

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНТЕЕВКА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 18 февраля 2010 г. N 120/15

**О ПОЛОЖЕНИИ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ИВАНТЕЕВКА**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об основах местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", Уставом муниципального образования городского округа "Город Ивантеевка Московской области" Совет депутатов решил:

1. Принять Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городском округе Ивантеевка.

2. Направить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городском округе Ивантеевка главе города Ивантеевки С.Г. Гридневу для подписания.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов от 24.01.2005 N 118/11 "Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии при администрации города Ивантеевки", за исключением п. 2.

Председатель Совета депутатов

Е.В. Суханова

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

СНОСУ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ИВАНТЕЕВКА

1. Введение

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по жилым помещениям в городском округе Ивантеевка (далее - Положение) разработано в соответствии с подпунктами 8, 9 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" и направлено на реализацию полномочий органа местного самоуправления - администрации города Ивантеевки по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Общие положения

2.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городском округе Ивантеевка (далее - комиссия) создается для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в отношении муниципального жилищного фонда.

2.2. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия установленным требованиям частных жилых помещений, находящихся на территории города Ивантеевки, и по принятию решения о признании их пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.3. Объектом оценки комиссии являются жилые помещения и многоквартирные дома, принятые в эксплуатацию и поставленные на государственный учет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Состав комиссии утверждается администрацией города Ивантеевки.

2.5. В состав комиссии включаются:

2.5.1. Заместитель главы администрации города Ивантеевки - председатель комиссии.

2.5.2. Специалист администрации города Ивантеевки в области жилищно-коммунального хозяйства.

2.5.3. Специалист администрации города Ивантеевки в области архитектуры и градостроительства.

2.5.4. Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.5.5. Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной безопасности.

2.5.6. Должностное лицо администрации города Ивантеевки по вопросам экологической безопасности.

2.5.7. Представитель органа в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.5.8. Представитель органа, уполномоченного на проведение инвентаризации и регистрации объектов капитального **строительства** (по согласованию).

2.5.9. Квалифицированный эксперт проектно-изыскательской организации (по согласованию).

2.5.10. С правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо, в том числе представитель уполномоченной им управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено жилое помещение, подлежащее рассмотрению комиссией).

2.5.11. Депутат Совета депутатов города Ивантеевки по данному избирательному округу (по согласованию).

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

3.3.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.3.2. Определение перечня дополнительных документов (заключение соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательских организаций по результатам обследования ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Московской области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для признания жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3.3.3. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.3.4. Работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

3.3.5. Составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.3.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.3.7. Принятие администрацией города Ивантеевки решения по итогам работы комиссии.

3.3.9. Передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

3.4.1. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.

3.4.2. План жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

3.4.3. Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование дома.

3.5. По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы других граждан на неудовлетворительные условия проживания.

3.6. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или обращение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.8. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает одно из следующих решений:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3.8.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3.8.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.

3.8.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

3.8.4. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.9. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.10. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению N 1.

3.11. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2.

3.12. На основании полученного заключения администрация города Ивантеевки принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.13. В течение 3 рабочих дней со дня принятия заключения комиссия направляет его главе города Ивантеевки для принятия решения и издания соответствующего распоряжения.

Решение и распоряжение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения главы города Ивантеевки направляет по одному экземпляру данного решения и заключения комиссии заявителю.

3.15. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения **здания** по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, решение направляется в администрацию города Ивантеевки, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.16. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4. Заключительные положения

4.1. В случае нахождения назначенного члена комиссии в отпуске или отсутствия из-за болезни в состав комиссии направляется другой представитель соответствующего органа, службы, организации путем издания соответствующего распоряжения, которое остается в деле, сформированном комиссией при рассмотрении данного заявления.

4.2. Материальное обеспечение работы комиссии осуществляется администрацией города Ивантеевки.

4.3. Комиссия не является юридическим лицом и не имеет печати.

Глава города

С.Г. Гриднев

Приложение N 1

к Положению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ
(НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

20 ____ г. N _____

от " ____ " _____

(наименование населенного пункта, улицы, дома, квартиры)

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу в городском округе Ивантеевка,
назначенная

(кем назначена, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе

председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность

и место работы)

и приглашенного собственника или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., правоустанавливающие документы)

по результатам рассмотрения документов:

(указывается перечень представленных документов)

и на основании акта межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городском округе

Ивантеевка, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае

проведения обследования), или указывается, что на основании

решения межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

в городском округе Ивантеевка обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого

межведомственной комиссией по признанию помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

в городском округе Ивантеевка заключения об оценке
соответствия помещения требованиям, предъявляемым
к жилому помещению, и о его пригодности
(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению (остаются в деле, сформированном комиссией) :

- 1) перечень рассмотренных документов;
- 2) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- 3) перечень других материалов, запрошенных комиссией в ходе ее работы;
- 4) особое мнение членов межведомственной комиссии.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение N 2

к Положению

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

20 ____ г. N _____

от " ____ " _____

(наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу в городском округе Ивантеевка, назначенная

(кем назначена, дата и номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., правоустанавливающие документы)

произвела обследование помещения по
заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица,

наименование организации и занимаемая должность
для юридического лица)

составила настоящий Акт обследования помещения

принадлежность (адрес,

помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,

оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием

фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других

видов контроля и исследований

Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять

для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для

постоянного проживания

Заключение комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к Акту:

- 1) результаты инструментального контроля;
- 2) результаты лабораторных испытаний;
- 3) результаты исследований;
- 4) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- 5) другие материалы по решению комиссии.

Председатель комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

