

**ПОДОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 3 апреля 2009 г. N 41/5

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПОДОЛЬСКА**

**(в ред. решений Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N
47/15, от 16.02.2010 N 48/12, от 12.05.2010 N 50/5)**

В целях реализации Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Подольский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории города Подольска (прилагается).

2. Направить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории города Подольска, главе города для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по здравоохранению и социальным вопросам (Иванов Г.В.).

Председатель Подольского
городского Совета депутатов

Д.Н. Машков

Утвержден
решением Подольского
городского Совета депутатов

Московской области

от 3 апреля 2009 г. N 41/5

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПОДОЛЬСКА**
(в ред. решений Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15, от
16.02.2010 N 48/12, от 12.05.2010 N 50/5)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории города Подольска, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (далее - граждане).

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

1.2. Обеспечение жилыми помещениями следующих категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих фронтов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

ж) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, осуществляется за счет средств, предусматриваемых бюджету города Подольска исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(п. 1.2 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

1.3. Обеспечение жилыми помещениями следующих категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, -

осуществляется за счет средств, предусматриваемых бюджету города Подольска исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(п. 1.3 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 16.02.2010 N 48/12)

1.4. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета один раз.

Граждане, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка и принятые на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

(п. 1.4 введен решением Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

1.5. Учет граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Московской области N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", с предъявлением документа, подтверждающего право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, признание их малоимущими не требуется.

(п. 1.5 введен решением Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

1.6. При согласии гражданина, выраженном в письменном виде, мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений.

(п. 1.6 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

1.7. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией города Подольска на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Порядка, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 16.02.2010 N 48/12)

(пункт в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

II. Формирование списков

2.1. Формирование списков граждан осуществляется отделом учета и распределения жилой площади администрации г. Подольска. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются главой города Подольска.

2.2. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 1 сентября текущего года представляют в отдел учета и распределения жилой площади администрации города Подольска следующие документы:

- 1) выписку из *домовой* книги;
- 2) копию финансового лицевого счета;
- 3) заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

7) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, а также удостоверяющих семейное положение, личность гражданина и членов его семьи, предоставляются с подлинниками для сверки.

2.3. Утвержденные главой города списки ежемесячно уточняются и при наличии изменений, но не реже одного раза в год представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(п. 2.3 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

2.4. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам администрацией города Подольска в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

(п. 2.4 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

III. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам социального найма.

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Подольского городского Совета депутатов.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

отчуждению.

3.3. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

- покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;
- участия в долевом строительстве многоквартирного **дома** высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3.4. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) акт проверки жилищных условий заявителя;
- 3) выписку из домовой книги;
- 4) копию финансового лицевого счета;
- 5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- 6) технический паспорт на жилое помещение;
- 7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- 8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- 9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов, указанных в подпунктах 5, 8, 9, предоставляются с подлинниками для сверки.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 12.05.2010 N 50/5)

3.5. Постановление главы города Подольска о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договорам социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный постановлением.

3.6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

IV. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

4.1. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена социальная выплата.

(п. 4.1 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

4.2. Размер социальной выплаты определяется с учетом:

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

- нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Подольского городского Совета депутатов;

- уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

- действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

4.3. Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

1) жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;

2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

4.4. Жилые помещения, приобретаемые с использованием для оплаты социальных выплат, могут быть оформлены в собственность граждан.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускаются перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

4.5. Для получения социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты представляет в отдел учета и распределения жилой площади администрации города Подольска

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

следующие документы:

(в ред. решений Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15, от 12.05.2010 N 50/5)

1) заявление о предоставлении социальной выплаты;

(подп. 1 в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

2) акт проверки жилищных условий заявителя;

3) выписку из домовой книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) технический паспорт на жилое помещение;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, предоставляются с подлинниками для сверки.

4.6. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

1) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального образования "Городской округ Подольск Московской области" в виде субвенций из бюджета Московской области;

2) средств местного бюджета в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год;

3) собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

4) иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников. Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (часть жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

5.3. В случае если стоимость жилого помещения ниже размера социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств социальной выплаты подлежит возврату в областной бюджет.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

5.4. В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(в ред. решения Подольского городского Совета депутатов МО от 25.12.2009 N 47/15)

Глава города

Н.И. Пестов