

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 1 октября 2009 г. N 47
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ЛИБО ВЫБРАННОЙ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**
(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях оказания методической поддержки товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирном *доме*:

1. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в адресную программу Московской области "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области в 2010 году" (далее - Программа), с использованием средств, предоставляемых им в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2. В целях снижения нерациональных затрат и обеспечения качества проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, рекомендовать управляющим организациям:

2.1. осуществлять подготовку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов при участии специализированных проектных организаций;

(подп. 2.1 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2.2. направлять проектную документацию на капитальный ремонт многоквартирных домов на экспертизу в Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза";

(подп. 2.2 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2.3. осуществлять технический надзор специализированной организацией;

(подп. 2.3 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.4. представлять в Управление эксплуатации жилищного фонда Министерства документы в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, подтверждающие правомочность участия управляющей компании в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

(подп. 2.4 введен распоряжением Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2.4. включать в состав квалификационной комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, уполномоченных представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Государственного учреждения Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области", специализированной общественной организации Некоммерческое партнерство "Ассоциация управляющих компаний и управляющих недвижимостью Московской области", органов местного самоуправления.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области Карсанову Е.М.

(п. 3 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

Министр жилищно-коммунального хозяйства

Правительства Московской области

А.Г. Соловьев

Утвержден

распоряжением Министерства

жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

от 1 октября 2009 г. N 47

ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ЛИБО ВЫБРАННОЙ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

**ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВОШЕДШИХ В АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ",
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИМ В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 21.07.2007 N 185-ФЗ "О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в целях защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Московской области и/или средств местного бюджета соответствующего муниципального образования, предоставляемых в рамках реализации мероприятий адресной Программы Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Программа).

1.2. Настоящий Порядок определяет основные требования к организации и проведению товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее - управляющие организации) отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы.

(п. 1.2 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

1.3. В целях настоящего Порядка применяются следующие термины, определения и понятия:

"заказчик" - товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, осуществляющие в соответствии с действующим жилищным законодательством управление многоквартирным домом;

"комиссионный отбор" - форма определения квалификационной комиссией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, обеспечивающая привлечение наиболее квалифицированных организаций для выполнения соответствующих видов работ;

"предмет комиссионного отбора" - право на заключение договора на выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"объект комиссионного отбора" - многоквартирный дом, включенный в установленном порядке в Программу по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

"организатор комиссионного отбора" - товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, привлеченные заказчиком на основании договора для осуществления функций организатора комиссионного отбора;

(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

"квалификационная комиссия" - коллегиальный орган, формируемый организатором комиссионного отбора в целях осуществления отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"члены квалификационной комиссии" - уполномоченные представители заказчика, уполномоченные представители собственников помещений в многоквартирном доме и иные юридические и/или физические лица, включенные в соответствии с настоящим Порядком в состав квалификационной комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"претендент на участие в комиссионном отборе" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством, подавшие в установленном порядке заявку на участие в комиссионном отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"участник комиссионного отбора" - претендент на участие в комиссионном отборе, допущенный квалификационной комиссией к участию в комиссионном отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"документация по комиссионному отбору" - комплект документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих и иных характеристиках объекта комиссионного отбора; информацию о критериях оценки участников комиссионного отбора в целях отбора их в качестве подрядных организаций; информацию об основных условиях договоров на выполнение соответствующих видов работ;

"заявка на участие в комиссионном отборе" - заявка юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя на участие в комиссионном отборе подрядных организаций, оформленная в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком, и содержащая предложение на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"подрядная организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие свою деятельность в соответствии с действующим в области градостроительства законодательством, с которым по решению квалификационной комиссии заказчик заключает договоры на выполнение соответствующих видов работ в целях проведения капитального ремонта в многоквартирном доме с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

"критерии отбора" - количественные и качественные показатели, предъявляемые к участникам комиссионного отбора, оформленные в соответствии с требованиями документации по комиссионному отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы;

"договор на выполнение работ" - договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключаемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации между заказчиком и подрядной организацией, определенной по итогам комиссионного отбора;

"технический надзор" - комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с оптимальной регулярностью, по строгому контролю соответствия всего процесса строительных и ремонтных работ действующим нормам и правилам, а также проектной документации.

(абзац введен распоряжением Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2. Порядок проведения комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

2.1. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, осуществляется путем комиссионного отбора подрядных организаций из числа участников комиссионного отбора, подавших в установленном порядке заявку на участие в комиссионном отборе.

2.2. Комиссионный отбор подрядных организаций может быть начат организатором комиссионного отбора с даты опубликования организатором комиссионного отбора извещения о проведении комиссионного отбора в официальном печатном издании соответствующего муниципального образования.

2.3. Комиссионный отбор подрядных организаций должен быть завершен в течение пятнадцати рабочих дней с даты опубликования организатором комиссионного отбора извещения о проведении комиссионного отбора в официальном печатном издании соответствующего муниципального образования.

