

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 10 марта 2010 г. N 11/2**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И  
СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

Принимая во внимание изменения, внесенные Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2010 N 30 в Указ Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"; Федеральным законом от 21.12.2009 N 327-ФЗ в Федеральный закон "О ветеранах" N 5-ФЗ от 12.01.1995, Законом Московской области от 28.12.2009 N 183/2009-ОЗ в Закон Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", соглашения о передаче на 2010 год органам местного самоуправления муниципального образования "Истринский муниципальный район" отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городских и сельских поселений Истринского муниципального района, Совет депутатов решил:

I. Утвердить на 2010 год новую редакцию Порядка обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (приложение N 1 к решению).

II. Порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный решением Совета депутатов Истринского муниципального района от 20.11.2008 N 6/6 (в редакции от 20.07.2009 N 8/5), признать утратившим силу.

III. Опубликовать настоящее решение в газете "Истринские вести".

Глава Истринского  
муниципального района  
А.Н. Щерба

Приложение N 1

к решению Совета депутатов  
Истринского муниципального района  
Московской области  
от 10 марта 2010 г. N 11/2

## **ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (в ред. Федерального закона от 21.12.2009 N 327-ФЗ), Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (в редакции Закона Московской области от 28.12.2009 N 183/2009-ОЗ) и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (в ред. Указа Президента от 09.01.2010 N 30).

#### 1.2. Настоящий Порядок:

- определяет механизм обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов";

- устанавливает форму предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в статье 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов";

- обеспечивает целевое использование средств федерального бюджета, направляемых Истринским муниципальным районом на осуществление государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

1.3. Полномочия Истринского муниципального района по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии со ст. 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

семей, имеющих детей-инвалидов" устанавливаются на неограниченный срок и прекращаются законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или нецелесообразности дальнейшего исполнения данных полномочий районом.

1.4. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

1.4.1. Из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения - признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.4.2. Из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и принятые на учет до 1 января 2005 года:

- а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

- г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.5. Граждане, относящиеся к категории, определенной п. 1.4 раздела I настоящего Порядка,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При согласии гражданина мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности; путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений.

## **2. Порядок ведения учета граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

2.1. Учет граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенции из федерального бюджета, осуществляется на основании двух сводных районных списков - списка N 1 и списка N 2.

Формируются сводные районные списки N 1 и 2 в соответствии с п. 1.4.1 (список N 1) и пунктом 1.4.2 (список N 2) настоящего Порядка.

Формирование списков осуществляется Управлением социальной жилищной политики администрации Истринского муниципального района (далее - жилищное Управление).

Сводные районные списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в сводные списки в алфавитном порядке.

2.2. Списки подлежат ежегодному уточнению.

Для уточнения списков очередник ежегодно до 1 сентября представляет в жилищное Управление сведения об изменении жилищных условий; о вновь выданных справках и заключениях учреждений здравоохранения.

Уточненные списки представляются главе Истринского муниципального района на утверждение. Утвержденные списки до 1 октября текущего года представляются жилищным Управлением в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводных списков области.

2.3. Ведение учетных дел граждан указанных категорий, постановка и снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляются жилищным Управлением по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

## **3. Порядок расходования денежных средств**

3.1. Средства федерального бюджета, направленные на обеспечение жильем отдельных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, могут быть использованы на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа; на предоставление гражданам социальной выплаты; или остаются у главного распорядителя в качестве компенсации, в том числе на возмещение произведенных затрат.

3.2. Главным распорядителем средств субвенции, предоставляемой бюджету Истринского муниципального района из бюджета Московской области за счет средств федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является администрация Истринского муниципального района.

Открытие лицевых счетов главному распорядителю и получателям средств указанной субвенции осуществляется в установленном законом порядке.

