

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОЗНАМЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 24 ноября 2009 г. N 136/12
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЦЕН (ТАРИФОВ) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОЗНАМЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010 ГОД**
**(в ред. решения Совета депутатов городского округа Краснознаменск МО от
23.03.2010 N 108/6)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 28.08.2009 N 708 "Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09", решением Совета депутатов городского округа Краснознаменск от 25.09.2007 N 86/12 "Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, подлежащие регулированию органами местного самоуправления на территории городского округа Краснознаменск Московской области" Совет депутатов городского округа Краснознаменск Московской области решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих в государственном и муниципальном жилищных фондах, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников (приложение N 1).

1.2. Размер платы за жилое помещение для граждан, проживающих в общежитиях муниципального жилищного фонда (приложение N 2).

1.3. Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые населению (приложение N 3).

2. Определить, что:

2.1. Размер платы за коммунальные услуги, оказываемые населению при наличии приборов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

учета, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, и установленных тарифов.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги, оказываемые населению по нормативам потребления коммунальных услуг, производится исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг и установленных тарифов (приложение N 4).

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической и городской газете "Новости Краснознаменска" и разместить на официальном информационном сайте городского округа Краснознаменск (адрес сайта: <http://www.krasnoznamensk.com>).

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области от 25.11.2008 N 125/17 "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения, цен (тарифов) на коммунальные услуги для населения городского округа Краснознаменск Московской области на 2009 год" с 01.01.2010.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата А.Н. Лобова.

Глава городского округа

А.В. Николаев

Приложение N 1

к решению Совета депутатов
городского округа Краснознаменск
Московской области
от 24 ноября 2009 г. N 136/12

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ И
МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНЫХ ФОНДАХ, И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ НА 2010 ГОД

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв. м	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и газом	23,8	17,27
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом, без газа	23,5	16,98
3	Жилые дома со всеми удобствами, с мусоропроводом и газом, без лифта	17,27	17,27
4	Жилые дома со всеми удобствами, с мусоропроводом, без лифта и газа	16,98	16,98
5	Жилые дома со всеми удобствами, с газом, без лифта и мусоропровода	16,78	16,78
6	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, мусоропровода и газа	16,49	16,49

Примечания:

1. Виды удобств - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение, ванна (душ).

2. Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

3. Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к решению Совета депутатов
городского округа Краснознаменск
Московской области
от 24 ноября 2009 г. N 136/12

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В
ОБЩЕЖИТИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НА 2010 ГОД**

N п/п	Наименование	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв. м
1.	Ул. Парковая, д. 2 (общежитие коридорного типа с общими кухнями и блоками душевых на этажах, с газом)	43,50
2.	Ул. Парковая, д. 4 (общежитие коридорного типа с общими кухнями и блоками душевых на этажах, без газа)	43,21

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
городского округа Краснознаменск
Московской области
от 24 ноября 2009 г. N 136/12

Введены в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ НАСЕЛЕНИЮ, НА 2010 ГОД
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Краснознаменск МО от 23.03.2010 N 108/6)**

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф с учетом НДС, руб.
1.	Исключен с 1 мая 2010 года. - Решение Совета депутатов городского округа Краснознаменск МО от 23.03.2010 N 108/6		
2.	Горячее водоснабжение	куб. м	86,87
3.	Холодное водоснабжение	куб. м	13,05
4.	Водоотведение	куб. м	16,48

Примечание. Тариф на услуги отопления определяется согласно тарифу на тепловую энергию, утвержденному Топливо-энергетическим комитетом Московской области (протокол от 12.11.2009 N 14).

Приложение N 4
к решению Совета депутатов
городского округа Краснознаменск
Московской области
от 24 ноября 2009 г. N 136/12

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ
НАСЕЛЕНИЮ ПО НОРМАТИВАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, НА 2010
ГОД
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Краснознаменск МО от 23.03.2010 N 108/6)**

№ п/п	Виды услуг	Тариф с учетом НДС	Норматив потребления в месяц <*>	Размер платы в месяц с учетом НДС
1.	Отопление:			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.1.	многоквартирные дома и общежития квартирного типа годом постройки до 1999 г. включительно, этажностью:			
	- до 5 этажей включительно	1190,62 руб./Гкал	0,0129 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	15,36 руб./кв. м общей площади жилого помещения
	- свыше 5 до 12 этажей включительно	1190,62 руб./Гкал	0,0126 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	15,00 руб./кв. м общей площади жилого помещения
	- свыше 12 этажей	1190,62 руб./Гкал	0,0130 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	15,48 руб./кв. м общей площади жилого помещения
1.2.	многоквартирные дома годом постройки после 1999 г., этажностью:			
	- до 4 этажей включительно	1190,62 руб./Гкал	0,0080 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	9,52 руб./кв. м общей площади жилого помещения
	- свыше 10 этажей	1190,62 руб./Гкал	0,0090 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	10,72 руб./кв. м общей площади жилого помещения
1.3.	общежития коридорного типа	1190,62 руб./Гкал	0,0130 Гкал/кв. м общей площади жилого помещения	15,48 руб./кв. м общей площади жилого помещения

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Краснознаменск МО от 23.03.2010 N 108/6)

2. Горячее водоснабжение:

2.1.	многоквартирные дома и общежития квартирного типа	86,87 руб./куб. м	3,3 куб. м/чел.	286,67 руб./чел.
------	--	----------------------	--------------------	---------------------

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2.2.	общежития коридорного типа с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах (без ванн)	86,87 руб./куб. м	2,0 куб. м/чел.	173,74 руб./чел.
3.	Холодное водоснабжение:			
3.1.	многоквартирные дома и общежития квартирного типа	13,05 руб./куб. м	4,3 куб. м/чел.	56,11 руб./чел.
3.2.	общежития коридорного типа с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах (без ванн)	13,05 руб./куб. м	2,7 куб. м/чел.	35,23 руб./чел.
4.	Водоотведение:			
4.1.	многоквартирные дома и общежития квартирного типа	16,48 руб./куб. м	7,6 куб. м/чел.	125,25 руб./чел.
4.2.	общежития коридорного типа с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах (без ванн)	16,48 руб./куб. м	4,7 куб. м/чел.	77,46 руб./чел.

<*> Нормативы потребления коммунальных услуг установлены решением Совета депутатов городского округа Краснознаменска Московской области от 28.12.2007 N 163/20 (в редакции от 25.11.2008 N 123/17 и в редакции от 17.11.2009 N 121/11).

Примечания:

1. Размер платы за коммунальные услуги, оказываемые населению, не применяется для собственников индивидуального жилья.

2. Тариф на горячую воду включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды (13,05 руб./куб. м) и стоимость подогрева воды (73,82 руб./куб. м).

3. Размер платы за отопление установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

4. Плата за отопление производится ежемесячно равными долями в течение года.

5. Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах плата за отопление определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

Для собственников жилых помещений в коммунальных квартирах плата за отопление определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).