2.4. Комиссионный отбор подрядных организаций проводится на основе следующих принципов:

1) создания для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей равных условий участия в комиссионном отборе подрядной организации;

2) добросовестной конкуренции;

3) эффективного использования средств, предоставляемых в рамках реализации Программы на капитальный ремонт многоквартирных домов;

4) доступности информации о проведении комиссионного отбора подрядных организаций.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

2.5. Комиссионный отбор подрядных организаций проводится на право заключения договоров на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

(п. 2.5 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2.6. В ходе комиссионного отбора подрядных организаций квалификационная комиссия вправе рассматривать вопрос привлечения к выполнению работ по капитальному ремонту с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, как одного подрядчика на весь комплекс работ, так и разных подрядчиков на разные виды работ.

(п. 2.6 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

2.7. В целях организации комиссионного отбора заказчик вправе привлекать на основе договора юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя (далее - специализированная организация) для осуществления функций организатора комиссионного отбора, включающих разработку и утверждение документации по комиссионному отбору подрядных организаций, подготовку проектов договоров с подрядными организациями, опубликование и размещение извещения о проведении комиссионного отбора, создание квалификационной комиссии и иных связанных с обеспечением проведения комиссионного отбора функций.

2.8. Исключен. - Распоряжение Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24.

2.9. Специализированная организация действует как организатор комиссионного отбора подрядных организаций в пределах полномочий, переданных ей заказчиком по договору.

2.10. Специализированная организация входит в состав квалификационной комиссии и не может быть участником комиссионного отбора.

2.11. При проведении комиссионного отбора подрядных организаций устанавливаются следующие требования к претендентам на участие в комиссионном отборе:

1) соответствие претендента установленным законами Российской Федерации требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных соответствующими подрядными договорами (в т.ч. наличие лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности и/или членство в саморегулируемой организации соответствующей профессиональной отрасли);

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

2.12. Требования, указанные в пункте 2.11 настоящего Порядка, предъявляются ко всем претендентам на участие в комиссионном отборе.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.13. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется квалификационной комиссией.

2.14. Основаниями для отказа допуска к участию в комиссионном отборе являются:

1) несоответствие заявки на участие в комиссионном отборе требованиям, установленным разделом 5 настоящего Порядка;

2) непредставление определенных разделом 5 настоящего Порядка документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие участника комиссионного отбора требованиям, установленным пунктом 2.11 настоящего Порядка.

2.15. В случае установления фактов несоответствия претендента на участие в комиссионном отборе требованиям, установленным пунктом 2.11 настоящего Порядка, квалификационная комиссия не допускает претендента к участию в комиссионном отборе подрядных организаций.

3. Квалификационная комиссия

3.1. Организатор комиссионного отбора подрядных организаций принимает решение о создании квалификационной комиссии в течение одного рабочего дня с даты получения заказчиком письменного уведомления от органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования о принятии решения о распределении между многоквартирными домами, включенными в Программу, денежных средств, полученных муниципальным образованием за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и/или предусмотренных в местном бюджете, на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

3.2. Организатор комиссионного отбора оформляет решение о создании квалификационной комиссии письменным распоряжением. В распоряжении указываются состав квалификационной комиссии, председатель квалификационной комиссии, порядок работы квалификационной комиссии, в том числе размер платы за предоставление документации по комиссионному отбору подрядных организаций. Срок полномочий комиссии не может превышать 2 лет.

3.3. В состав квалификационной комиссии должно входить не менее пяти человек, в том числе уполномоченные представители заказчика, собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию), исполнительных органов государственной власти Московской области (по согласованию), Государственных учреждений Московской области, осуществляющих государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда (по согласованию), специализированных общественных организаций (по согласованию), органов местного самоуправления (по согласованию), включенные на основании соответствующего приказа организатора комиссионного отбора в состав квалификационной комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы.

3.4. Квалификационная комиссия рассматривает заявки на участие в комиссионном отборе и проводит комиссионный отбор подрядных организаций в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. Руководство работой квалификационной комиссии осуществляет председатель квалификационной комиссии, назначаемый организатором комиссионного отбора, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем квалификационной комиссии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.6. Члены квалификационной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором комиссионного отбора о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.7. Квалификационная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более пятидесяти процентов общего числа ее членов. Каждый член квалификационной комиссии имеет один голос.

(п. 3.7 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

3.8. Решения квалификационной комиссии принимаются простым большинством голосов членов квалификационной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов председатель квалификационной комиссии наделяется правом двух голосов.

3.9. Решения квалификационной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены квалификационной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнения протокола карандашом и внесения в них исправлений.

4. Предоставление конкурсной документации и организация осмотра объекта комиссионного отбора

4.1. Извещение о проведении комиссионного отбора, подготовленное по форме согласно приложению N 1, публикуется организатором комиссионного отбора в официальном печатном издании соответствующего муниципального образования одновременно с оформлением решения о создании квалификационной комиссии, но не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе.

