

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖУКОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 января 2010 г. N 34**  
**О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ НА 2010 ГОД ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩИМИ**  
**ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ВЫБРАННЫМИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО**  
**САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным **домом**", с учетом предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленного распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-PM по городскому округу Жуковский на 2010 год, и Устава городского округа Жуковский постановляю:

1. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных *домах*, обслуживаемых управляющей организацией ООО "Кулон-ЖКУ" в соответствии с договором управления, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного органом местного самоуправления (приложение N 1).
2. Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, применяются после принятия общими собраниями собственников помещений в данных многоквартирных домах решений об изменении обязательств сторон по заключенному договору управления в части размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленные постановлением главы городского округа Жуковский от 04.12.2009 N 2424 "О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год", для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО "Теплоцентральный-ЖКХ" в соответствии с договором управления, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного органом местного самоуправления, применяются после принятия общими собраниями собственников помещений в этих многоквартирных домах решений об изменении обязательств сторон по заключенному договору управления в части размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Предложить собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного органом местного самоуправления, рассмотреть на общих собраниях изменение обязательств сторон по заключенным договорам управления в части

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Авиаград Жуковский".

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского  
округа Жуковский  
А.П. Бобовников

Приложение N 1  
к постановлению главы  
городского округа Жуковский  
Московской области  
от 18 января 2010 г. N 34

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ  
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И  
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ДОГОВОРАМ НАЙМА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (В РУБЛЯХ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ) <\*>,  
ОБСЛУЖИВАЕМОГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО "КУЛОН-ЖКУ"**

N	Вид жилого помещения	Размер платы	В том числе			&
			Содержание с НДС	Содержание придомовой территории инженерного оборудования и конструктивных элементов	Санитарное Дератизация содержание аварийно-ремонтной пользования	
1.	Жилое помещение в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом с газовой плитой	30,62 7,22	6,63 0,07	2,52 4,91	1,31	5,61
2.	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода с газовой плитой	22,76 3,23	6,81 0,07	1,41 4,17	0,79	3,93
3. <*>	Специализированное жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (общежитие) с газовой плитой	21,98 3,23	6,81 0,07	1,68 3,91	0,00	3,93
4. 3,23	Жилое помещение в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода, с газовым водонагревателем и газовой плитой	21,04 0,07	6,81 2,45	1,41	0,79	3,93

<\*> 1. Для отдельных комнат в общежитии - за 1 кв. м площади этих комнат.

<\*> 2. В указанном размере платы не учтены расходы на электрическую энергию, учитываемую по коллективному (общедомовому) прибору учета (счетчику), которые должны оплачиваться гражданами дополнительно. Размер платы за электрическую энергию, учитываемую по коллективному (общедомовому) прибору учета, рассчитывается исходя из показаний прибора учета электрической энергии за расчетный период и количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в общежитии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).