

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 17 октября 2008 г. N 13/56
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**
**(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от
22.04.2010 N 6/10)**

В соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (в редакции Законов Московской области от 28.12.2006 N 258/2006-ОЗ, от 13.07.2007 N 109/2007-ОЗ, от 30.05.2008 N 74/2008-ОЗ), наделяющим органы местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, в целях практической реализации указанного Закона Совет депутатов Клинского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", постоянно проживающих в Клинском муниципальном районе (приложение).

2. Направить настоящее решение главе Клинского муниципального района для подписания и обнародования.

Глава Клинского
муниципального района
А.Н. Постригань

Приложение
к решению Совета депутатов
Клинского муниципального района

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ", ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ В КЛИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ (в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

Настоящий Порядок разработан для реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих в Клинском муниципальном районе и имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

1. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями администрацией Клинского муниципального района за счет средств федерального бюджета имеют граждане, постоянно проживающие в Клинском муниципальном районе и имеющие право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

1.2. Сформированные в хронологическом порядке в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденные в администрации Клинского муниципального района на 01.01.2005 списки граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств Федерального бюджета (далее - Списки), ежегодно уточняются в Управлении по жилищным вопросам администрации Клинского муниципального района и в срок до 1 октября каждого года представляются в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган). Исключение из Списков осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями (в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

При письменном согласии гражданина мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована:

2.1. Путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставление жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого гражданином по договору социального найма).

2.2. Путем предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

2.3. Путем предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма или по договору мены (в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в Списки обеспечиваемых жилыми помещениями за счет средств Федерального бюджета, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени постановки на учет.

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма или по договору мены, осуществляется в соответствии с установленной законодательством для соответствующей категории граждан нормой предоставления общей площади жилого помещения.

(п. 3.2 в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

3.3. Исключен. - Решение Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10.

3.4. Гражданам по договорам социального найма или по договору мены предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда Клинского муниципального района либо жилые помещения, приобретаемые на вторичном или первичном рынке жилья или по долевому участию в *строительстве* и оформленные в муниципальную собственность перед предоставлением гражданам по договору социального найма или по договору мены. Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям Клинского муниципального района.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

3.5. Перед принятием решения о предоставлении гражданам жилого помещения по договору Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

социального найма или по договору мены Управление по жилищным вопросам администрации Клинского муниципального района проводит документальную проверку личного дела очередника. Для этого гражданам - претендентам на получение жилого помещения по договору социального найма или по договору мены необходимо вновь предоставить в Управление по жилищным вопросам администрации Клинского муниципального района следующие документы, подтверждающие право на предоставление жилого помещения:

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- 1) заявление;
- 2) акт проверки жилищных условий;
- 3) копию финансового лицевого счета и выписку из **домовой** книги (со всех адресов проживания членов семьи);
- 4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);
- 5) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и каждого из членов его семьи;
- 6) технический паспорт на занимаемое жилое помещение и на находящееся в собственности заявителя или членов его семьи;
- 7) копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- 8) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений;

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- 9) документ, подтверждающий право на льготу.

(подп. 9 введен решением Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

Копии документов, указанные в пп. 4, 5, 7, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.6. По результатам проверки представленных документов по предложению Управления по жилищным вопросам администрации Клинского муниципального района руководитель администрации Клинского муниципального района принимает решение о предоставлении жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, семье гражданина, включенного в Список граждан, обеспечиваемых за счет средств Федерального бюджета. Постановление руководителя администрации Клинского муниципального района является основанием для заключения договора социального найма или по договору мены с гражданином и членами его семьи.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

3.7. Предоставление жилого помещения по договору социального найма или по договору мены является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и исключения из Списков.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

4. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

4.1. Исключен. - Решение Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10.

4.1. Для получения социальной выплаты гражданин представляет в Управление по жилищным вопросам администрации Клинского муниципального района следующие документы:

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- заявление о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- акт проверки жилищных условий заявителя;

- копию финансового лицевого счета и выписку из *домовой* книги (со всех адресов проживания членов семьи);

- копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями;

- копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

- технический паспорт на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя или членов его семьи;

- копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений;

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- документ, подтверждающий право на льготу.

(абзац введен решением Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки.

4.2. Социальная выплата гражданам, включенным в Списки, и членам их семьи может быть предоставлена на:

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

- приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

- возмещение стоимости жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в текущем финансовом году;

- приобретение законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома);

- абзац исключен. - Решение Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10.

4.3. Социальная выплата на приобретение и строительство жилого помещения предоставляется безвозмездно гражданам, включенным в списки граждан, обеспечиваемых за счет средств федерального бюджета, в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, установленной действующим законодательством для обеспечения жильем соответствующей льготной категории граждан, и стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

(п. 4.3 в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

4.4. Приобретаемые гражданами жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного в Клинском муниципальном районе.

4.5. Решение о возможности предоставления и размере социальной выплаты для граждан, входящих в Список, принимается руководителем администрации Клинского муниципального района на основании заявлений граждан и представленных ими документов. Управление по жилищным вопросам выдает гражданину свидетельство на право получения социальной выплаты определенного размера на цели, указанные в заявлении гражданина в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

4.6. Выданное гражданину свидетельство служит основанием для перечисления денежных средств на счет администрации Клинского муниципального района до предоставления гражданином документов, подтверждающих приобретение жилого помещения (зарегистрированный в регистрационной службе договор приобретения жилого помещения), или справки из кредитного учреждения о предоставленном кредите на приобретение жилого помещения. После проверки денежные средства со счета администрации перечисляются на счет, указанный гражданином, в соответствии с предоставленными документами.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

4.7. Срок действия свидетельства - 9 месяцев со дня выдачи гражданину. Неиспользованные за указанный период средства возвращаются в бюджет Московской области.

4.8. Граждане могут приобрести муниципальное жилое помещение за счет социальной выплаты с использованием собственных или заемных денежных средств. В этом случае жилые помещения оформляются в собственность граждан.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

4.7. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, включенных в Списки граждан, обеспечиваемых за счет средств федерального бюджета, осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Клинского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области;
- средств местного бюджета в соответствии с решением о бюджете Клинского муниципального района на соответствующий финансовый год;
- собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;
- иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо администрацией Клинского муниципального района прав собственности на жилое помещение (часть жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

5.3. В случае если стоимость жилого помещения ниже размера социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств социальной выплаты подлежит возврату в областной бюджет.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

5.4. В случае приобретения получателем социальной выплаты жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных и иных организаций допускается перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(в ред. решения Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)

5.5. Средства федерального бюджета могут быть направлены на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной жилой площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную законодательством для соответствующей категории граждан, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

(п. 5.5 введен решением Совета депутатов Клинского муниципального района МО от 22.04.2010 N 6/10)