

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСТРА ИСТРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 1 апреля 2010 г. N 2/5
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИСТРА НА 2010-2012 ГОДЫ**

В соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов городского поселения Истра решил:

1. Утвердить Программу по проведению капитального ремонта и благоустройства жилого фонда городского поселения Истра на 2010-2012 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Истринские вести".

Глава городского
поселения Истра
Ю.В. Савельев

Принята
решением Совета депутатов
городского поселения Истра
Московской области
от 1 апреля 2010 г. N 2/5

**ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСТРА НА 2010-2012 ГОДЫ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**Паспорт Программы по проведению капитального ремонта и благоустройства жилого фонда
г.п. Истра на 2010-2012 годы**

Наименование	Программа по проведению капитального ремонта и благоустройства жилого фонда г.п. Истра на 2010-2012 годы
Основание для 675	Постановление Правительства РФ от 17.09.2001 N
разработки	"О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002-2010 годы" (в редакции от 30.12.2006),
Программы Закон	Московской области от 05.04.1996 N 11/96-ОЗ
программах	"О Концепции, прогнозах и государственных
области"	социально-экономического развития Московской
Законами	(с изменениями и дополнениями, внесенными
	Московской области от 28.07.1999 N 47/99-ОЗ,
	от 27.04.2001 N 81/2001-ОЗ, от 12.02.2002
	N 4/2002-ОЗ, от 22.07.2005 N 200/2005-ОЗ,
	от 01.04.2006 N 46/2006-ОЗ); постановление
программ	Правительства Московской области от 26.03.2001
	"О порядке разработки областных целевых
областной	и контроля за их реализацией"; Закон Московской
	области от 27.07.2006 N 133/2006-ОЗ "Об
	целевой программе "Жилище" на 2006-2010 гг."
Заказчик	Администрация городского поселения Истра
Программы	

Разработчик администрации	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Программы	г.п. Истра
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются:
	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
	- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Задачами увеличения Программы являются	- обеспечение сохранности жилищного фонда, срока эксплуатации;
конструктивных помещений	- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
	- устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества собственников в многоквартирных домах , в том числе их восстановление или замена;
	- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
	- внедрение ресурсосберегающих технологий;
	- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
	- обеспечение финансовой поддержки для создания объединений собственников жилья;
	- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
	- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Сроки и этапы реализации Программы	2010–2012 годы, в том числе: первый этап – 2010 год; второй этап – 2011 год; третий этап – 2012 год
Исполнители Истра, Программы жилых помещений	Структурные подразделения администрации г.п. управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, собственники помещений
Объемы и источники финансирования Программы	Требуемый объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2010–2012 годах составит 117,4 млн. руб., в том числе: средства местного бюджета г.п. Истра – 104,0 млн. руб., в том числе: 2010 г. – 28,0 млн. руб.; 2011 г. – 34,0 млн. руб.; 2012 г. – 42,0 млн. руб.; средства федерального бюджета – 13,4 млн. руб., в том числе: 2010 г. – 13,4 млн. руб.
Ожидаемые общие конечные результаты домов реализации предоставления	1. Улучшение эксплуатационных характеристик имущества в многоквартирных домах. 2. Снижение уровня износа многоквартирных домов. 3. Повышение надежности и качества

Программы жилищных и коммунальных услуг потребителю.

и параметры 4. Доступность услуг, предоставляемых населению
повышения

качества

коммунальных

услуг

Контроль – администрация г.п. Истра

за реализацией

Программы

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

Актуальность разработки Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Истра на 2010-2012 годы (далее - Программа) обусловлена рядом социальных и экономических факторов, в том числе: естественное старение домов, недостаточное финансирование ремонта жилищного фонда.

Программа предусматривает снижение физического и морального износа элементов общего имущества многоквартирных домов, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению многоквартирными домами, доленое финансирование проведения капитального ремонта за счет средств местного бюджета и иных привлеченных средств.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И МЕТОДЫ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Одним из приоритетов жилищной политики города является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время многоквартирным домам города присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера;
- недостаток организаций и предприятий эффективной формы по управлению многоквартирными домами.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить привлечение средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создание условий для эффективного управления многоквартирными домами; совершенствование тарифной политики; внедрение ресурсосберегающих технологий; снижение удельных издержек при оказании жилищных и коммунальных услуг; восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности их потребителей.

Раздел 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации Программы на 2010-2012 годы, в том числе:

Первый этап - 2010 год.

Второй этап - 2011 год.

Третий этап - 2012 год.

Раздел 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачи Программы:

- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации;
- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена;
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- обеспечение финансовой поддержки для создания объединений эффективных собственников жилья;
- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Требуемый объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2010-2012 годах составит 117,4 млн. руб., в том числе:

средства местного бюджета г.п. Истра - 104,0 млн. руб.;

средства федерального бюджета - 13,4 млн. руб.

