

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 21 февраля 2008 г. N 2/31

**О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-
ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РОШАЛЬ**

**(в ред. решений Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008
N 4/40, от 26.11.2009 N 5/4, от 20.05.2010 N 1/10)**

В соответствии с Законом Московской области от 26 июля 2006 г. N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями, внесенными Законом Московской области от 28.12.2006 N 258/2006-ОЗ) Совет депутатов решил:

1. Утвердить порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Рошаль (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского округа Рошаль Васильеву А.М. для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Рошальский вестник".
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете "Рошальский вестник".
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Рошаль Шатова И.Б.

Председатель Совета депутатов

И.Б. Шатов

Глава городского

округа Рошаль

А.М. Васильев

Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Рошаль
Московской области
от 21 февраля 2008 г. N 2/31

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ РОШАЛЬ**

**(в ред. решений Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40, от
26.11.2009 N 5/4, от 20.05.2010 N 1/10)**

Настоящий Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в городском округе Рошаль (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых в администрации городского округа Рошаль на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

1. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 20.05.2010 N 1/10)

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне из числа

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

(подп. 1.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

(подп. 1.2 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

2. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 20.05.2010 N 1/10)

При согласии гражданина мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма); путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или *строительство* жилых помещений (далее - социальные

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

выплаты).

Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1.1-1.2 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Рошаль.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

3.3. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

3.3.1. Покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья.

3.3.2. Участия в долевом строительстве многоквартирного жилого **дома** высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

3.4. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет в отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий администрации городского округа Рошаль следующие документы:

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4, от 20.05.2010 N 1/10)

1) заявление;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

2) акт проверки жилищных условий заявителя;

3) выписку из *домовой* книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) технический паспорт на жилое помещение;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

10) документы, подтверждающие отнесение гражданина к указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка категориям граждан.

(подп. 10 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40)

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, 10 настоящего раздела, представляются с подлинниками для сверки.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40)

3.5. Постановление главы городского округа Рошаль о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением.

3.6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.1. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения (далее - социальная выплата).

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.2. Размер социальной выплаты определяется с учетом:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

- нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Рошаль;

- уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

- действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению социальной выплаты, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.3. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам, указанным в разделе 1 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета не может превышать величины, определяемой из расчета общей площади жилого помещения 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.4. Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

1) жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

4.5. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальных выплат, в случае привлечения собственных средств граждан могут быть оформлены в собственность граждан.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.6. Для получения социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты представляет в отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий администрации городского округа Рошаль следующие документы:

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4, от 20.05.2010 N 1/10)

1) заявление о предоставлении социальной выплаты;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

2) акт проверки жилищных условий заявителя;

3) выписку из домовой книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) технический паспорт на жилое помещение;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

10) документы, подтверждающие отнесение гражданина к указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка категориям граждан;

(подп. 10 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40)

11) нотариально заверенные: договор купли-продажи (мены), передаточный акт, на основании которых будет производиться государственная регистрация права собственности гражданина - получателя социальной выплаты на приобретаемое жилое помещение, документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилья в сумме за вычетом социальной выплаты (в случае мены, покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья);

(подп. 11 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40; в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

12) договор о приобретении жилой площади в строящемся доме с указанием в договоре строительного адреса конкретной жилой площади, приобретаемой гражданином - получателем социальной выплаты, ее стоимости, срока ввода дома в эксплуатацию и срока передачи ему жилой площади в собственность, документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилья в сумме за вычетом социальной выплаты или наличие у гражданина денежных средств для оплаты стоимости приобретаемого жилья в сумме за вычетом социальной выплаты (в случае участия гражданина-льготника в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности, при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году).

(подп. 12 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40; в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, 10 настоящего раздела, представляются с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

подлинниками для сверки.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40)

4.7. При поступлении из бюджета Московской области в бюджет городского округа Рошаль денежных средств в виде субвенции для финансирования расходов на обеспечение граждан жилыми помещениями данные денежные средства перечисляются на счет гражданина, получателя социальной выплаты. Основанием для перечисления указанных денежных средств является постановление главы городского округа Рошаль.

(п. 4.7 введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 27.11.2008 N 4/40; в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

4.7. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

1) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет городского округа Рошаль в виде субвенций из бюджета Московской области;

2) средств местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Рошаль о бюджете городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год;

3) собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;

4) иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (часть жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. Администрация городского округа Рошаль вправе использовать субвенции, поступающие из федерального бюджета, на возмещение стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 20.05.2010 N 1/10)

5.3. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

В случае если стоимость жилого помещения ниже размера социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств социальной выплаты подлежит возврату в областной бюджет.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 26.11.2009 N 5/4)

**6. Порядок ведения учета граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенции из федерального бюджета
(введен решением Совета депутатов городского округа Рошаль МО от 20.05.2010 N 1/10)**

6.1. Формирование списка граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, постоянно проживающих на территории городского округа Рошаль, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенции из федерального бюджета, осуществляется отделом жилищного фонда и начисления жилищных субсидий администрации городского округа Рошаль. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке.

6.2. Списки ежегодно уточняются отделом жилищного фонда и начисления жилищных субсидий администрации городского округа Рошаль и в срок до 1 октября представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

6.3. Жилые помещения или субсидии на приобретение или строительство жилых помещений предоставляются гражданам в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

6.4. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.