

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛОМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 14 апреля 2010 г. N 59/6СД
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Законом Московской области от 26 июля 2006 г. N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями, внесенными Законами Московской области от 28.12.2006 N 258/2006-ОЗ, от 30.05.2008 N 74/2008-ОЗ), Уставом муниципального образования Коломенского муниципального района Московской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Коломенского муниципального района (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Коломенского муниципального района Оттясова Н.М. и председателя постоянной депутатской комиссии Совета депутатов по социальным вопросам, образованию, культуре, спорту, туризму и делам молодежи Тельнову С.Л.

Глава Коломенского
муниципального района
Н.М. Оттясов

Утвержден
решением Совета депутатов
Коломенского муниципального района
Московской области

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВETERАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Коломенского муниципального района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" (с изменениями и дополнениями), от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) и Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями и дополнениями) и определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Коломенского муниципального района.

1. Общие положения

1.1. В сводный список Коломенского муниципального района включаются сведения о гражданах, постоянно проживающих на территории Коломенского муниципального района Московской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых в администрациях поселений, входящих в состав Коломенского муниципального района, на учет и имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", следующих категорий:

1.1.1. Инвалиды войны.

1.1.2. Участники Великой Отечественной войны.

1.1.3. Ветераны боевых действий.

1.1.4. Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

1.1.5. Члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

1.1.7. Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

1.1.8. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

1.2. Граждане, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут быть предоставлены субсидии на приобретение или **строительство** жилых помещений.

2. Формирование сводного списка

2.1. Сводный список граждан Коломенского муниципального района (далее по тексту - Сводный список), имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, формируется на основании очередников поселений района, признанных нуждающимися в жилых помещениях, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и в соответствии с датой принятия на учет.

2.2. Сводный список ежегодно уточняется на основании данных, направленных администрациями поселений, входящих в состав Коломенского муниципального района.

Для уточнения Сводного списка администрации поселений, входящих в состав Коломенского муниципального района, ежегодно до 1 сентября представляют ответственному исполнителю администрации Коломенского муниципального района, отвечающему за данную работу, заверенные копии следующих документов:

2.2.1. Выписку из *домовой* книги.

2.2.2. Копию финансового лицевого счета.

2.2.3. При перепланировке жилого помещения копию технического паспорта ГУП МО "МОБТИ" на занимаемое жилое помещение.

2.2.4. Заключение учреждения здравоохранения.

2.2.5. Удостоверение инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий.

2.2.6. Документы, подтверждающие награждение орденами и медалями СССР, Российской Федерации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.2.7. Документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

2.2.8. Постановление о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2.3. Сводный список утверждается руководителем администрации Коломенского муниципального района и до 1 октября текущего года представляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного по Московской области списка граждан льготных категорий, нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Граждане, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут быть предоставлены социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах на территории Коломенского муниципального района Московской области.

Жилые помещения или субсидии предоставляются гражданам администрацией Коломенского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной Сводным списком, за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется исходя из общей площади предоставляемого жилого помещения, которая должна быть не менее общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в ст. 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

3.3. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны быть благоустроенными применительно к населенным пунктам, входящим в состав Коломенского муниципального района, и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

3.4. Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом их состояния здоровья.

3.5. Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если он страдает тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем заболеваний, устанавливаемым Правительством РФ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.6. Дети-инвалиды, проживающие в стационарных учреждениях социального обслуживания, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, по достижении совершеннолетия подлежат обеспечению жилыми помещениями вне очереди, если индивидуальная программа реабилитации инвалида предусматривает возможность ведения самостоятельного образа жизни.

3.7. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3.8. Постановление администрации Коломенского муниципального района о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма.

3.9. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальных выплат, оформляются в муниципальную собственность либо в собственность граждан в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений, установленным законом Московской области.

3.10. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин предоставляет в администрацию Коломенского муниципального района следующие документы:

- а) заявление;
- б) акт проверки жилищных условий;
- в) выписку из **домовой** книги;
- г) копию финансового лицевого счета;
- д) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- е) технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" на занимаемое жилое помещение;
- ж) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- з) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- и) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

3.11. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по месту их постановки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4. Субсидии для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. По письменному заявлению гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена единовременная денежная выплата (далее по тексту - социальная выплата) на приобретение или строительство жилого помещения.

4.2. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета не может превышать величины, равной произведению предоставляемой общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей в ст. 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" категории граждан, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

4.3. Социальная выплата на приобретение жилых помещений предоставляется гражданам в порядке, установленном законом Московской области.

4.4. Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

1) квартиры на первичном либо вторичном рынке жилья;

2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

4.5. Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Коломенского муниципального района Московской области.

4.6. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальных выплат, оформляются в муниципальную собственность либо в собственность граждан в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений, установленным законом Московской области.

4.7. Для получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты представляет в администрацию Коломенского муниципального района следующие документы:

а) заявление о предоставлении социальной выплаты;

б) копию договора купли-продажи жилого помещения;

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) выписку из домовой книги;

д) выписку из лицевого счета;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

е) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

ж) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

з) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

и) технический паспорт на приобретаемое жилое помещение;

к) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

В случае приобретения жилого помещения с помощью кредитных (заемных) средств граждан - получатель социальной выплаты представляет также копию кредитного договора (договора займа) с подлинником для сверки и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Копии документов, указанных в подпунктах "б", "в", "ж", "з" настоящего пункта, предоставляются с подлинниками для сверки.

4.8. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

5.1.1. Средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Коломенского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области.

5.1.2. Собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты.

5.1.3. Иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, то приобретение или строительство жилого помещения допускается после определения условий оплаты недостающей суммы.

5.3. В случае если стоимость жилого помещения ниже размера субсидии, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств субсидии подлежит возврату в областной бюджет.

5.4. В случае приобретения получателем субсидии для приобретения или строительства жилых помещений за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускается перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.5. Для получения субвенции федерального бюджета в финансовое управление администрации Коломенского муниципального района представляются следующие документы:

5.5.1. На оплату расходов, связанных с приобретением жилых помещений:

копия решения органа местного самоуправления о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

копия документа, подтверждающего основание заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилое помещение;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости.

5.5.2. На оплату расходов при строительстве жилого дома:

копия решения администрации соответствующего поселения о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

копия документа, подтверждающего право пользования или владения земельным участком под строительство;

копия разрешения на строительство жилья.

5.5.3. На оплату расходов в случае приобретения жилых помещений с использованием собственных и (или) заемных средств:

копия кредитного договора с кредитной организацией;

выписка из банковского счета получателя субсидии с подтверждением наличия собственных и (или) заемных средств.

5.6. Администрация Коломенского муниципального района представляет ежеквартально отчет о расходовании средств бюджета по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.