4.2. В извещении о проведении комиссионного отбора указывается следующее:

1) основание проведения комиссионного отбора и нормативные правовые акты, на основании которых проводится комиссионный отбор;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона и номер факса заказчика;

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона и номер факса организатора комиссионного отбора;

3) вид комиссионного отбора, предмет комиссионного отбора;

4) адрес объекта комиссионного отбора;

5) общие характеристики объекта комиссионного отбора включая: серию, тип и год постройки; степень фактического износа; год последнего капитального ремонта; этажность; количество жилых и нежилых помещений; площадь жилых и нежилых помещений и помещений общего пользования; виды благоустройства; площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и его кадастровый номер (при наличии);

6) перечень и срок выполнения работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора;

7) предварительная сметная стоимость работ по капитальному ремонту объекта комиссионного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

отбора;

- 8) порядок проведения осмотра соответствующего объекта комиссионного отбора;
- 9) определение лиц, которые могут принять участие в комиссионном отборе;
- 10) требования к участникам комиссионного отбора;
- 11) возможность привлечения субподрядчиков;
- 12) место, порядок и срок получения документации по комиссионному отбору подрядных организаций;
- 13) место, порядок и срок подачи заявок на участие в комиссионном отборе;
- 14) требования к оформлению заявок на участие в комиссионном отборе;
- 15) место, порядок и срок рассмотрения заявок претендентов на участие в комиссионном отборе подрядных организаций;
- 16) критерии оценки заявок на участие в комиссионном отборе;
- 17) срок и порядок уведомления претендентов о принятых квалификационной комиссией решениях;
- 18) перечень обязательных условий договоров подряда на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора, в том числе срок начала и окончания выполнения работ, размер предоплаты (не более 30% от сметной стоимости), размер гарантийного резерва, порядок приемки-сдачи работ по договору;
- 19) место, порядок и срок, в течение которого подрядная организация, выбранная по результатам комиссионного отбора, должна подписать соответствующий договор на соответствующий вид работ.

4.3. Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора определяются в соответствии с предварительным сметным расчетом, составленным на основании акта технического осмотра многоквартирного дома и утверждаются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.4. Документация по комиссионному отбору подрядных организаций, подготавливаемая организатором комиссионного отбора, включает в себя:

- 1) акт об общих характеристиках многоквартирного дома, являющегося объектом комиссионного отбора, по форме согласно приложению N 2;
- 2) порядок проведения осмотров претендентами на участие в комиссионном отборе и заинтересованными лицами объекта комиссионного отбора и график проведения таких осмотров, установленный организатором комиссионного отбора;
- 3) перечень работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора с указанием предварительной сметной стоимости каждого вида работ по форме согласно приложению N 3;
- 4) требования к претендентам на участие в комиссионном отборе подрядных организаций, установленные пунктом 2.11 настоящего Порядка;
- 5) информацию о критериях комиссионного отбора подрядных организаций по форме согласно

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

приложению N 4;

6) форму заявки претендента на участие в комиссионном отборе согласно приложению N 5;

7) форму анкеты претендента на участие в комиссионном отборе подрядных организаций согласно приложению N 6;

8) проект договора на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора.

4.5. Организатор комиссионного отбора обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с документацией по комиссионному отбору.

4.6. Комплект документации по комиссионному отбору подрядных организаций предоставляется любому заинтересованному лицу, желающему принять участие в комиссионном отборе на основании заявления, поданного в письменной форме.

4.7. Срок предоставления документации по комиссионному отбору подрядных организаций составляет один рабочий день с даты подачи письменного заявления претендентом на участие в комиссионном отборе подрядных организаций.

4.8. Организатор комиссионного отбора организует для претендентов на участие в комиссионном отборе и для других заинтересованных лиц проведение осмотра объекта комиссионного отбора каждые пять рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении комиссионного отбора, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе.

5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

5.1. Для участия в комиссионном отборе подрядных организаций заинтересованное лицо подает организатору комиссионного отбора следующие документы:

1) заполненную заявку претендента на участие в комиссионном отборе (по форме, предусмотренной приложением N 5 к настоящему Порядку);

2) заполненную анкету претендента на участие в комиссионном отборе (по форме, предусмотренной приложением N 6 к настоящему Порядку), включающую в себя нижеуказанные сведения о претенденте:

для юридических лиц:

- наименование;
- организационно-правовая форма;
- данные по ОГРН, ИНН и КПП;
- почтовый адрес;
- юридический адрес;
- контактные координаты (телефон, факс, e-mail);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

- координаты руководителя организации;
- банковские реквизиты;
- основные направления деятельности участника отбора;
- информация о наличии лицензий (и/или иных разрешительных документов) на выполнение соответствующих видов работ;
- квалификационный состав сотрудников;
- перечень объектов, по которым ранее выполнялись соответствующие виды работ;
- описание производственной базы, профессионального оборудования (уровня технической оснащенности);
- краткое описание технологий и материалов, применяемых для выполнения соответствующих видов работ (технические и качественные характеристики);
- перечень субподрядных организаций, которые претендент на участие в комиссионном отборе намерен привлечь для выполнения соответствующих видов работ;
- информация о наличии у субподрядных организаций лицензий (и/или иных разрешительных документов) на выполнение соответствующих видов работ;

для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- адрес регистрации;
- данные по ОГРН, ИНН и КПП;
- контактные координаты (телефон, факс, e-mail);
- банковские реквизиты;
- основные направления деятельности участника отбора;
- информация о наличии лицензий (и/или иных разрешительных документов) на выполнение соответствующих видов работ
- квалификационный состав сотрудников;
- перечень объектов, по которым ранее выполнялись соответствующие виды работ;
- описание производственной базы, профессионального оборудования (уровня технической оснащенности);
- краткое описание технологий и материалов, применяемых для выполнения соответствующих видов работ (технические и качественные характеристики);
- перечень субподрядных организаций, которые претендент на участие в комиссионном отборе намерен привлечь для выполнения соответствующих видов работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- информация о наличии у субподрядных организаций лицензий (и или иных разрешительных документов) на выполнение соответствующих видов работ;

3) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих соответствие претендента на участие в комиссионном отборе требованиям, установленным п. 2.11 раздела 2 настоящего Порядка (принимаются нотариально заверенные документы и/или документы, заверенные синей печатью организации и подписью руководителя организации):

по подпункту 1 пункта 2.11 раздела 2:

для юридических лиц:

- лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности (при наличии);

- свидетельство о членстве в саморегулируемой организации соответствующей профессиональной отрасли (обязательно при отсутствии лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности);

- сертификаты соответствия стандартам качества (при наличии);

- справка о наличии ИТР;

для индивидуальных предпринимателей:

- лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности (при наличии);

- свидетельство о членстве в саморегулируемой организации соответствующей профессиональной отрасли (обязательно при отсутствии лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности);

- сертификаты соответствия стандартам качества (при наличии);

- справка о наличии ИТР;

по подпункту 2 пункта 2.11 раздела 2:

для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка действительна в течение тридцати дней с даты выдачи налоговым органом);

- справка из расчетного банка об отсутствии картотеки на счете;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка действительна в течение тридцати дней с даты выдачи налоговым органом);

- справка из расчетного банка об отсутствии картотеки на счете;

по подпункту 3 пункта 2.11 раздела 2:

для юридических лиц:

- справка, выданная руководителем организации о том, что деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

для индивидуальных предпринимателей:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- справка, выданная индивидуальным предпринимателем о том, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

по подпункту 4 пункта 2.11 раздела 2:

для юридических лиц:

- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

для индивидуальных предпринимателей:

- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

по подпункту 5 пункта 2.11 раздела 2:

для юридических лиц:

- бухгалтерский баланс за последний заверченный отчетный период;

для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из книги учета доходов и расходов за последний заверченный отчетный период;

4) заверенные в установленном порядке копии учредительных и регистрационных документов организации - претендента на участие в комиссионном отборе (принимаются нотариально заверенные документы и/или документы, заверенные синей печатью организации и подписью руководителя организации):

для юридических лиц:

- устав организации;

- учредительный договор;

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в комиссионном отборе подрядных организаций (доверенность на ведение дел, связанных с участием в комиссионном отборе или приказ о назначении руководителя организации);

для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в комиссионном отборе подрядных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

организаций (доверенность на ведение дел, связанных с участием в комиссионном отборе).

5.2. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в комиссионном отборе подрядных организаций в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного объекта комиссионного отбора только одну заявку. Представление заявки на участие в комиссионном отборе является согласием претендента выполнять обязательные работы по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора в соответствии с предварительной сметной стоимостью работ по капитальному ремонту, размер которой указан в извещении о проведении комиссионного отбора.

5.3. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, указанная в документации по комиссионному отбору, может уточняться по отдельным видам работ после подписания соответствующих договоров с подрядными организациями, отобранными по решению квалификационной комиссии, но не может превышать общей суммы расходов на проведение работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора, утвержденной соответствующим решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5.4. Каждая заявка на участие в комиссионном отборе, поступившая в установленный в соответствии с настоящим Порядком срок, регистрируется организатором комиссионного отбора. По требованию претендента на участие в комиссионном отборе организатор комиссионного отбора выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 7.

5.5. Все заявки на участие в комиссионном отборе, поданные организатору комиссионного отбора, рассматриваются в порядке, определенном разделом 6 настоящего Порядка.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций

6.1. В течение одного рабочего дня после окончания приема заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций, организатор комиссионного отбора созывает квалификационную комиссию для рассмотрения заявок претендентов на участие в комиссионном отборе на предмет соответствия заявок требованиям, установленным документацией по комиссионному отбору подрядных организаций, соответствия требованиям, определенным разделом 5 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия претендентов требованиям п. 2.11 настоящего Порядка.

6.2. В комиссионном отборе подрядных организаций могут участвовать только лица, признанные по решению квалификационной комиссии участниками комиссионного отбора.

6.3. В случае если по основаниям, предусмотренным п. 2.14 настоящего Порядка, квалификационной комиссией принято решение об отстранении одного или нескольких претендентов от участия в комиссионном отборе подрядных организаций, организатор комиссионного отбора направляет таким претендентам уведомления об отказе в участии в комиссионном отборе не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола заседания квалификационной комиссии.

6.4. Оценка заявок лиц, признанных квалификационной комиссией участниками комиссионного отбора, производится с использованием балльного метода оценки на основе системы критериев оценки, указанных в документации по комиссионному отбору подрядных организаций по форме согласно приложению N 4.

6.5. Максимальный срок проведения квалификационной комиссией комиссионного отбора подрядных организаций не может превышать трех рабочих дней с даты начала работы квалификационной комиссии.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

6.6. Результаты работы квалификационной комиссии по отбору подрядных организаций оформляются протоколом заседания квалификационной комиссии по форме согласно приложению N 8, который подписывается присутствующими на заседании членами квалификационной комиссии в день окончания рассмотрения заявок участников комиссионного отбора.

