

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 28 августа 2008 г. N 578/89

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ Г.
ТРОИЦКА НА 2008-2011 ГОДЫ"**

**(в ред. решений Совета депутатов городского округа Троицк МО от 25.06.2009
N 748/117, от 27.08.2009 N 761/120, от 18.03.2010 N 97/14)**

Рассмотрев обращение главы города Троицка В.В. Сиднева от 27.08.2008 N 2608/2-03 о рассмотрении и утверждении Городской целевой программы "Капитальный ремонт многоквартирных жилых **домов** г. Троицка на 2008-2011 годы", в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Жилищным кодексом РФ Совет депутатов решил:

1. Утвердить Городскую целевую программу "Капитальный ремонт многоквартирных жилых *домов* г. Троицка на 2008-2011 годы" (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

В.Д. Бланк

Глава города

В.В. Сиднев

Утверждена

решением Совета депутатов

городского округа Троицк

Московской области

ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ Г. ТРОИЦКА НА 2008-2011 ГОДЫ"

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Троицк МО от 25.06.2009 N 748/117, от 27.08.2009 N 761/120, от 18.03.2010 N 97/14)

Паспорт Программы

Наименование Программы	Городская целевая программа "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов г. Троицка на 2008-2011 годы" (далее - Программа)
Дата утверждения	2008 г.
Заказчик Программы	Администрация г. Троицка
Основные разработчики Программы	- администрация г. Троицка; - управляющие организации многоквартирных жилых домов г. Троицка: ООО "ЖЭК "Комфорт", ООО "ТроицкЖилСервис", ООО Агентство "Талион"
Основные исполнители Программы	- администрация г. Троицка; - управляющие организации многоквартирными жилыми домами в г. Троицке; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; - подрядные организации, осуществляющие работы по капитальному ремонту жилищного фонда
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; ст. 16.1, п. 5 Федерального закона N 131-ФЗ (ред. от 08.11.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"
Соучастники Программы	- собственники помещений в многоквартирных домах; - фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - министерства финансов и жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области
Цель Программы	1. Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
	3. Развитие института собственников жилья
Целевые показатели	1. Уменьшение износа зданий .
	2. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (уменьшение жалоб населения по вопросам эксплуатации жилищного фонда на жилых объектах, включенных в Программу).
	3. Создание конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг (отсутствие отказов управляющих организаций от участия в конкурсном отборе по осуществлению функций управления многоквартирными жилыми домами с большим износом).
	4. Создание механизма самоуправления многоквартирными домами (создание ТСЖ по управлению многоквартирными жилыми домами)
Задачи Программы	1. Определение технического состояния многоквартирных домов в городе на основании заключений управляющих организаций многоквартирных жилых домов.
	2. Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее разработку ПСД.
	3. Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.
	4. Формирование Программы с учетом градостроительных планов развития территории г. Троицка.
	5. Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, средств бюджетов всех уровней
Сроки и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на период 2008-2011 годов в 4 этапа: 1-й этап - 2008 г.; 2-й этап - 2009 г.; 3-й этап - 2010 г.; 4-й этап - 2011 г.
Адресный перечень объектов Программы	Адресный перечень жилых объектов, включенных в Программу, указан в приложении к Программе
Ресурсное обеспечение Программы	Общий объем финансирования Программы составит 309997,0 тыс. руб., в т.ч.: в 2008 году - 9267,0 тыс. руб.; в 2009 году - 183745,0 тыс. руб.; в 2010 году - 76575,0 тыс. руб.; в 2011 году - 40410,0 тыс. руб. Источники финансирования Программы: - Федеральный бюджет, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (50%); - областной, местный бюджет (45%); - средства собственников помещений в многоквартирных жилых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

	домах (5%).
	Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. 100% передача жилых многоквартирных домов в управление в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ. 2. Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах со сроком эксплуатации более 25 лет. 3. Уменьшение уровня износа жилых <i>зданий</i> города
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией г. Троицка
Критерии оценки эффективности реализации Программы	1. Количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирных домах. 2. Доля (%) многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой и Федеральным законом N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", от общего количества домов, включенных в настоящую Программу

1. Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

2. Характеристика проблемы

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений - граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

свойствам жилищного фонда.

Настоящая Программа разработана с целью реализации Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; ст. 16.1, п. 5 Федерального закона N 131-ФЗ (ред. от 08.11.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение ст. 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", для привлечения государственной финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, средств бюджета города, собственников помещений. Выполнение запланированных Программой мероприятий позволит привести в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы жилых зданий, что обеспечит безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств бюджета города и средств собственников помещений в многоквартирном доме.

