

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 23 декабря 2009 г. N 19/4
**О ТАРИФАХ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ НА 2010 ГОД**
**(в ред. решения Совета депутатов городского округа Котельники МО от
27.01.2010 N 29/5)**

Во исполнение Жилищного кодекса РФ, а также с учетом предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года:

1.1. Тарифы оплаты содержания и текущего ремонта жилого помещения, содержания и текущего ремонта лифтового хозяйства для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственников жилых помещений в многоквартирных *домах*, не выбравших способ управления домом и (или) не определивших стоимость оплаты жилья (приложение N 1).

1.2. Тарифы для расчета ставок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги для населения (приложение N 2).

1.3. Нормативы потребления, применяемые при начислении населению платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, а также при расчете льгот (приложение N 3).

1.4. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) (приложение N 4).

1.5. Плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном *доме* (приложение N 5).

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в случае предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Считать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Котельники от 19.11.2008 N 395/48 "О тарифах и нормативах потребления коммунальных услуг для населения на 2009 год", решение Совета депутатов городского округа Котельники от 17.06.2009 N 452/55 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Котельники от 23.12.2008 N 405/49 "О тарифах и ставках оплаты жилья для населения на 2009 год".

4. Опубликовать данное решение в газете "Котельники Сегодня".

5. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники А.Ю. Седзневскому для подписания и обнародования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

Председатель Совета депутатов
городского округа Котельники
А.Д. Ронгинский

Глава городского
округа Котельники
А.Ю. Седзневский

23.12.2009

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 23 декабря 2009 г. N 19/4

**ТАРИФЫ ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К
ГОСУДАРСТВЕННОМУ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДАМ, А ТАКЖЕ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ
ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ И (ИЛИ) НЕ ОПРЕДЕЛИВШИХ
СТОИМОСТЬ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ, С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Котельники МО от 27.01.2010 N 29/5)**

(руб., коп.)

Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Единица измерения	Тариф (ставка) оплаты содержания	В том числе: содержание и текущий содержание	вывоз и утилизация
--	-------------------	----------------------------------	--	--------------------

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

		содержания и текущего ремонта жилого помещения	ремонт лифтового хозяйства	твердых и жидких бытовых отходов
1. Жилые дома со всеми удобствами, с грузовым и пассажирским лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1 кв. м общей площади	28,85	6,0	2,17
2. Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1 кв. м общей площади	28,85	6,0	2,17
3. Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, мусоропроводом и газовой плитой	1 кв. м общей площади	28,85	6,0	2,17
4. Жилые дома со всеми удобствами, с двумя грузовыми и двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1 кв. м общей площади; этажи 1, 10, 11, 12	28,85	6,0	2,17
	1 кв. м общей площади; этажи 2-9	25,39	6,0	2,17
5. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГВ и газовой плитой	1 кв. м общей площади	22,81		2,17
6. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и электроплитой	1 кв. м общей площади	23,00		2,17
7. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и газовой плитой	1 кв. м общей площади	22,97		2,17
8. Жилые дома 2-3 этажа со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим	1 кв. м общей площади	22,90		2,17

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

водоснабжением и газовой плитой			
9. Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой	1 кв. м общей площади	16,38	2,17
10. Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без канализации, с печным отоплением	1 кв. м общей площади	15,53	2,17
11. Жилые дома без лифта, без мусоропровода, с централизованным отоплением и септиком	1 кв. м общей площади	29,39	15,96

Примечание. Тарифы рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в коммунальных квартирах, общежитиях квартирнoго типа и жилых ячейках общежитий определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения пропорционально размеру занимаемой жилой площади.

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 23 декабря 2009 г. N 19/4

**ТАРИФЫ ДЛЯ РАСЧЕТА СТАВОК ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Котельники МО от 27.01.2010 N 29/5)**

(руб., коп.)