6.7. Организатор комиссионного отбора уведомляет всех участников комиссионного отбора о принятых квалификационной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола заседания квалификационной комиссии.

6.8. На основании решения квалификационной комиссии организатор комиссионного отбора подрядных организаций в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии передает победителю и/или победителям комиссионного отбора подрядных организаций по одному экземпляру протокола заседания квалификационной комиссии и проекты договоров (входящих в состав документации по комиссионному отбору) на соответствующие виды работ. При этом указанные договоры заключаются на условиях, указанных в документации по комиссионному отбору.

6.9. На основании решения квалификационной комиссии организатор комиссионного отбора подрядных организаций в течение трех дней с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии передает победителю и/или победителям комиссионного отбора подрядных организаций по одному экземпляру протокола заседания квалификационной комиссии и проекты договоров (входящих в состав документации по комиссионному отбору) на соответствующие виды работ. При этом указанные договоры заключаются на условиях, указанных в документации по комиссионному отбору.

(п. 6.9 в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

6.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в комиссионном отборе не подана ни одна заявка и/или на основании результатов рассмотрения заявок претендентов на участие в комиссионном отборе подрядных организаций квалификационной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в комиссионном отборе всех претендентов, организатор комиссионного отбора вправе повторно организовать комиссионный отбор в течение одного месяца с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии в соответствии с настоящим Порядком.

7. Заключение по результатам комиссионного отбора договоров на выполнение работ

7.1. Победитель комиссионного отбора в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии представляет организатору комиссионного отбора подписанный им проект договора на соответствующие виды работ.

7.2. В случае если победитель комиссионного отбора в срок, предусмотренный пунктом 7.1 настоящего Порядка, не представил организатору комиссионного отбора подписанный им проект договора на соответствующие виды работ, он признается уклонившимся от заключения соответствующего договора.

7.3. В случае признания победителя комиссионного отбора уклонившимся от заключения соответствующего договора, организатор комиссионного отбора предлагает заключить соответствующий договор другому участнику комиссионного отбора по решению квалификационной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

комиссии. При этом заключение соответствующего договора таким участником комиссионного отбора является обязательным.

7.4. В случае если только один претендент на участие в комиссионном отборе признан участником комиссионного отбора, организатор конкурса в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии передает победителю комиссионного отбора подрядных организаций один экземпляр протокола заседания квалификационной комиссии и проекты договоров (входящих в состав документации по комиссионному отбору) на соответствующие виды работ. Такой участник комиссионного отбора не вправе отказаться от заключения соответствующих договоров.

Приложение N 1
к Порядку

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

На основании утвержденного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от "___" _____ 200_ г. N ___ Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных и иных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых им в рамках реализации мероприятий адресной программы Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" объявляется комиссионный отбор подрядных организаций на право выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами комиссионного отбора.

N	Вид информации	Текст пояснений
п/п		
1	Информация о заказчике	Наименование: Место нахождения: Почтовый адрес: Адрес электронной почты:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

		Номер телефона:
		Номер факса:
		Контактное лицо:
2	Информация о специализированной организации - организаторе комиссионного отбора	Наименование: Место нахождения: Почтовый адрес: Адрес электронной почты: Номер телефона: Номер факса: Контактное лицо:
3	Вид комиссионного отбора, предмет комиссионного отбора	Открытый комиссионный отбор подрядных организаций на право заключения договоров на следующие виды работ: 1) на разработку, согласование и экспертизу проектной и сметной документации по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 2) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 3) на осуществление работ по техническому надзору за ходом строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
4	Адрес соответствующего объекта комиссионного отбора	Объект N 1: Объект N 2: Объект N 3:
5	Общие характеристики объекта комиссионного отбора	Общие характеристики соответствующего объекта комиссионного отбора представлены в Разделе 1 документации по комиссионному отбору
6	Перечень и срок выполнения работ по капитальному ремонту соответствующего объекта комиссионного отбора	Перечень работ по капитальному ремонту соответствующего объекта комиссионного отбора представлен в Разделе 3 документации по комиссионному отбору. Срок выполнения работ: до "___" _____ 200_ г.
7	Порядок проведения осмотра соответствующего объекта комиссионного отбора	Порядок проведения осмотров претендентами на участие в комиссионном отборе и заинтересованными лицами соответствующего объекта комиссионного отбора и график проведения таких осмотров представлены в Разделе 2 документации по комиссионному отбору
8	Предварительная сметная стоимость работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора	Общая предварительная сметная стоимость составляет: _____ (_____) руб. Предварительная сметная стоимость по видам работ представлена в Разделе 3 документации по комиссионному отбору
9	Участники комиссионного отбора	Претендентами на участие в комиссионном отборе подрядных организаций могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Участниками комиссионного отбора являются лица, претендующие на заключение договоров на выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора, допущенные квалификационной комиссией к участию в комиссионном отборе

10 Требования к участникам комиссионного отбора

При проведении комиссионного отбора подрядных организаций устанавливаются следующие требования к претендентам на участие в комиссионном отборе:

- 1) соответствие претендента установленным законами Российской Федерации требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных соответствующими подрядными договорами (в т.ч. наличие лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности и/или членство в саморегулируемой организации соответствующей профессиональной отрасли)
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Порядок оформления и перечень документов, подтверждающих соответствие претендента на участие в комиссионном отборе указанным требованиям, представлены в Разделе 4 документации по комиссионному отбору
Привлечение субподрядчиков определяется условиями соответствующего договора