По состоянию на конец 2007 года общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах жилищного фонда г. Троицка (по данным государственной статистической отчетности по форме N 1-жилфонд) составила 820 тыс. кв. м. Проведение значительного объема работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов г. Троицка с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилищный фонд города с большим износом, требующий комплексного или выборочного проведения капитального ремонта, расположен на территории микрорайонов города "А", "Б" и "В", общая площадь жилых помещений которого составляет 365358,2 кв. м. Основными видами капитальных ремонтных работ на объектах, включенных в Программу, являются:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения, в т.ч. с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов.

3. Цели Программы

3.1. Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.

3.2. Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Анализ реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе проводимый в рамках подготовки заседания Президиума Государственного совета Российской Федерации в январе 2007 года в городе Казани, выявил, что невыполненные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов являются основным фактором, препятствующим созданию объединений собственников помещений или выбору частных управляющих организаций. Таким образом, вопрос фактического управления многоквартирным домом собственниками помещений может быть решен после выполнения бывшими наймодателями обязательств по капитальному ремонту. В противном случае большинство граждан, ставших собственниками после приватизации жилых и нежилых помещений, не смогут самостоятельно устранить накопившийся недоремонт, а следовательно, будут вынуждены нести большие затраты по эксплуатации или ремонту многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В сложившейся ситуации, чтобы повсеместно заработал механизм самоуправления многоквартирными домами, требуется в короткие сроки привести дома, по которым имеются обязательства бывших наймодателей по выполнению капитального ремонта, в надлежащее техническое состояние.

4. Задачи Программы

4.1. Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

4.2. Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее разработку ПСД.

4.3. Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

4.4. Формирование Программы с учетом градостроительных планов развития территории г. Троицка.

4.5. Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников, помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с действующим жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов. В связи с высокой стоимостью капитального ремонта необходимо с учетом степени износа домов оказание государственной поддержки для его проведения с привлечением средств граждан - собственников помещений в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

многоквартирных домах.

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2008-2011 годы в четыре этапа:

- 1-й этап - 2008 год;
- 2-й этап - 2009 год;
- 3-й этап - 2010 год;
- 4-й этап - 2011 год.

Мероприятия по капитальному ремонту на каждом этапе включают разработку сметной документации (при необходимости проектной документации), утверждение муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на текущий год, проведение мероприятий по отбору подрядных организаций для выполнения работ, выполнение работ в соответствии с заключенными договорами, подведение итогов по результатам каждого этапа Программы.

По конечным итогам реализации мероприятий проводится оценка эффективности Программы.

6. Адресный перечень объектов Программы

6.1. По состоянию на начало 2-го полугодия 2008 года доля многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций, от общего количества многоквартирных домов в городе Троицке составляет 93%. Учитывая данный факт, а также ст. 158 Жилищного кодекса, управляющими организациями, действующими на территории г. Троицка, определен адресный перечень жилых домов, нуждающихся в капитальном ремонте и находящихся в управлении данных управляющих компаний, а также объемы и стоимость работ. На основании представленной управляющими организациями информации составлена муниципальная адресная программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов городского округа "Город Троицк" на 2008-2011 годы (приложение).

6.2. Адресный перечень объектов, объемы и перечень ремонтных работ носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов на конкретный финансовый год с учетом имеющихся финансовых возможностей.

6.3. Критерии отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов городского округа "Город Троицк" на текущий финансовый год:

6.3.1. Наличие заявки от собственников помещений многоквартирного жилого дома о включении в муниципальную программу данного жилого объекта с указанием перечня и стоимости работ.

6.3.2. Осуществление собственниками помещений в многоквартирном доме выбора способа управления многоквартирным домом, при этом выбранный способ реализован посредством

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией. Однако финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

6.3.3. Принятие решения об участии в муниципальной программе капитального ремонта общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

6.3.4. Общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

6.3.5. В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, отбор перечня многоквартирных домов для включения в муниципальную программу осуществляется на конкурентной основе согласно следующим критериям оценки обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций для ранжирования многоквартирных домов, собственники которых претендуют на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта:

а) технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных федеральным законом видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышению энергоэффективности);

б) организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в программе);

доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решения о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

(голосов собственников) в многоквартирном доме;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов, выбор и предварительный договор с подрядчиком);

в) финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

7. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из следующих источников:

- федеральный бюджет (до 50% от общего объема затрат на реализацию мероприятий Программы);

- бюджет Московской области и бюджет г. Троицка (45% от общего объема затрат мероприятий Программы);

- средства собственников жилых помещений (5% от общего объема затрат мероприятий Программы).