Программные мероприятия приведены в приложении N 1 к Программе.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для реализации программных мероприятий необходимо:

1. Привлечение средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Разработка и развитие механизма привлечения дополнительных финансовых источников из внебюджетных источников для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3. Совершенствование процедур тарифного регулирования.

4. Создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами.

5. Организация и проведение информационно-методических работ с населением по вопросам управления многоквартирными домами.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

За период реализации Программы на территории города планируется:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения города путем повышения надежности и качества предоставления жилищных и коммунальных услуг;

- снизить уровень физического и морального износа многоквартирных домов и улучшить эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;

- сократить нерациональное потребление жилищных и коммунальных услуг путем внедрения ресурсосберегающих технологий;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

- сформировать эффективные механизмы управления жилищным фондом путем создания условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, проведения информационно-методических работ с населением по вопросам управления многоквартирными домами.

Раздел 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее нормативное решение вступает в силу с момента его подписания главой города и опубликования в официальном печатном органе администрации города.

Приложение N 1

к Программе

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ФОНДА Г.П. ИСТРА НА 2010-2012 ГГ.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес
1.	Капитальный ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории	Адресный перечень многоквартирных домов рассматривается при предоставлении собственниками помещений решений в софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома
2.	Благоустройство: - устройство и капремонт мусоросборочных площадок	Ул. Ленина, д. 5, 23-25; ул. Рабочий проезд, д. 5а, 3, 53, 62в; ул. Ленина, д. 9а; ул. Московская; мкр. Южный; ул. 25 лет Октября, д. 10; ул. Юбилейная, д. 8-9; ул. Адасько, д. 2а; ул. Шнырева, д. 2;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- благоустройство детских площадок	ул. Совхозная; ул. Босова, д. 14; ЭХ Большевик Ул. Рабочий проезд, д. 4а; ул. Первомайская, д. 6-10; ул. Ленина, д. 23-25; ЭХ Большевик; ул. Московская, д. 48а, б, в; д. Вельяминово, военный городок; ул. Юбилейная, д. 14-16; ул. Советская, д. 20/44, 24/45; ул. 9 Гвардейской дивизии, д. 58-60
- устройство пешеходных дорожек	Ул. Рабочий проезд, д. 4а; ул. Шоссейная - через р. Истра; ул. Ленина, д. 3, 9а-11, 2-4; д. Трусово - мкр. Южный; ул. Садовая; ул. Босова, д. 6-7; ул. Юбилейная, д. 19-21
- устройство спортивных площадок	Ул. Ленина, д. 1; ул. 9 Гвардейской дивизии, д. 48, 50а;
- реконструкция скверов	ул. Панфилова, д. 57-59 Ул. 9 Гвардейской дивизии, д. 49; пл. Воскресенская; ул. Советская
- приобретение и ремонт контейнеров	Г.п. Истра
- благоустройство родника	Ул. Шоссейная
3. Дороги:	
- устройство а/б покрытия	Ул. Яблонева; д. Вельяминово; ул. Восточная; проезд 3 (ул. Советская - Кирова); ул. Луговая - Овражная; Волоколамское шоссе - ул. Почтовая, д. 12а
- ремонт а/б покрытия	Ул. Рабочая; ул. Юбилейная; ул. Почтовая; ул. 15 лет Комсомола; ул. Щеголева; ул. Рабочий проезд; ул. Панфилова; ул. Морозова; ул. 2-я Железнодорожная; ул. Рябкина
- устройство ИНД	Ул. Рабочая, Советская; ул. 25 лет Октября;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

- ул. Рябкина;
ул. Панфилова;
ул. Кооперативная;
ул. Народного ополчения;
ул. Ленина;
ул. Юбилейная
4. Уличное
освещение:
- реконструкция
уличного
освещения Ул. Чеховский пер.;
ул. Весенняя;
ул. Почтовый пер.;
ул. Восточная
- монтаж проводов
СИП Ул. Шнырева;
ул. Ленина, д. 91;
ул. Почтовая, д. 12а-14;
д. Трусово;
ул. 25 лет Октября;
ул. 9 Гвардейской дивизии, д. 62в;
ул. Народного ополчения;
пл. Революции;
ул. Рабочая;
ул. Шоссейная - ул. Пролетарская (мост через
р. Истра);
ул. Советская - площадка для дрессировки собак
строительство Ул. Почтовая;
д. Вельяминово;
д. Трусово - мкр. Южный
5. Инженерные сети:
- устройство,
реконструкция
и капремонт
магистральных
инженерных сетей,
проектно-сметная
документация Мкр. Южный;
ул. Урицкого, д. 63-69;
д. Вельяминово;
ул. Ленина;
ул. Рабочий проезд, д. 1, 4, 6, 8, 10