11 Возможность привлечения субподрядчиков

12 Место, порядок и срок получения документации по комиссионному отбору подрядных

Выдача комплекта документации по комиссионному отбору подрядных организаций осуществляется организатором комиссионного отбора в месте своего нахождения в рабочие дни с _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- организаций
- до _____ на основании письменного заявления соответствующего лица.
Срок подготовки документации: один рабочий день с даты подачи письменного заявления.
Дата начала выдачи документации:
Дата окончания выдачи документации:
- 13 Место, порядок и срок подачи заявок на участие в комиссионном отборе
Прием заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций осуществляется организатором комиссионного отбора в месте нахождения организатора комиссионного отбора в рабочие дни с _____ до _____.
Дата начала приема заявок:
Дата окончания приема заявок:
- 14 Требования к оформлению заявок на участие в комиссионном отборе
Претендент на участие в комиссионном отборе подрядных организаций передает организатору комиссионного отбора один оригинальный экземпляр заявки на участие в комиссионном отборе (по форме, представленной в Разделе 6 документации по комиссионному отбору).
В составе заявки передается один оригинальный экземпляр анкеты (по форме, представленной в Разделе 7 документации по комиссионному отбору) и надлежащим образом заверенные копии документов в соответствии с перечнем, указанным в заявке.
Заявка должна иметь сквозную нумерацию страниц. Все страницы должны быть подшиты в один том, скреплены синей печатью организации и заверены подписью уполномоченного лица.
Заявка подписывается руководителем и главным бухгалтером и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке.
При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка претендента на участие в комиссионном отборе подлежит вскрытию, но не может быть оценена квалификационной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям квалификационного отбора.
Заявка передается в конверте. На конверте указываются наименование претендента на участие в комиссионном отборе и контактная информация. На каждый объект комиссионного отбора подается отдельная заявка. Несколько заявок может быть объединено в одном общем конверте.
Заявка подается на бумажном носителе одновременно с копией на электронном носителе
- 15 Место, порядок и срок
Заявки на участие в комиссионном отборе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- рассмотрения заявок претендентов на участие в комиссионном отборе подрядных организаций
- вскрываются на следующий день после окончания приема заявок.
Заявки на участие в комиссионном отборе будут вскрыты в 12:00 " ____ " _____ 200_ г. по адресу:
Претенденты на участие в комиссионном отборе приглашаются по указанному адресу в день вскрытия конвертов с заявками к 11:45
- 16 Критерии оценки заявок на участие в комиссионном отборе
- В день вскрытия конвертов с заявками квалификационная комиссия определяет из состава претендентов на участие в комиссионном отборе лиц, признанных по решению квалификационной комиссии участниками комиссионного отбора. Заявки участников комиссионного отбора по каждому объекту комиссионного отбора оцениваются в соответствии с критериями, представленными в Разделе 5 документации по комиссионному отбору
- 17 Срок и порядок уведомления претендентов о принятых квалификационной комиссией решениях
- В течение трех рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками, т.е. " ____ " _____ 200_ г. квалификационная комиссия определяет победителя комиссионного отбора.
На следующий день после определения победителя комиссионного отбора организатор комиссионного отбора уведомляет всех претендентов на участие в комиссионном отборе и всех участников комиссионного отбора о принятых квалификационной комиссией решениях
- 18 Перечень обязательных условий договоров подряда на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту объекта комиссионного отбора
- Начало выполнения работ " ____ " _____ 200_ г.
Окончание выполнения работ " ____ " _____ 200_ г.
Перечень работ.
Общая стоимость работ: _____ (_____) руб.
Размер предоплаты: _____ (_____) руб., но не более 30% от сметной стоимости.
Размер гарантийного резерва _____ (_____) руб., но не менее 5% от сметной стоимости.
Порядок оплаты: расчеты за выполненные работы осуществляются с учетом выделенного финансирования ежемесячно на основании актов выполненных работ, актов проверки качества выполненных работ, согласованных с органом местного самоуправления. Окончательный расчет за выполненные работы производится после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию в установленном порядке, согласованного органом местного самоуправления
- 19 Место, порядок и срок,
- В течение трех рабочих дней после подписания

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

в течение которого
подрядная организация,
выбранная по
результатам
комиссионного отбора,
должна подписать
соответствующий
договор на
соответствующий вид
работ

протокола заседания квалификационной комиссии
и получения уведомления о результатах
комиссионного отбора победитель комиссионного
отбора должен подписать проект
соответствующего договора по форме,
представленной в Разделах 8, 9, 10
документации по комиссионному отбору

Приложение N 2

к Порядку

(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

УТВЕРЖДАЮ:

(должность руководителя)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс,
адрес электронной почты)

(подпись руководителя)

" _____ " _____ 200_____ г.