Объем средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с настоящей Программой составляет 309997 тыс. руб., в т.ч.:

в 2008 году - 9267 тыс. руб.;

в 2009 году - 183745 тыс. руб.;

в 2010 году - 76575 тыс. руб.;

в 2011 году - 40410 тыс. руб.

Источники финансирования Программы - федеральный, областной, местный бюджеты и средства собственников помещений в многоквартирных жилых домах. Бюджетное финансирование Программы осуществляется в пределах лимитов, выделяемых на соответствующий финансовый год по статье расходов на капитальный ремонт жилищного фонда. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов на конкретный финансовый год с учетом имеющихся финансовых возможностей. Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным потребительским кооперативом либо выбранной управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом N 185 от 21.07.2007, устанавливается субъектом РФ. Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется администрацией г. Троицка.

8. Основные механизмы реализации Программы

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет персональный руководитель Программы, муниципальный заказчик (заказчик-координатор), который назначается главой города на основании нормативно-правового акта и выполняет следующие функции:

8.1. Формирует исходное задание на соответствующий финансовый год по обеспечению капитального ремонта, координирует ход выполнения работ.

8.2. Определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы.

8.3. Разрабатывает проекты правовых актов города Троицка, необходимых для выполнения Программы.

8.4. Организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению конкурсов на выполнение муниципального заказа.

8.5. Согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета города Троицка, по статьям бюджетной классификации.

8.6. По мероприятиям, предусматривающим финансирование за счет средств федерального и областного бюджетов, организывает подготовку проектов необходимых соглашений (договоров) с федеральными и областными органами исполнительной власти для подписания от имени города Троицка.

8.7. Осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы.

8.8. Организует подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации.

8.9. Подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы.

9. Управление Программой, формы и порядок осуществления контроля за реализацией мероприятий

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией г. Троицка в соответствии со своей компетенцией. Система организации контроля за исполнением Программы включает:

9.1. Мониторинг выполнения мероприятий Программы, координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения согласованности действий.

9.2. Контроль за проведением открытых аукционов на получение муниципального заказа, а также сроками выполнения контрактов (договоров).

9.3. Оценку выполнения мероприятий Программы.

9.4. Ежегодное представление отчетов об оценке исполнения Программы при внесении проекта нормативно-правового акта города Троицка о бюджете города на очередной финансовый год.

9.5. Ежегодное представление отчетов о выполнении Программы при внесении проекта нормативно-правового акта города Троицка об исполнении бюджета города Троицка за отчетный финансовый год.

10. Ожидаемые конечные результаты Программы

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

10.1. Уменьшение уровня износа жилых зданий города.

10.2. Увеличение доли ТСЖ в пределах 20% от общего числа многоквартирных домов.

10.3 Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

При определении эффективности реализуемых мер на городском уровне используются следующие индикаторы:

- количество ТСЖ, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме;
- доля (в %) многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу;
- средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2009 ГОДУ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ Г.
ТРОИЦКА НА 2008-2011 ГОДЫ"**

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Троицк МО от 27.08.2009 N 761/120)

N п/п	Адрес (улица, N дома)	Год ввода жилого здания в эксплуатацию	Виды работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Ул. Школьная, д. 9	1968	ВИС, кровля	1665,714
2.	Ул. Пушкиновых, д. 7	1949	Кровля	1307,978
3.	Ул. Центральная, д. 4	1951	Кровля	1619,823
4.	Ул. Спортивная, д. 9	1967	ВИС, кровля	3134,585
5.	Ул. Парковая, д. 6	1982	Кровля	1404,625
6.	Ул. Парковый переулок, д. 5	1971	Кровля	1794,874
	Итого 6 домов			10927,599

