

**РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2010 г. N 959  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ  
ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ,  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫБРАННЫМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком финансирования жилищного хозяйства за счет средств бюджета городского округа *Домодедово*, утвержденным решением Совета депутатов Домодедовского района Московской области от 21.12.2005 N 278/53, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета городского округа Домодедово (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Призыв".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Хромова О.В. и заместителя руководителя администрации Машукову И.Ю.

Руководитель администрации

Д.И. Городецкий

Приложение

к постановлению  
руководителя администрации  
городского округа Домодедово  
Московской области  
от 31 марта 2010 г. N 959

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫБРАННЫМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДОМОДЕДОВО**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок выплаты субсидии из бюджета городского округа Домодедово товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета городского округа Домодедово (далее - субсидии) на условиях долевого финансирования.

1.2. Субсидии предоставляются на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома.

**2. Критерии отбора получателей субсидии и условия ее предоставления**

2.1. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - Получатели субсидии), в пределах средств, предусмотренных решением о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год на указанные цели, в соответствии со сводной бюджетной росписью и утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

2.2. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и может быть использована только на:

- капитальный ремонт кровель, швов, подъездов, балконов, отмосток, цоколей и фасадов многоквартирных домов;
- капитальный ремонт внутренних инженерных коммуникаций многоквартирных домов;
- капитальный ремонт и замену лифтов;
- благоустройство внутривортовых территорий (в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, поставлен на кадастровый учет);
- **строительство** и реконструкцию детских игровых и спортивных площадок.

2.3. Для получения субсидии заявители предоставляют в администрацию городского округа Домодедово заявку с приложением следующих документов:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации (для управляющих организаций);
- обоснование необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (акты обследования);
- ходатайство территориального управления микрорайонов г. Домодедово или административных округов о предоставлении субсидии;
- дефектную ведомость на проведение капитальных работ, согласованную с территориальным управлением микрорайонов г. Домодедово или административных округов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копию устава;
- документ, подтверждающий софинансирование капитального ремонта (гарантийное письмо с указанием суммы софинансирования).

2.4. Критерии отбора Получателей субсидий:

2.4.1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:

- до 1970 года - первая очередь;
- с 1971 по 1985 год - вторая очередь;
- с 1986 по 1997 год - третья очередь;
- с 1998 года - четвертая очередь.

2.4.2. Дата проведения последнего капитального ремонта:

- более 30 лет - первая очередь;
- от 20 до 30 лет - вторая очередь;
- от 10 до 20 лет - третья очередь;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- до 10 лет - четвертая очередь.

2.4.3. В случае если многоквартирный дом включен в программы капитального ремонта, действующие на территории городского округа Домодедово, или решения Совета депутатов городского округа Домодедово, то субсидия на капитальный ремонт предоставляется вне очереди.

2.5. Распределение субсидии между Получателями субсидии осуществляется администрацией городского округа Домодедово на основании постановления руководителя администрации.

2.6. Получатели субсидии в течение 7 дней со дня утверждения постановления администрации городского округа Домодедово о распределении денежных средств уведомляются о выделении денежных средств и их объемах, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного дома.

2.7. Получатели субсидии предоставляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Домодедово:

- копию договора с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта с обязательным указанием аванса не более 30%;

- смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- протокол комиссии по отбору подрядной организации, проводящей капитальный ремонт многоквартирных домов.

2.8. При соблюдении условий, указанных в пунктах 2.2, 2.6 настоящего Порядка, заключается договор между администрацией городского округа Домодедово и Получателями субсидии о финансировании расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2.9. Администрация городского округа Домодедово участвует в отборе подрядной организации, проводящей капитальный ремонт многоквартирных домов, на условиях, установленных настоящим Порядком.

2.10. Для перечисления субсидии Получатели субсидии предоставляют в Управление бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Домодедово (далее - Управление) документы, указанные в пунктах 2.7 и 2.8, для авансирования работ по капитальному ремонту в размере 30%, а при окончательном расчете дополнительно предоставляются следующие документы:

- акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (формы КС-2, КС-3), согласованные с администрацией и подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- акты контрольного обмера, составленные экспертом и подписанные вышеуказанными лицами.

2.11. Для выплаты субсидии Управление предоставляет в орган, исполняющий бюджет городского округа Домодедово:

- документы, указанные в пунктах 2.5, 2.7, 2.8, 2.10;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- платежное поручение на перечисление субсидии.

2.12. В случае получения экономии средств, образовавшихся в результате уменьшения стоимости проведенных работ по капитальному ремонту, Получатели субсидии обязаны вернуть ее в бюджет городского округа Домодедово.

2.13. Ответственность за обеспечение целевого использования бюджетных средств несут Получатели субсидии.

### **3. Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

3.1. Получатели субсидий обязаны осуществлять отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.2. Для отбора подрядных организаций создается комиссия, которая назначается приказом руководителя управляющей организации, уполномоченным органом товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или иного потребительского кооператива в соответствии с уставом.

В работе комиссии по согласованию в обязательном порядке принимают участие представители администрации городского округа Домодедово.

3.3. По итогам конкурса конкурсной комиссией принимаются решение, содержащее перечень подрядных организаций, предложения которых были рассмотрены и оценены, а также обоснованное предложение о выборе подрядной организации либо мотивированный отказ.

Решение комиссии оформляется протоколом.