

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 28 ноября 2008 г. N 369/53
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(в ред. решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО
от 26.02.2010 N 516/76)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", действуя на основании Устава Дмитровского муниципального района Московской области, Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Дмитровского муниципального района (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Дмитровского муниципального района А.А. Пospelову.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Дмитровский вестник".

Председатель Совета депутатов
Дмитровского муниципального района
Московской области
В.А. Логачев

Приложение
к решению Совета депутатов

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(в ред. решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 26.02.2010 N
516/76)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом, Гражданским кодексом, Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", постановлением администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 29 ноября 2006 года N 5038-П "Об организации работы по целевому использованию субвенций из бюджета Московской области для обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Дмитровского муниципального района".

Настоящий Порядок регулирует предоставление жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, постоянно проживающим и состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Дмитровском муниципальном районе Московской области.

I. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и прошедших перерегистрацию в срок, установленный законодательством:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее 6 месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, прошедших перерегистрацию в срок, установленный законодательством:

- ветераны боевых действий;

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 26.02.2010 N 516/76)

2. Формирование списков граждан, указанных в п. 1, осуществляет МУ Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября представляются в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

II. Порядок предоставления гражданам жилых помещений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам из муниципального жилищного фонда вторичного использования или приобретаются на рынке жилья.

4. Приобретение жилых помещений осуществляется путем:

- покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

- участия в долевом **строительстве** многоквартирного жилого *дома* при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям данного населенного пункта.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

5. Утратил силу. - Решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 26.02.2010 N 516/76.

6. Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам социального найма в порядке, установленном жилищным законодательством, а также в собственность в порядке, установленном гражданским законодательством, - по договору мены.

7. Предоставление жилого помещения осуществляется с учетом жилого помещения, находящегося в собственности гражданина.

7.1. За вычетом площади жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, жилое помещение предоставляется ему по договору социального найма.

7.2. В том случае, если гражданин в письменной форме изъявил желание безвозмездно передать жилое помещение, находящееся в его собственности, в муниципальную собственность, то жилье предоставляется ему по договору социального найма.

7.3. Жилое помещение может предоставляться гражданину по договору мены.

8. Для получения жилого помещения гражданин представляет в МУ Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий следующие документы:

- заявление;

- акт проверки жилищных условий;

- выписку из **домовой** книги;

- копию финансового лицевого счета;

- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (с оригиналом для сверки);

- выписку из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и (или) членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении, судебное решение о признании членом семьи и др.) (с оригиналом для сверки);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (с оригиналом для сверки);

- копии документов об имеющихся льготах (удостоверение, справка МСЭ), подтверждающих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

- другие документы при необходимости.

9. МУ Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий готовит и направляет на подпись проект постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области о предоставлении гражданину жилого помещения.

10. Постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения или договора мены жилого помещения.

11. Предоставление жилого помещения по договору социального найма или по договору мены жилого помещения является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

III. Предоставление гражданам субсидий для приобретения или строительства жилых помещений

12. По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться безвозмездные субсидии за счет средств федерального бюджета:

- на приобретение жилого помещения;

- на приобретение квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

- на приобретение индивидуального жилого дома или части жилого дома;

- на строительство жилого помещения (далее - субсидия).

13. Утратил силу. - Решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 26.02.2010 N 516/76.

14. Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям данного населенного пункта.

15. Для получения субсидии гражданин представляет в муниципальное учреждение Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий следующие документы:

- заявление;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- акт проверки жилищных условий;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (с оригиналом для сверки);
- выписку из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и (или) членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о рождении, судебное решение о признании членом семьи и др.) (с оригиналом для сверки);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (с оригиналом для сверки);
- другие документы при необходимости.

16. Предоставление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

IV. Финансирование

17. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Дмитровского муниципального района Московской области в виде субвенций из бюджета Московской области;
- средств Дмитровского муниципального района Московской области в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год;
- собственных средств граждан и средств, привлекаемых ими на возвратной основе;
- иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

17.1. Средства федерального бюджета могут быть направлены администрацией Дмитровского муниципального района Московской области на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной по договору социального найма (по договору мены) общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан в статье 1 настоящего Порядка, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

(п. 17.1 введен решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 26.02.2010 N 516/76)

18. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

V. Заключительные положения

19. Субвенции из федерального бюджета, направленные на реализацию мер социальной поддержки граждан, носят целевой характер и не подлежат использованию на другие цели.

20. Предоставление отчетной документации по использованию целевых субвенций из федерального бюджета осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по требованию.