Приложение

к Программе

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ТРОИЦК" НА
2008-2011 ГОДЫ**

№ п/п	Адрес: улица, № дома	Год ввода жилого здания в эксплуатацию	Стоимость работ (тыс. руб.)	Год планируемого ремонта
1	2	3	4	5
1	Спортивная, 1	1963	772	2011
2	Спортивная, 3	1966	4533	2009
3	Спортивная, 5	1967	3879	2010
4	Спортивная, 6	1963	1568	2009
5	Спортивная, 7	1966	4528	2009
6	Спортивная, 8	1963	1526	2009
7	Спортивная, 9	1967	1600	2008
8	Пушковых, 1	1949	533	2010
9	Пушковых, 1/3	1949	528	2011
10	Пушковых, 7	1949	1045	2008
11	Пушковых, 7а	1964	1506	2009
12	Пионерская, 1	1965	1173	2009
13	Пионерская, 5	1962	1046	2011
14	Пионерская, 7	1962	1100	2009
15	Юбилейная, 4	1967	4340	2010
16	Школьная, 2	1968	891	2010
17	Школьная, 3	1969	4199	2009
18	Школьная, 4	1968	897	2011
19	Школьная, 5	1968	3807	2010
20	Школьная, 6	1969	890	2011
21	Школьная, 7	1968	3778	2010
22	Школьная, 8	1969	4018	2010
23	Школьная, 9	1968	896	2010
24	Школьная, 11	1968	873	2010
25	Школьная, 13	1967	896	2009
26	Центральная, 2/5	1949	811	2009
27	Центральная, 4	1951	957	2011
28	Центральная, 7	1969	2476	2010
29	Центральная, 8	1961	943	2011
30	Центральная, 10	1966	1734	2011
31	Лесная, 1	1965	1412	2011
32	Лесная, 3	1964	1422	2011
33	Лесная, 5	1963	1458	2011
34	Октябрьский проспект, д. 17	1993	2250	2009
Итого по мкр. "А"			64285	
1	Сиреневый б-р, д. 13	1977	4888	2010
2	Сиреневый б-р, д. 6	1981	7881	2009
3	Центральная, 12а	1974	2500	2008
4	Центральная, д. 14а	1971	1266	2010
5	Центральная, д. 16	1972	909	2010
6	Центральная, д. 18	1974	2819	2009
7	Центральная, д. 20	1981	2966	2010
8	Центральная, д. 22	1982	2906	2011
9	Центральная, 26	1970	5147	2009

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

10	Центральная, д. 30	1975	14528	2009
11	Солнечная, д. 2	1976	4536	2010
12	Солнечная, д. 4	1976	3727	2009
13	Солнечная, д. 6	1976	5250	2009
14	Солнечная, д. 8	1976	4716	2011
15	Солнечная, д. 14	1977	3625	2011
16	Октябрьский, д. 2	1978	5133	2010
17	Октябрьский, д. 8	1977	4843	2010
18	Октябрьский, д. 10	1977	4888	2011
Итого по мкр. "Б"			82528	
1	В-1	1973	7351	2009
2	В-2	1972	6894	2011
3	В-3	1973	3532	2011
4	В-7	1974	2678	2010
5	В-8	1971	1790	2011
6	В-9	1975	1700	2010
7	В-10	1970	6602	2009
8	В-11	1970	7219	2009
9	В-12	1971	7332	2009
10	В-16	1971	7798	2009
11	В-17	1971	7129	2009
12	В-18	1971	7894	2009
13	В-19	1971	7322	2009
14	В-20	1972	8001	2009
15	В-21	1972	8006	2009
16	В-29	1973	3249	2010
17	В-30	1975	3554	2010
18	В-31	1974	3841	2010
19	В-32	1978	1694	2010
20	В-33	1978	3635	2010
21	В-40	1981	16845	2009
22	Парковый переулок, д. 1	1979	2830	2009
23	Парковый пер., д. 2	1968	2187	2009
24	Парковый пер., д. 3	1974	9004	2009
25	Парковый переулок, д. 5	1971	2200	2009
26	Парковая ул., д. 1	1989	3500	2010
27	Парковая ул., д. 6	1982	2692	2010
28	Парковая ул., д. 9	1958	2200	2009
29	ул. Текстильщиков, 1а	1964	4122	2008
30	ул. Текстильщиков, 2а	1962	5397	2009
31	Фабричная пл., 5	1969	4986	2009
Итого по мкр. "В" и "Е"			163184	
Всего			309997	
В т.ч.:				
2008 г.			9267	
2009 г.			183745	
2010 г.			76575	
2011 г.			40410	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 2
к Городской целевой программе

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2010 ГОДУ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ Г.
ТРОИЦКА НА 2008-2011 ГОДЫ"**

