного из приборов для начислений применяется размер платы, установленный пунктами 2-4. К неисправным индивидуальным (квартирным) приборам учета также относятся приборы, срок поверки которых истек, и данные об очередной поверке исполнителю коммунальных услуг не представлены.

Приложение 2.1

к постановлению главы

городского округа Щербинка

Московской области

**РАЗМЕР <1> ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ГОРОДА ЩЕРБИНКИ, ГДЕ ОТСУТСТВУЮТ
КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА
(введен постановлением главы городского округа Щербинка МО от 30.12.2009 N 831)**

-----Т-----Т-----Т-----		

1. Оплата услуг отопления	руб./кв. м	25,33
100%		
жилых помещений	общей площади	
+-----+-----+-----+		
-----+		
2. Горячее водоснабжение		295,45 руб./чел.
100%		
в том числе:		
- подогрев физической воды	0,18 Гкал/чел.	239,93 руб./чел.
- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	55,52 руб./чел.
+-----+-----+-----+		
-----+		
3. Холодное водоснабжение	5,2 куб. м/чел.	62,76 руб./чел.
100%		
в том числе:		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	62,76 руб./чел.
+-----+-----+-----+		
-----+		
4. Водоотведение	9,8 куб. м/чел.	156,12 руб./чел.
100%		
в том числе:		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	82,84 руб./чел.

- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	73,28 руб./чел.
+-----+-----+-----+		
-----+		
6. Оплата услуг холодного	руб./куб. м	12,07
100%		
водоснабжения по счетчику		
+-----+-----+-----+		
-----+		
7. Оплата услуг водоотведения	руб./куб. м	15,93
100%		
по счетчику		
+-----+-----+-----+		
-----+		
8. Оплата услуг горячего	руб./куб. м	64,23
100%		
водоснабжения в квартирах, где		
установлены приборы учета (при		
отсутствии общедомовых		
приборов учета)		
в том числе:		
- подогрев физической воды		52,16
- стоимость физической воды		12,07
L-----+-----+-----+		

Примечания:

<1> 1. Размер платы установлен с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за отопление жилых помещений, ГВС, ХВС, водоотведение (пункты 1-4)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

установлен расчетным путем исходя из нормативов потребления и соответствующих тарифов на коммунальные услуги.

3. Размер платы за ГВС, ХВС и водоотведение (пункты 6-8) установлен для многоквартирных домов, где отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, и применяется для расчета с потребителями, установившими в жилых помещениях индивидуальные (квартирные) приборы учета.

4. Размер платы (пункты 6-8) применяется для расчетов с потребителями, установившими в жилых помещениях индивидуальные (квартирные) приборы учета на ГВС и ХВС одновременно.

5. В случае отсутствия либо неисправности одного из приборов для начислений применяется размер платы, установленный пунктами 2-4. К неисправным индивидуальным (квартирным) приборам учета также относятся приборы, срок поверки которых истек и данные об очередной поверке исполнителю коммунальных услуг не представлены.

6. Размер платы коммунальных услуг установлен для населения, проживающего в квартале "Южный", д. 1 и 2.

Приложение N 3

к постановлению главы

городского округа Щербинка

Московской области

от 4 декабря 2009 г. N 740

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ <1> ПОТРЕБЛЕНИЯ И СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИЙ (СУБСИДИЙ) И ОКАЗАНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

-----Т-----Т-----		
Виды услуг оплаты	Месячный норматив	Размер
;		потребления для
населением		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

			расчета субсидий	
коммунальных				
месяц для			услуг в	
субсидий			расчета	
-----+-----			-----+-----	
3	1		2	
-----+-----			-----+-----	
2. Отопление			0,019 Гкал/кв. м	23,79
руб./кв. м				
			общей площади	
-----+-----			-----+-----	
3. Горячее водоснабжение,				279,66
руб./чел.				
в том числе:				
- подогрев физической воды			0,18 Гкал/чел.	225,38
руб./чел.				
- вода физическая			4,6 куб. м/чел.	54,28
руб./чел.				
-----+-----			-----+-----	
4. Горячее водоснабжение,				60,80
руб./куб. м				
в том числе:				
- подогрев физической воды			0,03913 Гкал/куб. м	49,00
руб./куб. м				
- вода физическая			1 куб. м	11,80
руб./куб. м				
-----+-----			-----+-----	
5. Холодное водоснабжение,			5,2 куб. м/чел.	61,36

руб./чел.		
в том числе:		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	61,36
руб./чел.		
+-----+-----+-----		
-----+		
6. Водоотведение, в том числе:	9,8 куб. м/чел.	156,12
руб./чел.		
- вода холодная	5,2 куб. м/чел.	82,84
руб./чел.		
- вода физическая	4,6 куб. м/чел.	73,28
руб./чел.		
L-----+-----+-----		

Примечания: 1. Оплата услуги отопления сверхнормативного жилья производится из расчета 100%.

2. Для одиноко проживающих граждан (нанимателей или собственников жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, проживающими в однокомнатной, двухкомнатной или коммунальной квартире, социальной нормой считать фактический размер общей площади занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 квадратных метров общей площади жилого помещения.