(дата утверждения)

**АКТ ОБ ОБЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА**

№ п/п измерения	Наименование критерия	Описание критерия	Единица измерения
	характеристики объекта	характеристики объекта	
1	Адрес		
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки		
4	Степень фактического износа		
5	Год последнего капитального ремонта		

6	Количество этажей	
шт.		
6.1	Количество подъездов	
шт.		
7	Наличие подвала	
8	Наличие цокольного этажа	
9	Наличие мансарды	
10	Наличие мезонина	
11	Количество жилых	
шт.		
	помещений (квартир)	
12	Количество нежилых	
шт.		
	помещений (не входящих в	
	состав общего имущества)	
13	Строительный объем	куб.

М			
13.1	Площадь фасада		кв.
М			
14	Общая площадь многоквартирного дома		кв.
М			
15	Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений)		кв.
М			
16	Общая площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв.
М			
17	Общая площадь нежилых помещений общего пользования (входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв.
М			

+-----+-----+-----+-----+			
	В том числе:		
+-----+-----+-----+-----+			
17.1	Площадь лестниц		кв.
м			
	(включая межквартирные		
	лестничные площадки)		
+-----+-----+-----+-----+			
17.2	Площадь общих коридоров		кв.
м			
	(включая межквартирные		
	холлы)		
+-----+-----+-----+-----+			
17.3	Площадь технического		
	этажа/чердака		
+-----+-----+-----+-----+			
17.4	Площадь подвала/ технического подполья/ цокольного этажа		
+-----+-----+-----+-----+			
17.5	Площадь других нежилых		кв.
м	помещений общего		

	пользования		
18	Площадь кровли		
шт.			
18.1	Тип кровли		
19	Количество лестниц		
шт.			
20	Виды благоустройства		
	(водо-, тепло-, газо-,		
	электроснабжение,		
	водоотведение, лифты,		
	мусоропровод)		
20	Площадь земельного		кв.
м	участка под		
	многоквартирным домом,		
	входящего в состав		

Решением общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:

(адрес местонахождения многоквартирного дома)

Протокол N _____ от " ____ " _____ 200_ г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

N п/п	Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Ориентировочная стоимость капитального ремонта (тыс. руб.)			
		всего	в том числе за счет средств фонда бюджета	местного бюджета Московской области	собственников (не менее пяти процентов)
1	Кровля				
2	Фасады				
3	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу				
4	Лифтовое оборудование (лифтовые шахты)				
5	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления потреблением ресурсов				

(ДОЛЖНОСТЬ)

(_____)

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200_ г.

М.П.

Приложение N 4

к Порядку

(в ред. распоряжения Минжилкомхоза МО от 14.05.2010 N 24)

**КРИТЕРИИ КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА**

№ п/п	Наименование критерия	Шкала оценки Фактическая оценка (баллы)	Максимальная оценка (баллы)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Продолжительность работы на рынке		10	
2	Деловая репутация		10	
3	Опыт работы по капитальному ремонту многоквартирных домов		10	
4	Наличие необходимых лицензий		5	
5	Членство в СРО		5	
6	Квалификационный состав		10	
7	Уровень технической оснащенности (производственная база и профессиональное оборудование)		5	
8	Качество применяемых технологий и материалов		5	
9	Привлечение субподрядных организаций на выполнение отдельных видов работ		5	
10	Соответствие представленных предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома		5	
11	Снижение заявленной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома		3	за каждый процент снижения стоимости
12	Сокращение сроков капитального ремонта многоквартирного дома		5	за каждый месяц
13	Финансовое положение компании (размер кредиторской задолженности и наличие положительного оборотного капитала)		10	

(ДОЛЖНОСТЬ)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200__ г.

М.П.

Приложение N 5

к Порядку

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОМИССИОННОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ
КОМИССИОННОГО ОТБОРА

1. Заявление об участии в комиссионном отборе

_____)
(организационно-правовая форма, наименование организации или
Ф.И.О.

физического лица - индивидуального предпринимателя)

_____)
(ОГРН, ИНН, КПП, данные документа, удостоверяющего личность
физического

лица - индивидуального предпринимателя)

_____)
(почтовый адрес организации или место жительства физического лица

индивидуального предпринимателя)

(номер телефона, факса, e-mail)

заявляет об участии в комиссионном отборе подрядных организаций на

выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, являющегося

объектом комиссионного отбора, расположенного по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

2. Предложение претендента по выполнению работ по капитальному ремонту

Претендент на участие в комиссионном отборе предлагает собственными

силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций выполнить

нижеуказанные виды работ по капитальному ремонту объекта комиссионного

отбора:

(описание предлагаемых претендентом видов работ по капитальному ремонту)

К заявке прилагаются следующие документы:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1) анкета претендента на участие в комиссионном отборе
(количество листов _____);

2) заверенные в установленном порядке копии документов,
подтверждающих

соответствие претендента на участие в комиссионном отборе
требованиям,

установленным п. 2.11 раздела 2 настоящего Порядка:

для юридических лиц:

- лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности

(количество листов _____);

- свидетельство о членстве в саморегулируемой
организации

соответствующей профессиональной отрасли

(количество листов _____);

- сертификаты соответствия стандартам качества

(количество листов _____);

- справка о наличии ИТР

(количество листов _____);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

(количество листов _____);

- справка из расчетного банка об отсутствии картотеки на счете

(количество листов _____);

- справка, выданная руководителем организации о том, что
деятельность

организации не приостановлена в порядке, предусмотренном
Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях

(количество листов _____);

- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по
налогам,

сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого
уровня или

государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный
период

(количество листов _____);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- бухгалтерский баланс за последний завершённый отчетный период;

(количество листов _____);

для индивидуальных предпринимателей:

- лицензии на осуществление соответствующих видов деятельности

(количество листов _____);

- свидетельство о членстве в саморегулируемой организации

соответствующей профессиональной отрасли

(количество листов _____);

- сертификаты соответствия стандартам качества

(количество листов _____);

- справка о наличии ИТР

(количество листов _____);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей

(количество листов _____);

- справка из расчетного банка об отсутствии картотеки на счете

(количество листов _____);

- справка, выданная индивидуальным предпринимателем о том, что его

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях

(количество листов _____);

- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам,

сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или

государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период

(количество листов _____);

- выписку из книги учета доходов и расходов за последний завершённый

отчетный период

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(количество листов _____) .

3) заверенные в установленном порядке копии учредительных и

регистрационных документов организации:

для юридических лиц:

- устав организации

(количество листов _____) ;

- учредительный договор

(количество листов _____) ;

- свидетельство о государственной регистрации

(количество листов _____) ;

- свидетельство о постановке на налоговый учет

(количество листов _____) ;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в комиссионном

отборе подрядных организаций

(количество листов _____) ;

для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации

(количество листов _____) ;

- свидетельство о постановке на налоговый учет

(количество листов _____) ;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в

комиссионном отборе подрядных организаций

(количество листов _____) .

(должность)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(ДОЛЖНОСТЬ)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200_ г.

М.П.

Приложение N 6

к Порядку

АНКЕТА

ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В КОМИССИОННОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ
КОМИССИОННОГО ОТБОРА

Полное наименование юридического лица или
индивидуального
предпринимателя

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Дата регистрации юридического лица или индивидуального
предпринимателя

" ____ " _____ 200_ г.

Юридический адрес:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Почтовый адрес:

Фактический адрес местонахождения:

Адрес регистрации индивидуального предпринимателя

Телефон: _____, факс: _____ e-mail:

Виды деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя:

Банковские реквизиты: р/с _____ в банке

_____, к/с в банке _____,

БИК банка _____, ИНН банка _____,

адрес банка _____

Информация о наличии лицензий или иных разрешительных документов на

выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

Ф.И.О. главного бухгалтера

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

Ф.И.О. лица, ответственного за взаимодействие с организатором конкурса

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

(должность)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200_ г.

М.П.

Приложение N 7

к Порядку

РАСПИСКА

О ПОЛУЧЕНИИ ПРЕТЕНДЕНТОМ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОМИССИОННОМ
ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Порядком привлечения товариществом

собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом либо выбранной

собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией

подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых им в рамках

реализации мероприятий адресной программы Московской области по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным

законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной распоряжением Министерства

жилищно-коммунального хозяйства Московской области от "___" ___ 200_ г. N ___

(наименование организатора комиссионного отбора)

принял(а) от него (нее) конверт с заявкой для участие в комиссионном отборе

подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирного

дома, расположенного по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 200_ г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером

_____.

Лицо, уполномоченное организатором комиссионного отбора
принимать

заявки на участие в комиссионном отборе

(должность)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200_ г.

(дата получения заявки)

М.П.

Приложение N 8

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель квалификационной комиссии

(Ф.И.О.)

(подпись)

" ___ " _____ 200_ г.

ПРОТОКОЛ

ПО КОМИССИОННОМУ ОТБОРУ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ
КОМИССИОННОГО ОТБОРА

1. Заказчик:

(наименование организации)

2. Организатор комиссионного отбора:

(наименование

организации)

3. Объект комиссионного отбора:

(адрес многоквартирного

дома)

4. Стоимость капитального ремонта объекта комиссионного отбора:

___ руб.

(_____)

руб.

(сумма прописью)

5. Состав квалификационной комиссии:

1)

(Ф.И.О.)

2)

(Ф.И.О.)

3)

(Ф.И.О.)

4)

(Ф.И.О.)

5)

(Ф.И.О.)

6. Претенденты, подавшие заявки на участие в комиссионном отборе:

1)

(наименование организации)

2)

(наименование организации)

3)

(наименование организации)

4)

(наименование организации)

5)

(наименование организации)

7. Лица, признанные участниками комиссионного отбора:

1)

(наименование организации)

2)

(наименование организации)

3)

(наименование организации)

4)

(наименование организации)

5)

(наименование организации)

8. Лица, не допущенные к участию в комиссионном отборе:

1)

(наименование организации)

(причина отказа)

2)

(наименование организации)

(причина отказа)

3)

(наименование организации)

(причина отказа)

4)

(наименование организации)

(причина отказа)

5)

(наименование организации)

(причина отказа)

9. Лица, признанные победителями комиссионного отбора:

1)

(наименование организации)

(вид подрядных работ)

(сумма подрядных работ)

2)

(наименование организации)

(вид подрядных работ)

(сумма подрядных работ)

3)

(наименование организации)

(вид подрядных работ)

(сумма подрядных работ)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____
листах.

Председатель квалификационной комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены квалификационной комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.)

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.)

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О.)

(ПОДПИСЬ)

" ____ " _____ 200_ г.