(введен решением Совета депутатов городского округа Троицк МО от 18.03.2010 N 97/14)

N	Наименование Площадь помещений, кв. м капитального ремонта, тыс. руб.	Адрес	Год Планируемый Удельная	Группа Стоимость	
	образования площадь Московской жилых бюджета ремонта в	дома (город, помещений улица, N дома, капитальному местного	эксплуатацию работ по	комплексного капитального фонда собственников	
					поме обла пти обще
					всег
1	Городской 194,3194,3 861,866	Г. Троицк, 194,3 110,319	1967 Кровля 19,377	III 1043,750 52,188	5,4
2	округ Троицк Городской	ул. Высотная, д. 7 Г. Троицк,	1971	I	

976,9976,9	667,6	Кровля	2897,666	
2392,719	306,268	53,796	144,883	3,0
округ Троицк	Парковый переулок, д. 5			
3 Городской	Г. Троицк,	1965	I	
643,5643,5	167,9	Кровля	3892,600	
3214,276	411,427	72,267	194,630	6,0
округ Троицк	ул. Лагерная, д. 26			
4 Городской	Г. Троицк,	1963	I	
2023,6	2023,6	1594,5	Кровля	
2713,130	2240,340	286,763	50,370	
135,657	1,3			
округ Троицк	ул. Лесная, д. 5			
5 Городской	Г. Троицк,	1982	II	
3510,5	3510,5	2403,6	Кровля	
2281,758	1884,139	241,170	42,361	
114,088	0,6			
округ Троицк	ул. Парковая, д. 6			
6 Городской	Г. Троицк,	1949	III	
534,0534,0	513,7	Кровля	1573,879	
1299,615	166,351	29,219	78,694	2,9
округ Троицк	ул. Пушкиновых, д. 7			
7 Городской	Г. Троицк,	1966	II	
3543,7	3543,7	2513,9	ВИС, кровля	
5023,9850	4148,506	531,008	93,272	
251,199	1,4			
округ Троицк	ул. Спортивная, д. 3			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

8	Городской 3526,6 3352,3370 167,617 округ Троицк	Г. Троицк, 3526,6 2768,159 1,0 ул. Спортивная, д. 5	1967 2276,6 354,324	II ВИС 62,237	
9	Городской 3536,6 5009,1230 250,456 округ Троицк	Г. Троицк, 3536,6 4136,233 1,4 ул. Спортивная, д. 7	1966 2595,8 529,438	II ВИС, кровля 92,996	
10	Городской 3547,3 5061,9190 253,096 округ Троицк	Г. Троицк, 3547,3 4179,829 1,4 ул. Спортивная, д. 9	1967 2603,3 535,018	II ВИС, кровля 93,976	
11	Городской 828,8828,8 3045,523 округ Троицк	Г. Троицк, 828,8 389,827 ул. Центральная, д. 4	1951 Кровля 68,473	III 3688,2350 184,412	4,5
12	Городской 2628,5 4996,8380 249,842 округ Троицк	Г. Троицк, 2628,5 4126,089 1,9 ул. Школьная, д. 3	1969 1851,0 528,139	II ВИС, кровля 92,768	
13	Городской 2664,6 4959,1850 247,959 округ Троицк	Г. Троицк, 2664,6 4094,998 1,9 ул. Школьная, д. 5	1968 2259,8 524,159	II ВИС, кровля 92,069	
14	Городской 2658,6 4989,7880 249,489 округ Троицк	Г. Троицк, 2658,6 4120,268 1,9 ул. Школьная, д. 7	1968 1806,9 527,394	II ВИС, кровля 92,837	
15	Городской 3412,6 5044,7700 252,239 округ Троицк	Г. Троицк, 3412,6 4165,668 1,5 ул. Школьная, д. 8	1969 2929,4 533,205	II ВИС, кровля 93,688	
16	Городской 3041,8 3996,1300 199,807 округ Троицк	Г. Троицк, 3041,8 3299,764 1,3 ул. Школьная, д. 9	1968 2862,6 422,370	I ВИС, кровля 74,189	
17	Городской 7390,8 11554,563 577,728 округ Троицк	Г. Троицк, мкр. 6822,8 9541,065 1,6 "В", д. 40	1981 3960,4 1221,256	II Фасад 214,514	
	Итого	17			
	44662,7	44094,7			
	32030,1	72079,656			
	59519,057	7618,436			
	1338,179	3603,984			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).