

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ  
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ от 26 ноября 2009 г. N 4/1**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ И НАДБАВОК К ТАРИФАМ 2010 ГОДА НА  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЫТИЩИ**

**(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Мытищи  
Мытищинского муниципального района МО от 04.03.2010 N 7/2)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 25.12.2008) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 N 520 (ред. от 15.09.2009) "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", Порядком установления цен (тарифов) на продукцию производственно-технического назначения, работ и услуг на территории городского поселения Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Мытищи от 05.10.2006 N 14/5 (ред. от 27.03.2008), руководствуясь Уставом городского поселения Мытищи, рассмотрев представление главы городского поселения Мытищи Казакова А.М. и решение Межведомственной комиссии по рассмотрению цен (тарифов), Совет депутатов решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 года:

1.1. Тарифы и инвестиционные надбавки к тарифам на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса городского поселения Мытищи (приложение 1).

1.2. Тарифы (плату) на коммунальные услуги для потребителей при наличии приборов учета коммунальных ресурсов (с учетом инвестиционных надбавок к тарифам) (приложение 2).

1.3. Плату на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями городского поселения Мытищи (приложение 3).

1.4. Плату за жилое помещение в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного **дома** (приложение 4).

2. Приложения к данному решению Совета депутатов городского поселения Мытищи направить на подписание главе городского поселения Мытищи Казакову А.М.

3. С 1 января 2010 года считать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Мытищи от 27.11.2008 N 42/1 (ред. от 28.04.2009 N 47/5, 25.06.2009 N 49/4).

4. Настоящее решение официально опубликовать в межмуниципальной газете "Родники" и на Интернет-сайте органов местного самоуправления городского поселения Мытищи.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по финансово-экономическим вопросам Каньшина В.В.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Мытищи

Е.А. Панов

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Мытищи  
Московской области  
от 26 ноября 2009 г. N 4/1

Введены в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАДБАВКИ К ТАРИФАМ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ**

N п/п	Предприятия	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф	Инвести- ционная надбавка к тарифу	Тариф с учетом инвести- ционной надбавки
1.	ОАО "Водоканал-Мытищи"	холодная вода	руб./куб. м	20,71	без НДС 0,34	21,05
2.	ОАО "Мытищинская теплосеть"	тепловая энергия	руб./Гкал	<*>	54,30	<*>
3.	МУП "Полигон"	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб./куб. м	43,93	1,74	45,67

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Предприятия	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф без НДС
4.	"ОАО "Водоканал-Мытищи" МУП "ВК и ЖКХ "Поведники"	водоотведение холодная вода водоотведение	руб./куб. м руб./куб. м руб./куб. м	18,36 21,05 18,36
5.	Мытищинская КЭЧ района МО РФ	холодная вода	руб./куб. м	15,46
6.	ОАО "Мосстройпластмасс"	холодная вода водоотведение	руб./куб. м руб./куб. м	16,27 29,18
7.	ОАО "Вешки"	холодная вода водоотведение	руб./куб. м руб./куб. м	26,76 21,65
8.	Жилищно-строительный потребительский кооператив "Вешки-95"	холодная вода водоотведение	руб./куб. м руб./куб. м	24,35 21,67
9.	ОАО "Спецремтранс"	сбор и вывоз ТБО вывоз и слив ЖБО	руб./куб. м руб./куб. м	231,63 246,27
10.	ООО "Калган-С"	сбор и вывоз ТБО вывоз и слив ЖБО	руб./куб. м руб./куб. м	231,63 246,27

#### Примечания:

1. В тарифах на жилищно-коммунальные услуги налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с производственными программами, разработанными коммунальными предприятиями и согласованными с администрацией городского поселения Мытищи (п. 2.3 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 25.12.2008) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса").

3. <\*> Тариф на тепловую энергию для ОАО "Мытищинская теплосеть" утверждается Топливо-энергетическим комитетом Московской области.

4. Тариф по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов установлен решением Совета депутатов Мытищинского муниципального района Московской области от 06.11.2009 N 13/2 "Об утверждении тарифа по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и надбавки к тарифу для потребителей на 2010 год".

5. Тарифы сбора и вывоза ТБО, вывоза и слива ЖБО утверждены руководителями организаций, осуществляющих сбор и вывоз ТБО и ЖБО, и согласованы с администрацией городского поселения.

