

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 12 марта 2010 г. N 5-РС
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
"ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КОЛОМНА В 2010 ГОДУ"**

Принято
решением Совета депутатов
городского округа Коломна
Московской области
от 12 марта 2010 г. N 8/2-РП

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обоснования потребности предоставления в 2010 году финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу "Проведение капитального ремонта многоквартирных *домов* в городском округе Коломна в 2010 году" (прилагается).
2. Утвердить адресный перечень многоквартирных **домов** на включение их в программу "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Коломна в 2010 году" (приложение N 1 к адресной программе).
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Коломенская правда".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, муниципальной собственности и жилищно-бытовым вопросам Кискина А.Е.

И.о. главы городского
округа Коломна
В.М. Шкуров

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Коломна
Московской области
от 12 марта 2010 г. N 5-РС

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА "ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КОЛОМНА В 2010
ГОДУ"**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Коломна в 2010 году" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Послание Президента России Федеральному Собранию РФ от 26.04.2007; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"
Заказчик Программы	Администрация городского округа Коломна
Разработчики Программы	МУП "Коломенский трест жилищного хозяйства", ОАО "Департамент городского хозяйства"
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: - обеспечение предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах финансовой поддержки для проведения капитального ремонта домов; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение уровня благоустройства жилищного фонда. Задачами Программы являются: - обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации; - улучшение технического состояния жилищного фонда; восстановление или замена изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; - повышение надежности функционирования внутридомовых инженерных систем и оборудования; - внедрение современного оборудования, использование

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Срок реализации Программы	современных материалов и технологий; - внедрение ресурсосберегающих технологий; - эффективное использование средств на капитальный ремонт; - реализация механизма софинансирования затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов 2010 год
Исполнители Программы	Органы администрации городского округа Коломна, управляющие компании и иные организации, предусмотренные действующим законодательством
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2010 году составляет: 23 1292,268 тыс. руб.;; из них: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 190987,269 тыс. руб.;; - средства бюджета Московской области: 24446,375 тыс. руб.;; - средства бюджета г.о. Коломна: 4292,004 тыс. руб.;; - средства собственников помещений: 11564,620 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и параметры повышения качества коммунальных услуг	- улучшение состояния общего имущества в многоквартирных домах; - повышение качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг населению; - доступность коммунальных услуг, предоставляемых населению
Контроль за реализацией Программы	- Совет депутатов городского округа Коломна; - администрация городского округа Коломна

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

Необходимость разработки Программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Коломна на 2010 год" (далее - Программа) обусловлена техническим состоянием жилищного фонда с учетом сроков его эксплуатации, а также недостаточного финансирования ремонта жилищного фонда в предшествующие годы.

Программа предусматривает снижение износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению многоквартирными домами, доленое финансирование расходов на проведение капитального ремонта.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И МЕТОДЫ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Жилищный фонд в городе составляют дома, построенные в разные периоды:

до 1920 г. - 203,5 тыс. кв. м; в 1921-1945 гг. - 185,6 тыс. кв. м; в 1946-1970 гг. - 876,3 тыс. кв. м; в 1971-1982 гг. - 284,3 тыс. кв. м.

Деревянные дома - 251,8 тыс. кв. м; кирпичные - 1198,4 тыс. кв. м; панельные - 1672,4 тыс. кв. м; шлакоблочные - 90,5 тыс. кв. м.

Значительный износ имеют дома постройки до 1960 года: от 31% до 65% износа - 1085,1 тыс. кв. м; от 66% до 70% - 60,1 тыс. кв. м; свыше 70% - 55,0 тыс. кв. м.

Для проведения капитального ремонта многоквартирных домов требуется привлечение значительных денежных средств и их рациональное использование. При проведении ремонта необходимо применение эффективных материалов, современного оборудования, энергосберегающих технологий, повышающих эксплуатационные характеристики и снижающие издержки на ремонт и содержание жилищного фонда.

Раздел 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы - 2010 год.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программные мероприятия по видам работ капитального ремонта и объемам финансирования на 2010 год приведены в адресном перечне многоквартирных домов (приложение N 1).