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на услуги	
1. Холодное водоснабжение	куб. м	23,11	
2. Холодное водоснабжение в домах по адресу: ул. Лесная, ул. Карьерная, ул. М. Колхозная	куб. м	20,91	
3. Холодное водоснабжение в домах по адресу: ул. Кузьминская, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 3-й Покровский проезд, 2, 4	куб. м	18,35	
4. Холодное водоснабжение в домах по адресу: ул. Парковая	куб. м	24,57	<i>коттеджного</i>
5. Горячее водоснабжение	куб. м	99,68	
6. Горячее водоснабжение в домах по адресу: ул. Кузьминская, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 3-й Покровский проезд, 2, 4	куб. м	94,92	
7. Водоотведение	куб. м	22,42	
8. Водоотведение в домах по адресу: ул. Парковая	куб. м	37,65	КОТТЕДЖНОГО
9. Водоотведение в домах по адресу: ул. Кузьминская, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 3-й Покровский проезд, 2, 4	куб. м	21,12	
10. Утилизация и вывоз ТБО (п. 10 в ред. решения Совета депутатов городского округа Котельники МО от 27.01.2010 N 29/5)	куб. м	278,8	
11. Теплоснабжение	Гкал	1235,84	

Примечание. Для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности.

Тарифы рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3

к решению Совета депутатов

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ НАЧИСЛЕНИИ НАСЕЛЕНИЮ
ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПРИ
РАСЧЕТЕ ЛЬГОТ, С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА**

-----Т-----	

Наименование услуг	
Нормативы	
	потребления в
месяц	
-----	-----
-----+	-----
1. Водоснабжение:	
-----	-----
-----+	-----
1.1. В домах с централизованным горячим	7,6 куб.
м/чел.	
водоснабжением	
-----	-----
-----+	-----
В т.ч.:	
-----	-----
-----+	-----
горячее водоснабжение	3,19 куб.
м/чел.	
-----	-----
-----+	-----
холодное водоснабжение	4,41 куб.
м/чел.	
-----	-----
-----+	-----

| 1.2. В домах с горячей водой от КГИ | 6,4 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 1.3. В домах без ванн | 3,5 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 1.4. В домах без канализации | 2,3 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 1.5. От уличной колонки | 1,5 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 2. Водоотведение:

| |

+-----+
-----+

| 2.1. В домах с централизованным горячим | 7,6 куб.
м/чел. |

| водоснабжением

| |

+-----+
-----+

| 2.2. В домах с горячей водой от КГИ | 6,4 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 2.3. В домах без ванн | 3,5 куб.
м/чел. |

+-----+
-----+

| 3. Отопление централизованное | 0,019 Гкал/кв.
м |

+-----+
-----+

| 4. Расход тепловой энергии на подогрев воды | 0,17
Гкал/чел. |

+-----+-----	
-----+	
5. Расход тепловой энергии на подогрев воды Гкал/куб. м	0,06196
(для расчета по приборам учета)	
+-----+-----	
-----+	
8. Электроснабжение	
+-----+-----	
-----+	
8.1. В жилых домах с газовыми плитами человека	50 Квт/1
+-----+-----	
-----+	
8.2. В жилых домах с электрическими плитами человека	90 Квт/1
L-----+-----	

Примечание. Для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности.

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 23 декабря 2009 г. N 19/4

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) С 1 ЯНВАРЯ 2010

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ГОДА

Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Размер ставок платы за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м общей площади в месяц (руб./кв. м)
1. Жилые дома со всеми удобствами, с грузовым и пассажирским лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1,27
2. Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1,27
3. Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, мусоропроводом и газовой плитой	1,27
4. Жилые дома со всеми удобствами, с двумя грузовыми и двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	1,27
5. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГВ и газовой плитой	0,89
6. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и электроплитой	0,86
7. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и газовой плитой	0,70
8. Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и газовой плитой	0,38
9. Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой	0,35

Примечание. Плата за наем жилого помещения взимается с нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения.

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

Плата за наем не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 5
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 23 декабря 2009 г. N 19/4

**ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА**

1. Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме взимается с собственника жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стандарт стоимости платы за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда - 2,18 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц, установленный на основании постановления Московской областной Думы от 24.10.2007 N 3/22-П.

3. Плата за капитальный ремонт общего имущества рассчитана с учетом налога на добавленную стоимость.