

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2009 г. N 2424
О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА 2010 ГОД
(в ред. постановлений главы городского округа Жуковский МО от 28.12.2009
N 2654, от 28.01.2010 N 103, от 15.02.2010 N 175)

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленного распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ по городскому округу Жуковский на 2010 год, и Устава городского округа Жуковский постановляю:

1. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных *домах*, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению N 1.

(п. 1 в ред. постановления главы городского округа Жуковский МО от 15.02.2010 N 175)

2. Установить период действия размеров платы, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 1 января 2010 года до 31 декабря 2010 года.

3. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном *доме*, собственники жилых помещений которого приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, отличающемся от размера платы, установленного пунктом 1 настоящего постановления, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, определенном общим собранием собственников жилых помещений.

4. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном *доме*, в котором создано товарищество собственников жилья (ТСЖ), вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, равном размеру обязательных платежей и взносов членов товарищества, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилого имущества в многоквартирном *доме*, установленном общим собранием членов товарищества собственников жилья.

5. Рекомендовать управляющим организациям при формировании предложений по размерам платы за содержание и ремонт жилого помещения для утверждения их на общем собрании собственников жилых помещений учитывать предельный максимальный индекс изменения размера платы граждан за жилое помещение при неизменном наборе и объемах оказываемых услуг в размере 111,0%.

6. Для собственников жилых помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проведенного администрацией города Жуковского, изменение размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется по окончании срока действия указанного договора или на основании

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

(в ред. постановления главы городского округа Жуковский МО от 28.12.2009 N 2654)

7. Считать утратившими силу пункты 1-4 постановления главы городского округа Жуковский от 15.12.2008 N 1672 "О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2009 год".

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Авиаград Жуковский".

Глава городского
округа Жуковский
А.П. Бобовников

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Жуковский
Московской области
от 4 декабря 2009 г. N 2424

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ДОГОВОРАМ НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (В РУБЛЯХ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ) <*>
(в ред. постановления главы городского округа Жуковский МО от 28.01.2010 N 103)
1. Обслуживаемого управляющей организацией ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"**

N	Вид жилого	Размер	В том числе:	&		
п/п	помещения	платы,	содержание	санитарное	освещение	текущий ремонт
техническое		содержание	с НДС	придомовой	услуги по	инженерного
		обслуживание		содержание	мест общего	и
		управлению		аварийно-ремонтной		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		территории инженерного оборудования и конструктивных вывоз и элементов размещение ТБО)	мест общего пользования	пользования дезинсекция	оборудования и конструктивных элементов	
1.	Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом:					
	с газовой плитой	30,62	6,90	3,36	2,09	4,88
	9,54	0,92	0,05	2,88		
	с напольной	30,56	6,90	3,36	2,09	4,88
	9,48	0,92	0,05	2,88		
	электроплитой					
2.	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода:					
	с газовой плитой	22,76	7,08	2,00	0,81	4,88
	4,14	0,92	0,05	2,88		
	с напольной	22,70	7,08	2,00	0,81	4,88
	4,08	0,92	0,05	2,88		
	электроплитой					
3.	Специализированное					
<*>	жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (общежитие):					
	с газовой плитой	21,98	7,08	2,03	0,00	4,88
	4,14	0,92	0,05	2,88		
	с напольной	21,92	7,08	2,03	0,00	4,88
	4,08	0,92	0,05	2,88		
	электроплитой					
4.	Жилое помещение в	21,04	7,08	2,00	0,81	4,48
2,82	0,92	0,05	2,88			
	многоквартирном доме без лифта и мусоропровода, с газовым водонагревателем и газовой плитой					
5.	Жилое помещение,	9,76	4,10	0,00	0,00	0,00
1,81	0,92	0,05	2,88			
	расположенное в одноэтажном или двухэтажном доме, не имеющее ряда элементов благоустройства: централизованного газоснабжения, тротуаров, мест					

общего
пользования,
освещения мест

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

общего пользования
и т.п.

2. Обслуживаемого управляющей организацией ООО предприятие МЖК "Эврика"

№ п/п	Вид жилого помещения техническое	Размер платы, с НДС обслуживание	В том числе: содержание придомовой территории инженерного оборудования и конструктивных вывоз и <i>зданий</i> размещение ТБО)	санитарное услуги по содержанию и мест общего пользования дезинсекция	освещение мест общего пользования	& nbsp; текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых элементов
1.	Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом с напольной электроплитой	33,17 0,04	6,65 4,03	4,90	2,72	4,34

3. Обслуживаемого управляющей организацией ООО "УК "Жилкомсервис" (в ред. постановления главы городского округа Жуковский МО от 28.01.2010 N 103)

№ п/п	Вид жилого помещения	Размеры платы с НДС	Содержание придомовой территории (в том числе вывоз и размещение ТБО)	Санитарное содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых
1.	Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом, с горячим водоснабжением от ЦТП, ЦБ, ИТП с газовой плитой с напольной электроплитой	30,62 30,56	6,95 6,95	3,23 3,23	2,17 2,17	5,31 5,31

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2.	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода с газовой плитой	22,76	7,13	1,87	1,54	5,31
3. <*>	Специализированное жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода, с горячим водоснабжением от ЦТП, ЦБ, ИТП (общежитие) с газовой плитой	21,98	7,13	1,87	0,00	5,31
4.	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода, с газовым водонагревателем и газовой плитой	21,04	7,13	1,87	1,54	3,68
5.	Жилое помещение, расположенное в одноэтажном или двухэтажном доме, не имеющее ряда элементов благоустройства: централизованного газоснабжения, тротуаров, мест общего пользования, освещения мест общего пользования и т.п.	9,76	4,10	0,00	0,00	0,00

4. Обслуживаемого управляющей организацией ООО "ЖКХ-Строй"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Вид жилого помещения техническое	Размер платы, содержание с НДС обслуживание управлению	В том числе:			& текущий ремонт инженерного и оборудования и конструктивных элементов
			содержание придомовой территории инженерного (в том оборудования и числе конструктивных вывоз и элементов размещение ТБО)	санитарное дератизация содержание аварийно-ремонтной мест общего службы пользования	освещение услуги по мест общего пользования дезинсекция	
Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом по следующим адресам:						
1. 7,97	Анохина ул., д. 9 2,78	31,30 0,08	5,90 6,23	2,19	1,96	4,19
2. 8,74	Анохина ул., д. 15 2,78	31,42 0,08	5,81 6,23	2,19	1,40	4,19
3. 8,70	Гризодубовой ул., д. 14 2,78	30,88 0,08	5,08 6,23	2,19	1,63	4,19
4. 8,59	Гризодубовой ул., д. 16 2,78	31,73 0,08	5,79 6,23	2,19	1,88	4,19
5. 8,83	Гризодубовой ул., д. 18 2,78	30,53 0,08	4,68 6,23	2,19	1,55	4,19

<*> 1. Для отдельных комнат в общежитиях - за 1 кв. м общей площади этих комнат.

<***> 2. В указанных размерах платы не учтены расходы на электрическую энергию, учитываемую по коллективному (общедомовому) прибору учета (счетчику), которые должны оплачиваться гражданами дополнительно. Размер платы за электрическую энергию, учитываемую по коллективному (общедомовому) прибору учета, рассчитывается исходя из показания прибора учета электрической энергии за расчетный период и количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в общежитии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).