3.3. Средства федерального бюджета, направленные на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3.4. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Истринского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области;

- средств местного бюджета городских и сельских поселений района, а также бюджета района в соответствии с решением Совета депутатов соответствующего муниципального образования о бюджете на соответствующий финансовый год;

- иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

3.5. Жилищное Управление готовит и представляет в Управление по бухгалтерскому учету и отчетности администрации Истринского муниципального района следующий пакет документов по использованию субвенции:

- копию постановления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- копию документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенции из федерального бюджета (справка МСЭ, удостоверение инвалида и участника ВОВ, участника боевых действий, другие документы);

- выписку из сводного списка граждан Московской области, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- выписку из сводного районного списка граждан указанной категории.

3.5.1. При предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда помимо указанных документов дополнительно представляются:

- копии документов, подтверждающих принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

- копия постановления главы Истринского муниципального района о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда;

- документы, подтверждающие стоимость предоставляемого жилого помещения: копия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

технического паспорта (выписка из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо копия отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком.

3.5.2. При предоставлении гражданину социальной выплаты на приобретение или строительство жилья дополнительно представляются:

- копия личного заявления гражданина;
- копия зарегистрированного в установленном порядке в ЕГРП договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого *дома*, части жилого дома), содержащего сведения о приобретении гражданином на первичном либо вторичном рынке данного жилья с использованием социальной выплаты.

3.6. Субвенция, не использованная Истринским муниципальным районом в текущем финансовом году, подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели.

Субвенция подлежит возврату в бюджет Московской области в текущем финансовом году в случаях утраты гражданином, в расчете на которого администрации района была перечислена субвенция, оснований для получения мер социальной поддержки, снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При возврате субвенции письменную информацию о причинах возврата субвенции готовит жилищное Управление и представляет ее в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - Министерство).

3.7. Отчетную документацию о расходовании предоставленной субвенции в Министерство готовит и направляет жилищное Управление по форме и в сроки, предусмотренные законодательством.

#### **4. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма**

4.1. Перед принятием решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма жилищное Управление проводит документальную проверку учетного дела очередника, предварительно запросив с претендента следующие документы:

- заявление;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из **домовой** книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о наличии в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;

- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его);

- копии документов, подтверждающих право заявителя на обеспечение жилым помещением за счет средств субвенции из федерального бюджета и включения данного гражданина в перечень категорий, установленных п. 1.4 настоящего Порядка.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

4.2. Результаты проверки представленных документов рассматриваются на заседании общественной жилищной комиссии при администрации Истринского муниципального района. Решение комиссии утверждается постановлением главы Истринского муниципального района, которое является основанием для заключения с гражданином и членами его семьи договора социального найма.

4.3. Гражданам из числа лиц, указанных в настоящем Порядке, по договорам социального найма предоставляются жилые помещения повторного заселения муниципального жилищного фонда городских и сельских поселений Истринского муниципального района, муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, поступающие в казну в результате реализации муниципальных контрактов и договоров на строительство жилья либо приобретаемые на первичном или вторичном рынке жилья на условиях конкурсов и аукционов.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, находиться в территориальной границе Истринского муниципального района.

4.4. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

## **5. Социальная выплата для приобретения или строительства жилых помещений**

5.1. При поступлении средств федерального бюджета на счет бюджета Истринского муниципального района жилищное Управление направляет письменное извещение гражданину с расчетом суммы денежных средств, предусмотренных в субвенции для данного гражданина, для принятия им решения о получении указанной суммы в виде социальной выплаты для самостоятельного решения вопроса приобретения или строительства жилого помещения.

5.2. Для получения социальной выплаты гражданин представляет в жилищное Управление документы, перечисленные в п. 4.1 настоящего Порядка.

5.3. Социальная выплата предоставляется для приобретения:

- жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

- законченного строительством индивидуального жилого дома (части дома).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5.4. Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в пункте 1.4 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

5.5. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Начальник Управления  
социальной жилищной политики  
администрации Истринского  
муниципального района  
О.М. Сумлинова