

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 апреля 2009 г. N 198-П
О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ, ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ, СОГЛАСОВАНИЮ
ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И (ИЛИ)
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ
(в ред. постановления главы городского поселения Можайск Можайского
муниципального района МО от 09.02.2010 N 104-П)**

В соответствии со статьями 14, 15, 22-29 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом городского поселения Можайск Московской области, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию городского поселения Можайск Московской области по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии (приложение N 1).

2.2. Состав межведомственной комиссии (приложение N 2).

3. Председателю межведомственной комиссии разработать и представить на утверждение Совета депутатов городского поселения Можайск:

3.1. Положение о порядке перевода жилых помещений, расположенных на территории городского поселения Можайск, в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2. Положение о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах, расположенных на территории городского поселения Можайск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Глава городского
поселения Можайск
В.В. Насонов

Приложение N 1
к постановлению главы
городского поселения Можайск
Московской области
от 20 апреля 2009 г. N 198-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЖАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ, СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ)
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах на территории городского поселения Можайск Московской области (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам, и руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом городского поселения Можайск, настоящим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами. К работе в комиссии с правом совещательного голоса может привлекаться собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.4. Решение о создании комиссии, утверждении ее состава и ликвидации принимается главой городского поселения Можайск.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями и принятие соответствующих решений.

2.2. Рассмотрение вопросов о признании жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятие соответствующих решений и составление заключений.

2.3. Рассмотрение вопросов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и принятие соответствующих решений.

2.4. Рассмотрение вопросов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и принятие соответствующих решений.

2.5. Обследование жилых помещений и оценка их соответствия установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, составление актов обследования и принятие соответствующих решений.

2.6. Обследование жилых и нежилых помещений и определение возможности изменения их функционального назначения и перевода жилых помещений в нежилые, а также нежилых помещений в жилые.

2.7. Обследование жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах и определение технической возможности их переустройства и (или) перепланировки.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию функций ее председатель, секретарь, иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений администрации городского поселения Можайск, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации городского поселения Можайск, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию функций.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.1.5. Отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса при невыполнении собственником или уполномоченным им лицом законных и обоснованных требований для проведения обследования.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Формой работы комиссии являются заседания, а также обследования жилых помещений.

4.2. Периодичность заседаний комиссии устанавливает председатель (в его отсутствие - заместитель председателя), но не реже 1 раза в месяц при наличии поступивших на рассмотрение документов.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления нанимателя, собственника жилого (нежилого) помещения, многоквартирного жилого дома, по указанию органов государственной власти Московской области, государственной жилищной инспекции, по запросам и представлениям органов надзора, контроля, по решениям суда.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.5. Заседания комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

4.6. Председатель:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Принимает участие в заседаниях комиссии с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседаний, дает поручения членам комиссии.

4.6.4. Подписывает документы, в том числе протоколы, решения, заключения, акты комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.7.2. Принимает участие в заседаниях комиссии с правом решающего голоса, вносит предложения в повестку дня заседаний, знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения, осуществляет необходимые меры по выполнению решений комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Участвуют в заседаниях комиссии с правом решающего голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний.

4.8.2. Участвуют в подготовке вопросов к заседаниям комиссии, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения, осуществляют необходимые меры по выполнению решений комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:

4.9.1. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов.

4.9.2. Ведет протокол заседаний, готовит проекты решений, заключений, актов комиссии, а также проекты постановлений главы городского поселения Можайск по соответствующим вопросам.

4.10. Решения и заключения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа ее членов с правом решающего голоса, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.11. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.12. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем.

4.13. Заключения и акты обследования подписываются всеми членами комиссии.

4.14. Принятые комиссией заключения по рассматриваемым вопросам направляются главе городского поселения Можайск для принятия соответствующего решения.

4.15. Копии принятых комиссией решений, актов, заключений выдаются заявителям и иным заинтересованным лицам.

5. Ответственность комиссии

5.1. В своей деятельности комиссия подотчетна главе городского поселения Можайск.

5.2. Ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач и функций несет председатель.

Приложение N 2
к постановлению главы
городского поселения Можайск
Московской области
от 20 апреля 2009 г. N 198-П

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
ЖИЛЫЕ, СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И
(ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ
(в ред. постановления главы городского поселения Можайск Можайского муниципального
района МО от 09.02.2010 N 104-П)**

Андреев Павел Николаевич - и.о. первого заместителя главы администрации городского поселения Можайск, председатель комиссии;

Пищулин Игорь Юрьевич - начальник отдела архитектуры администрации городского поселения Можайск, заместитель председателя комиссии;

Лузин Виталий Дмитриевич - главный специалист отдела *строительства*, благоустройства и экологии администрации городского поселения Можайск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сипягина Ольга Ивановна - начальник отдела по жилищно-коммунальным вопросам администрации городского поселения Можайск;

Добриков Евгений Вячеславович - главный специалист отдела правового обеспечения администрации городского поселения Можайск;

Шаров Олег Александрович - начальник АПУ по Можайскому району ГУП "Архитектурно-планировочное управление Московской области";

Рябова Любовь Викторовна - начальник проектного отдела АПУ по Можайскому району ГУП "Архитектурно-планировочное управление Московской области";

Потапова Надежда Николаевна - главный специалист 8-го территориального отдела Госархстройнадзора Московской области;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Килеева Валентина Николаевна - начальник ТО ТУ Роспотребнадзора по Московской области в Можайском, Наро-Фоминском, Рузском районах;

Тихонов Виктор Анатольевич - директор Можайского филиала ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации";

Карпилович Анатолий Владимирович - главный специалист ОГПН по Можайскому району.