

**ГЛАВА ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2009 г. N 2784**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ**  
**И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,**  
**ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

В соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ от 26.07.2006 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Федеральным законом N 5-ФЗ от 12.01.1995 "О ветеранах", Федеральным законом N 181-ФЗ от 24.11.1995 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" и в целях установления единого порядка обеспечения жилыми помещениями указанных категорий на территории Павлово-Посадского муниципального района постановляю:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Павлово-Посадского муниципального района, за счет средств федерального бюджета (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области Соковикова О.Б.

Глава Павлово-Посадского  
муниципального района  
Московской области

А. Лютоев

Утвержден

постановлением главы  
Павлово-Посадского муниципального района  
Московской области  
от 31 декабря 2009 г. N 2784

## **ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" определяет механизм и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан:

- инвалидов войны;
- участников Великой Отечественной войны;
- ветеранов боевых действий;
- лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
- лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противопожарной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанных инвалидами, в случаях выселения из занимаемых ими служебных помещений.

1.3. Граждане, относящиеся к категории, определенной п. 1.2 раздела I настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставление жилых помещений по договору социального найма производится в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в соответствии с действующим законодательством.

Вместо предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам по их желанию могут предоставляться денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений (далее - субсидии).

Субсидии на приобретение или *строительство* жилых помещений предоставляются гражданам безвозмездно за счет средств федерального бюджета.

## II. Формирование списков

2.1. Списки граждан формируются на основании списков очередности, созданных администрацией Павлово-Посадского муниципального района в соответствии с датой принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2. Списки граждан ежегодно уточняются администрацией Павлово-Посадского муниципального района.

Для уточнения списков граждан, принятый на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, ежегодно до 1 сентября представляет в администрацию Павлово-Посадского муниципального района следующие документы:

- выписку из **домовой** книги;
- копию финансового лицевого счета;
- при перепланировке жилого помещения - копию технического паспорта ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- заключение учреждения здравоохранения;
- удостоверение инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий;
- документы, подтверждающие награждение орденами и медалями СССР, Российской Федерации;
- документы, подтверждающие права на меры социальной поддержки семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.3. Утвержденные главой Павлово-Посадского муниципального района списки до 1 октября текущего года представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Жилые помещения или субсидии предоставляются гражданам администрацией Павлово-Посадского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной сводным списком граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств, поступающих из федерального бюджета.

### **III. Субсидии для приобретения или строительства жилых помещений**

3.1. По желанию гражданина вместо приобретения жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная субсидия на приобретение или строительство жилого помещения (далее - субсидия).

3.2. Размер субсидии, предоставляемой гражданам, указанным в п. 1.2 раздела I настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета не может превышать величины, определяемой в соответствии с действующим законодательством и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

3.3. Субсидии гражданам и членам их семей предоставляются для приобретения:

- жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;
- квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого *дома* высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;
- законченного строительства индивидуального жилого дома (части жилого дома).

3.5. Жилые помещения, приобретаемые за счет субсидий, могут быть оформлены в собственность граждан в установленном законом порядке.

3.6. Для получения субсидии гражданин - получатель субсидии представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

#### **IV. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма с последующим возмещением администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, за счет средств федерального бюджета**

4.1. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией Павлово-Посадского муниципального района Московской области на возмещение стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда согласно сводному по Московской области списку граждан льготных категорий.

4.2. Обеспечение граждан, указанных в пункте 1.2 раздела I настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется органом местного самоуправления. Возмещение стоимости жилых помещений осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального образования в виде субвенций из бюджета Московской области.

4.3. Для перечисления средств федерального бюджета в целях возмещения стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, на лицевой счет администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области отделом по учету и распределению жилой площади Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Павлово-Посадского муниципального района предоставляются в Финансовое управление администрации Павлово-Посадского муниципального района, обеспечивающее казначейское исполнение бюджета Московской области, следующие документы:

1) документы, подтверждающие стоимость предоставляемого жилого помещения; копия отчета об оценке, цене жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, и копии документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки;

2) документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

3) копия постановления главы Павлово-Посадского муниципального района о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда;

4) копия договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

предоставляемое жилое помещение.

4.4. Отчеты о расходовании предоставленных средств федерального бюджета, направленных на реализацию государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, ежеквартально предоставляются администрацией Павлово-Посадского муниципального района в уполномоченный орган и центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящие политику в финансовой, бюджетной и налоговой сферах.