

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 17 декабря 2009 г. N 6/11

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Голицыно
Одинцовского муниципального района МО от 15.04.2010 N 1/3)**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", а также в связи с ростом цен на электроэнергию, газ природный, услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства Совет депутатов городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района решил:

1. Установить с 1 января 2010 года:

1.1. Предельные индексы максимально возможного увеличения размера платы граждан при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг:

- за жилое помещение (для нанимателей муниципального жилищного фонда) - 1,144;
- за коммунальные услуги - 1,25.

(подп. 1.1 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района МО от 15.04.2010 N 1/3)

1.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим решением, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1.

3. Утвердить для расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда норматив накопления твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных *домах*, в размере 2,1 куб. м на человека в год (или 0,175 куб. м на человека в месяц).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых **домах** на территории городского поселения Голицыно, обслуживание которых осуществляется управляющей организацией ОАО "РЭП "Голицыно", с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, согласно приложению N 2.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Голицыно, обслуживание которых осуществляется управляющей организацией МУП "Управление жилищного хозяйства", с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, согласно приложению N 3.

6. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

7. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме, но не выше размера платы, рассчитанного с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения.

8. Установить, что в случае, если размер вносимой нанимателями муниципального жилищного фонда платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления и вносимый собственниками помещений в многоквартирном доме, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

9. Финансово-казначейскому управлению администрации Одинцовского муниципального района в случае необходимости предусмотреть в бюджете городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района на 2010 год финансирование на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению, проживающему в многоквартирных жилых домах, жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (разницу в тарифах).

10. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

11. Решения Совета депутатов городского поселения Голицыно:

- от 10.12.2008 N 10/6 "Об установлении с 1 января 2009 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги";

- от 29.01.2009 N 3/1 "О внесении дополнений в решение Совета депутатов городского поселения Голицыно от 10.12.2008 N 10/6" признать утратившими силу и снять с контроля с 1 января 2010 года.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Миронову И.В.

Глава городского
поселения Голицыно
А.Н. Шевченко

Председатель Совета депутатов
городского поселения Голицыно
А.Ф. Чепурной

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского поселения Голицыно
Московской области
от 17 декабря 2009 г. N 6/11

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБЕСПЕЧЕНИЯ) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,19 куб. м/чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб. м/чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб. м холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0495 Гкал/куб. м
Подогрев воды 1 куб. м холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб. м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (привозного газа)	2,9 куб. м/чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб. м/чел.
Холодная вода - водоразборная колонка	1,2 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб. м/чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, работающими на твердом топливе	4,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии привозного газа	2,9 куб. м/чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/чел.

Приложение N 2

к решению Совета депутатов
городского поселения Голицыно

Московской области

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОАО "РЭП "ГОЛИЦЫНО"

Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с НДС руб./кв. м
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные газовыми приборами	27,66
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства и оборудованные газовыми приборами	27,73
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, не оборудованные газовыми приборами	18,11 <*>
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, и оборудованные газовыми приборами	18,18 <*>
5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами	26,03
6. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	26,10
7. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами	16,48
8. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	16,55
9. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в пп. 1, 3, 5, 7, и не оборудованные газовыми приборами	13,95
10. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в пп. 2, 4, 6, 8, и оборудованные газовыми приборами	14,02

<*> Применяется также для граждан, проживающих:

- на первых этажах жилых домов с лифтами;
- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами;
- на вторых этажах домов с лифтами при условии блокировки кнопки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
городского поселения Голицыно
Московской области
от 17 декабря 2009 г. N 6/11

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МУП "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Виды благоустройства жилого фонда

Размер платы
в месяц с НДС
(руб./кв. м)
10,12

1. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства,
оборудованные газовыми приборами