

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 мая 2010 г. N 24
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 01.10.2009 N 47**

Внести в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.10.2009 N 47 "Об утверждении порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном *доме* управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных **домов**" следующие изменения:

1. В пункте 1 слова "в 2009 году" заменить на слова "в 2010 году".

2. В пункте 2:

1) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"осуществлять подготовку проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов при участии специализированных проектных организаций";

2) подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"направлять проектную документацию на капитальный ремонт многоквартирных домов на экспертизу в Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза";

3) подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"осуществлять технический надзор специализированной организацией";

4) дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

"представлять в Управление эксплуатации жилищного фонда Министерства документы в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, подтверждающие правомочность участия управляющей компании в реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3. пункт 3 изложить в следующей редакции:

"Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области Карсанову Е.М."

4. Внести в Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

адресную программу Московской области "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области в 2009 году", с использованием средств, предоставляемых им в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", утвержденный распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.10.2009 N 47 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) в наименовании слова "в 2009 году" заменить на слова "в 2010 году";

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Порядок определяет основные требования к организации и проведению товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее - управляющие организации) отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы.";

3) в пункте 1.3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"организатор комиссионного отбора" - товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, привлеченные заказчиком на основании договора для осуществления функций организатора комиссионного отбора;"

дополнить новым абзацем следующего содержания:

"технический надзор" - комплекс экспертно-проверочных мероприятий, осуществляемых с оптимальной регулярностью, по строгому контролю соответствия всего процесса строительных и ремонтных работ действующим нормам и правилам, а также проектной документации.";

4) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"Комиссионный отбор подрядных организаций проводится на право заключения договоров на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.";

5) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"В ходе комиссионного отбора подрядных организаций квалификационная комиссия вправе рассматривать вопрос привлечения к выполнению работ по капитальному ремонту с использованием средств, предоставляемых в рамках реализации Программы, как одного подрядчика на весь комплекс работ, так и разных подрядчиков на разные виды работ.";

6) пункт 2.8 исключить;

7) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"Квалификационная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более пятидесяти процентов общего числа ее членов. Каждый член квалификационной комиссии имеет один голос.";

8) пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

"На основании решения квалификационной комиссии организатор комиссионного отбора подрядных организаций в течение трех дней с даты подписания протокола заседания квалификационной комиссии передает победителю и/или победителям комиссионного отбора подрядных организаций по одному экземпляру протокола заседания квалификационной комиссии и проекты договоров (входящих в состав документации по комиссионному отбору) на соответствующие виды работ. При этом указанные договоры заключаются на условиях, указанных в документации по комиссионному отбору.";

9) приложение N 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению N 1 к настоящему распоряжению;

10) приложение N 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению N 2 к настоящему распоряжению.

Министр

А.Г. Соловьев

Приложение N 1

к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства

Московской области

от 14 мая 2010 г. N 24

Приложение N 2

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ:

(должность руководителя)

(Ф.И.О. руководителя)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс,
адрес электронной почты)

(подпись руководителя)

" ____ " _____ 200 ____ г.

(дата утверждения)

АКТ ОБ ОБЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

-----T-----T-----T-----			
-----T			
№ п/п	Наименование критерия	Описание критерия	Единица измерения
	характеристики объекта	характеристики объекта	
+-----+-----+-----+-----			
-----+			
1	2	3	4
+-----+-----+-----+-----			
-----+			
1	Адрес		
+-----+-----+-----+-----			
-----+			
2	Серия, тип постройки		
+-----+-----+-----+-----			
-----+			
3	Год постройки		
+-----+-----+-----+-----			
-----+			

4	Степень фактического износа
5	Год последнего капитального ремонта
6	Количество этажей шт.
6.1	Количество подъездов шт.
7	Наличие подвала
8	Наличие цокольного этажа
9	Наличие мансарды
10	Наличие мезонина
11	Количество жилых помещений (квартир) шт.

+-----+-----+-----+-----+
-----+
12	Количество нежилых	
шт.		
	помещений (не входящих в	
	состав общего имущества)	

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 13 | Строительный объем | | куб. |
м | |

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 13.1 | Площадь фасада | | кв. |
м | |

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 14 | Общая площадь | | кв. |
м | |
| | многоквартирного дома | |

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 15 | Общая площадь жилых | | кв. |
м | |
	помещений (без учета	
	летных помещений)	

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 16 | Общая площадь нежилых | | кв. |
м | |
	помещений (не входящих в	
	состав общего имущества	
	в многоквартирном доме)	

+-----+-----+-----+-----+
-----+
| 17 | Общая площадь нежилых | | кв.
м | |
	помещений общего	
	пользования (входящих в	
	состав общего имущества	
	в многоквартирном доме)	
+-----+-----+-----+-----+
-----+

| | В том числе: | |
+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 17.1 | Площадь лестниц | | кв.
м | |
| | (включая межквартирные | |
| | лестничные площадки) | |
+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 17.2 | Площадь общих коридоров | | кв.
м | |
| | (включая межквартирные | |
| | холлы) | |
+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 17.3 | Площадь технического | |
| | этажа/чердака | |
+-----+-----+-----+-----+
-----+

17.4	Площадь подвала/ технического подполья/ цокольного этажа		
-----+			
17.5	Площадь других нежилых помещений общего пользования		кв. м
-----+			
18	Площадь кровли		шт.
-----+			
18.1	Тип кровли		
-----+			
19	Количество лестниц		шт.
-----+			
20	Виды благоустройства (водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, водоотведение, лифты, мусоропровод)		

+-----+-----+-----+-----+
-----+

| 20 | Площадь земельного | | кв.
м | участка под | |
	многоквартирным домом,	
	входящего в состав	
	общего имущества	
	многоквартирного дома	

+-----+-----+-----+-----+
-----+

21	Кадастровый номер	
	земельного участка (при	
	его наличии)	

L-----+-----+-----+-----+

(должность)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 200 ____ г.

М. П.

Приложение N 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 14 мая 2010 г. N 24

Приложение N 4
к Порядку

**КРИТЕРИИ КОМИССИОННОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА**

N п/п	Наименование критерия	Шкала оценки		Примечание
		Фактическая оценка (баллы)	Максимальная оценка (баллы)	
1	2	3	4	5
1	Продолжительность работы на рынке		10	
2	Деловая репутация		10	
3	Опыт работы по капитальному ремонту многоквартирных домов		10	
4	Наличие необходимых лицензий		5	
5	Членство в СРО		5	
6	Квалификационный состав		10	
7	Уровень технической оснащенности (производственная база и профессиональное оборудование)		5	
8	Качество применяемых технологий и материалов		5	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

9	Привлечение субподрядных организаций на выполнение отдельных видов работ	5	
10	Соответствие представленных предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	5	
11	Снижение заявленной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома	3	за каждый процент снижения стоимости
12	Сокращение сроков капитального ремонта многоквартирного дома	5	за каждый месяц
13	Финансовое положение компании (размер кредиторской задолженности и наличие положительного оборотного капитала)	10	

(должность)

(_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"__" _____ 200__ г.

М. П.