

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2007 г. N 1026/47
О МЕРАХ ПО СОЗДАНИЮ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УСЛОВИЙ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
(в ред. постановлений Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20, от 31.07.2009
N 628/29, от 31.03.2010 N 194/14)

В целях реализации Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и создания в Московской области условий для предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных *домов* и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Правительство Московской области постановляет:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Бешкарев В.Н.):

1.1. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 31.07.2009 N 628/29.

1.2. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 31.03.2010 N 194/14.

1.3. Подготовить адресную программу Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных **домов** и внести ее на рассмотрение Правительства Московской области во втором квартале 2008 года.

1.4. Организовать работу с муниципальными образованиями Московской области по выполнению условий статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 1 в ред. постановления Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

2. Министерству строительного комплекса Московской области (Серегин Е.В.) подготовить адресную программу Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и внести ее на рассмотрение Правительства Московской области во втором квартале 2008 года.

(в ред. постановления Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Бешкарев В.Н.), Министерству строительного комплекса Московской области (Серегин Е.В.):

3.1. Формировать заявки на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда (далее - заявка).

3.2. Утвердить графики ежегодного предоставления Московской области и муниципальным образованиям Московской области, включенным в заявку, средств Фонда на период его действия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Подготавливать и представлять для подписания в установленном порядке проекты договоров о долевом финансировании адресных программ Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемых Фондом и Московской областью.

(п. 3 в ред. постановления Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

4. Министерству социальной защиты населения Московской области (Лагункина В.И.) совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Бешкарев В.Н.) с целью перехода с 1 января 2009 года на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме подготовить проект закона Московской области "О внесении изменений в Закон Московской области "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области" и внести его на рассмотрение Правительства Московской области до 1 ноября 2008 года.

5. Министерству экономики Московской области:

(в ред. постановления Правительства МО от 31.03.2010 N 194/14)

5.1. Совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

(в ред. постановления Правительства МО от 31.03.2010 N 194/14)

5.1.1. В срок до 15 июня 2008 года подготовить предложения:

5.1.1.1. По размеру предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2008 год.

5.1.1.2. По методике расчета размера субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

5.1.2. Начиная с 2009 года по 2011 год включительно в I квартале ежегодно представлять в установленном порядке на утверждение размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

5.2. Ежеквартально утверждать размер выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и размер предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений, в разрезе муниципальных образований Московской области, установленной в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.11.2006 N 1046/44.

5.3. В соответствии с пунктом 5.2 настоящего постановления подготовить и внести на рассмотрение Правительства Московской области изменения в постановление Правительства Московской области от 08.11.2006 N 1046/44 "Об утверждении Порядка определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 28.11.2005 N 843/48 "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области.

(п. 5 в ред. постановления Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

6. Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20.

7. Топливо-энергетическому комитету Московской области (Цагадаев Ц.-Д.Д.) представлять по запросу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области выписки из протоколов заседаний правления Топливо-энергетического комитета Московской области об установленных тарифах на тепловую энергию по организациям коммунального комплекса муниципальных образований Московской области, включенных в заявку, для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей.

(п. 7 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

8. Министерству имущественных отношений Московской области (Бодунков А.Ф.) до 15 июня 2008 года утвердить график проведения до 1 января 2011 года работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на которых расположены многоквартирные дома.

(п. 8 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

9. Министерству финансов Московской области (Кузнецов А.В.) до 15 июня 2008 года подготовить предложения по объемам долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, включенных в заявку.

(п. 9 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

10. Министерству по делам печати и информации Московской области (Моисеев С.Н.) осуществлять информирование населения Московской области о реализации адресных программ Московской области, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

(п. 10 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

11. Министерству финансов Московской области (Кузнецов А.В.), Министерству экономики Московской области (Крымов Б.В.), Министерству социальной защиты населения Московской области (Лагункина В.И.), Министерству имущественных отношений Московской области (Бодунков А.Ф.), Министерству строительного комплекса Московской области (Серегин Е.В.) ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области информацию о ходе реализации Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

(п. 11 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

12. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области:

12.1. Организовать на территории муниципального образования работу по созданию:

12.1.1. Коммерческих организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с долей участия в уставном капитале муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

12.1.2. Организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов.

12.2. Создавать благоприятные условия для образования и деятельности товариществ собственников жилья в многоквартирных домах.

12.3. Утвердить до 15 июня 2008 года графики:

12.3.1. Работ по проведению до 1 января 2011 года государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены многоквартирные дома. Осуществить работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков.

12.3.2. Установления до 1 января 2011 года тарифов на водоснабжение и водоотведение для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей.

12.4. Представить до 15 июня 2008 года в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

12.5. Представить до 15 июня 2008 года в Министерство строительного комплекса Московской области сведения о планируемом переселении граждан из аварийного жилищного фонда, содержащие:

12.5.1. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

12.5.2. Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования и его обоснование.

12.6. Разработать и утвердить до 15 июня 2008 года муниципальные нормативные правовые акты, предусматривающие:

12.6.1. Формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

12.6.2. Прекращение не позднее 1 января 2010 года предоставления дотаций организациям коммунального комплекса на возмещение убытков от содержания объектов коммунальной инфраструктуры.

12.7. Утвердить до 15 июня 2008 года графики, предусматривающие:

12.7.1. Установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ.

12.7.2. Установление до 1 января 2011 года тарифов на водоснабжение и водоотведение для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей.

(п. 12 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

13. Главам муниципальных образований Московской области, которым будет предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств бюджета Московской области на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, ежемесячно представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области отчеты о ходе реализации адресной программы Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

(п. 13 введен постановлением Правительства МО от 10.06.2008 N 450/20)

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Жидкина В.Ф.

(п. 14 в ред. постановления Правительства МО от 31.03.2010 N 194/14)

Губернатор Московской области

Б.В. Громов