Глава городского  
поселения Мытищи

А.М. Казаков

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Мытищи  
Московской области  
от 26 ноября 2009 г. N 4/1

Введены в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**ТАРИФЫ (ПЛАТА) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ НАЛИЧИИ  
ПРИБОРОВ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (С УЧЕТОМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НАДБАВОК  
К ТАРИФАМ)**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (плата), с НДС	
1.	Холодная вода	руб./куб. м	24,84	
2.	Водоотведение от холодного и горячего водоснабжения	руб./куб. м	21,66	
3.	Горячая вода			
3.1.	- с полотенцесушителем от системы ГВС	руб./куб. м	104,43	
3.2.	- без полотенцесушителя и с полотенцесушителем от системы отопления	руб./куб. м	99,03	
4.	Отопление <*>			
4.1.	- жилые <i>дома</i> многоквартирного типа	и дома общей площади жилого помещения/в месяц	руб./за 1 кв. м	21,58
4.2.	- нежилые помещения в домах многоквартирного типа	руб./за кв. м общей площади помещения/в месяц	17,46	

Примечания:

1. В тарифах (плате) на коммунальные услуги налог на добавленную стоимость учтен и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

дополнительно не взимается.

2. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги (п. 11 ст. 155 ЖК РФ).

3. <\*> При отсутствии приборов учета расчет платы производится с учетом утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Мытищи от 30.08.2007 N 25/3 нормативов потребления коммунальных услуг (п. 1 ст. 157 ЖК РФ).

4. С граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения, свободного от зарегистрированных в нем лиц, при отсутствии приборов учета за пользование горячим и холодным водоснабжением, и услугой водоотведения, плата взимается по нормативам потребления в расчете на 1 человека в месяц, а при временно зарегистрированных в нем лицах - исходя из их числа.

5. Приобретение, установка и поверка индивидуальных приборов учета по потреблению тепловой энергии и воды осуществляется за счет средств потребителя (собственника или нанимателя квартир).

6. Снижение оплаты за коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

Глава городского  
поселения Мытищи  
А.М. Казаков

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Мытищи  
Московской области  
от 26 ноября 2009 г. N 4/1

Введена в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

**ПЛАТА ЗА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ**

N Плата	Предприятия	Наименование услуг	Единица измерения
п/п			
1.	МУП "УЗ ЖКХ"	пользование жилым помещением (наем)	руб./за 1 кв. м общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения /в жилое помещение/в
2,30			месяц
18,77			
2.	МУП "БК и ЖКХ "Поведники"	капитальный ремонт	
2,00			
1,93		сбор и вывоз ТБО	
0,38		утилизация (захоронение) ТБО	

Примечания:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. В плате за услуги (кроме платы за наем и капитальный ремонт) налог на добавленную стоимость не учтен и взимается дополнительно.

2. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

3. В плате за капитальный ремонт жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

4. Для физических и юридических лиц, занимающих нежилые помещения, плата за содержание и ремонт производится с понижающим коэффициентом 0,5 от установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Размер платы за сбор и вывоз ТБО, а также за утилизацию (захоронение) ТБО рассчитан исходя из соответствующих тарифов и установленных решением Совета депутатов городского поселения Мытищи от 30.08.2007 N 25/3 нормативов потребления коммунальных услуг.

6. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).

Глава городского  
поселения Мытищи  
А.М. Казаков

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Мытищи  
Московской области  
от 26 ноября 2009 г. N 4/1

Введена в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

## **ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СОСТАВА КОНСТРУКТИВНЫХ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

**ОСОБЕННОСТЕЙ, СТЕПЕНИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского  
муниципального района МО от 04.03.2010 N 7/2)**

N п/п	Жилищный фонд	Единица измерения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с учетом сбора, вывоза и утилизации ТБО, с НДС	Плата за пользование жилым помещением (наем)	Всего плата за жилое помещение для нанимателей, с НДС
1.	Жилые дома 9 этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта	руб./за 1 кв. м общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения/в месяц	25,85	2,30	28,15
(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района МО от 04.03.2010 N 7/2)					
2.	Жилые дома 11 этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными	-//-	30,22	2,40	32,62

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).



межэтажными  
лоджиями, с 2  
лифтами, в т.ч.  
грузопассажирским

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского  
муниципального района МО от 04.03.2010 N 7/2)

3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	-//-	19,77	1,65	21,42
4.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	-//-	15,07	1,29	16,36
5.	Деревянные жилые дома	-//-	11,15	-	11,15

#### Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

2. В плате за содержание и ремонт жилого помещения с учетом сбора, вывоза и утилизации ТБО налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

3. Содержание и ремонт жилого помещения включает в себя выполнение комплекса работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО.

В состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме (помещения общего пользования), не являющиеся частями квартир, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (котельные, бойлерные, и другое инженерное оборудование);

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, балконные и иные плиты);

- ограждающие ненесущие конструкции (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование;

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

участка, на котором расположен многоквартирный дом (п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

4. Установленная плата является регулируемой и подлежит к применению до выполнения собственниками жилых помещений многоквартирного дома требований статьи 158 Жилищного кодекса РФ.

5. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение (п. 11 ст. 155 ЖК РФ).

6. Снижение оплаты за жилищные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

Глава городского  
поселения Мытищи

А.М. Казаков