Заместитель главы администрации

В.М. Шкуров

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" В
2010 ГОДУ**

N	Муниципальное Площадь помещений, кв. м	Адрес Удельная многоквартирного в том числе жилых стоимость дома площадь	Год Планируемый		Группа Стоимость капитального капитальности в том числе за счет	всего и поме наход облас общей в собст площа всего гражд поме
			ввода в перечень эксплуатацию работ по	последнего всего комплексного капитального капитального жилых ремонта жилых, ремонт Московской бюджета (5%) руб./кв. м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Астахова, д. 27	1975	-	II	3835,0

2	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Астахова, д. 29	1975	-	II	3837,8
3	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Карла Маркса, д. 41	1987	-	II	4210,0
4	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Карла Маркса, д. 47	1990	-	II	4202,0
5	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Карла Маркса, д. 49	1991	-	II	4456,0
6	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Карла Маркса, д. 53	1994	-	II	4265,0
7	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Карла Маркса, д. 55	1994	-	II	6441,0
8	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Советская, д. 48	1992	-	II	3217,1
9	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Советская, д. 50	1992	-	II	2235,0

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

10	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Советская, д. 54	1990	-	II	4429,8
11	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Советская, д. 58	1994	-	II	3948,9
12	Городской округ Коломна	Г. Коломна, бульвар 800-летия Коломны, д. 4	1977	-	II	7712,0
13	Городской округ Коломна	Г. Коломна, бульвар 800-летия Коломны, д. 10	1977	-	II	7500,000
11524,0			8167,1	Лифт		0,7
6193,050			139,240	375,000		
14	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 5	1976	-	II	2500,000
15579,0			10843,7	Лифт		0,2
2064,350			46,413	125,000		
15	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 11	1976	-	II	10000,000
15982,0			11557,2	Лифт		0,6
8257,400			185,653	500,000		
16	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 13	1977	-	II	11250,000
17998,0			11738,7	Лифт		0,6
9289,575			208,859	562,500		
17	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Спирина, д. 3	1978	-	II	8750,000
13784,0			9313,2	Лифт		0,6
7225,225			162,446	437,500		
18	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Буфеева, д. 12	1978	-	II	6432,0
19	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Красногвардейская, д. 37	1978	-	II	3185,0
20	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Гагарина, д. 54	1965	-	II	3690,0
21	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дачная, д. 30	1967	-	II	3513,0
22	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Заставная, д. 2	1969	-	II	3108,4
23	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Зеленая, д. 14	1976	-	III	2718,0
24	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Зеленая, д. 33	1970	-	II	3792,0
25	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Красная Заря, д. 3	1974	-	II	2165,140
11628,0			8236,5	Кровля		0,2
1787,843			40,196	108,257		
26	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 336	1987	-	II	3946,0
27	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 338	1982	-	II	3923,190
20605,0			15966,1	Кровля		0,2
3239,534			72,835	196,160		
28	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул.	1963	-	II	1290,1

	округ Коломна	Красноармейская, д. 100/10					
29	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Суворова, д. 36	1989	-	Ш	1166,0	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

30	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Пионерская, д. 25	1989	-	III	6513,0
31	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Юбилейная, д. 5	1971	-	II	4688,3
32	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 85	1969	-	II	4421,0
33	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 27	1983	-	II	3847,0
34	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Астахова, д. 13	1978	-	II	3840,0
35	Городской округ Коломна	Г. Коломна, Окский проспект, д. 5а	1969	-	II	3272,0
36	Городской округ Коломна	Г. Коломна, проезд Панфиловцев, д. 16	1939	-	III	392,0
37	Городской округ Коломна	Г. Коломна, проезд Панфиловцев, д. 18	1939	-	III	413,0
38	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 19	1954	-	III	2840,0
39	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Калинина, д. 29	1961	-	II	923,0
40	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Красина, д. 44	1958	-	II	501,0
41	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Красина, д. 47	1959	-	II	625,0
42	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Мальшева, д. 26	1958	-	II	957,1
43	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Матросова, д. 10/8	1948	-	III	721,0
44	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 2	1960	-	II	2661,0
45	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 6	1959	-	II	2523,0
46	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 8	1960	-	II	1277,0
47	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 18	1960	-	II	2674,0
48	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Цементников, д. 8	1936	-	II	1598,9
49	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Советская, д. 68	1960	-	II	626,0
50	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Суворова, д. 6	1919	-	III	677,0
51	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 15	1952	-	III	1847,0

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

52	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 17	1955	-	III	2680,0
53	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Ленина, д. 36	1958	-	III	994,0
54	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Партизан, д. 54	1913	-	III	2410,5
55	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 87	1969	-	II	2293,4
56	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 89	1969	-	II	2350,0
57	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 1	1972	-	II	3826,0
58	Городской округ Коломна	Г. Коломна, ул. Шилова, д. 19	1977	-	II	3831,0
	Итого	58				
	258952,3	257901,0				
	188661,6	231292,268				
	190987,269	24446,375				
	4294,004	11564,620				

Заместитель главы
городского округа Коломна
В.М. Шкуров

ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).