

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РЕШЕНИЕ от 30 октября 2008 г. N 543/56**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ  
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**  
**(в ред. решений Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО  
от 25.09.2009 N 59/8, от 16.02.2010 N 107/13)**

В соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ от 26.07.2006 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Федеральным законом N 5-ФЗ от 12.01.1995 "О ветеранах", Федеральным законом N 181-ФЗ от 24.11.1995 "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в целях установления единого порядка обеспечения жилыми помещениями указанных категорий на территории Лотошинского муниципального района Совет депутатов Лотошинского муниципального района решил:

1. Утвердить порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Лотошинского муниципального района, за счет средств федерального бюджета (приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская новь".
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Лотошинского муниципального района Л.И. Полябину.

Глава Лотошинского  
муниципального района  
А.А. Лютенко

Приложение N 1  
к решению Совета депутатов  
Лотошинского муниципального района

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА  
СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

**(в ред. решений Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N  
59/8, от 16.02.2010 N 107/13)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (с изменениями, внесенными Законами Московской области N 258/2006-ОЗ, N 109/2007-ОЗ, N 74/2008-ОЗ, N 239/2008-ОЗ, N 39/2009-ОЗ, N 94/2009-ОЗ) определяет механизм и условия обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Лотошинского муниципального района Московской области, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

1.2. Действие настоящего порядка распространяется на следующие категории граждан:

1.2.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 кв. м общей площади жилья имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 16.02.2010 N 107/13)

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда);

- д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.2.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 кв. м общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

1.3. Гражданам, относящимся к категории, определенной п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору социального найма не может быть менее общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка.

Расходование средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений для последующего предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан, указанной в п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату размещения муниципального заказа.

Средства федерального бюджета могут быть направлены органами местного самоуправления муниципальных районов Московской области (далее - органы местного самоуправления) на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной по договору социального найма общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан, указанной в п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка, и в пределах стоимости одного кв. метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в п. 1.2 настоящего порядка, производится на основании постановления главы Лотошинского муниципального района.

(п. 1.3 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

1.4. Граждане, относящиеся к категории, определенной п. 1.2 раздела I настоящего порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма вне очереди по следующим основаниям:

- если жилые помещения указанных граждан признаны в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту или реконструкции;

- если указанные граждане страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне заболеваний, установленном Правительством Российской Федерации.

1.5. Органы местного самоуправления Лотошинского муниципального района наделяются государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в п. 1.2 раздела I настоящего порядка. Полномочиями наделяются на неограниченный срок.

## **II. Формирование списков**

2.1. Отдел по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района формирует сводный список граждан, указанных в пп. 1.2.1, (далее - Сводный список 1) и сводный список граждан, указанных в пп. 1.2.2, (далее - Сводный список 2).

(п. 2.1 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

2.2. Списки граждан ежегодно уточняются отделом по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района.

Для уточнения списков граждан, принятый на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, ежегодно до 1 сентября представляет в администрацию Лотошинского муниципального

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

района следующие документы:

- выписку из *домовой* книги;
- копию финансового лицевого счета;
- при перепланировке жилого помещения - копию технического паспорта ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- заключение учреждения здравоохранения;
- удостоверение инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
- документы, подтверждающие награждение орденами и медалями СССР, Российской Федерации;
- документы, подтверждающие право на меры социальной поддержки семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

2.3. Утвержденные руководителем администрации Лотошинского муниципального района списки до 1 октября текущего года представляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Жилые помещения или социальные выплаты предоставляются гражданам администрацией Лотошинского муниципального района в соответствии с очередностью, установленной сводным списком, за счет средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями.

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

### **III. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма**

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 раздела I настоящего порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

3.2. Исключен. - Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8.

3.3. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны быть благоустроенными и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3.4. Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом их состояния здоровья.

3.5. Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

раза), при условии, если он страдает тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем заболеваний, устанавливаемым Правительством РФ.

3.6. Дети-инвалиды, проживающие в стационарных учреждениях социального обслуживания, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, по достижении совершеннолетия подлежат обеспечению жилыми помещениями вне очереди, если индивидуальная программа реабилитации инвалида предусматривает возможность ведения самостоятельного образа жизни.

3.7. Жилое помещение, предоставляемое инвалиду по договору социального найма, при помещении инвалида в стационарное учреждение социального обслуживания сохраняется за ним в течение шести месяцев.

3.8. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3.9. Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма осуществляется администрацией Лотошинского муниципального района из муниципального жилищного фонда.

3.10. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет следующие документы:

- заявление;
- акт проверки жилищных условий;
- выписку из **домовой** книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

3.11. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

#### IV. Субсидии для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений (далее - социальные выплаты).

Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка, и стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на момент государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение.

В случае если граждане приобрели жилое помещение меньше размера, указанного в п. 1.2 раздела 1 настоящего порядка, то размер предоставленной социальной выплаты уменьшается пропорционально размеру общей площади приобретенного жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, приобретенных гражданами, имеющими право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в соответствии с п. 1.2 настоящего порядка, производится после государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение.

(п. 4.1 в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

4.2 - 4.3. Исключены. - Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8.

4.4. Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

- жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

- квартиры при участии в долевом **строительстве** многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

- законченного строительства индивидуального жилого дома (части жилого дома).

4.5. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальных выплат, могут быть оформлены в собственность граждан в установленном законом порядке.

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

4.6. Для получения социальных выплат гражданин - получатель социальных выплат представляет следующие документы:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

- заявление о предоставлении социальных выплат;

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

- акт проверки жилищных условий;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;
- копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение либо др.);
- технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" на жилое помещение;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, заменяющий его).

4.7. По желанию граждан администрация Лотошинского муниципального района обеспечивает их жилыми помещениями с использованием собственных средств граждан.

Абзац исключен. - Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8.

## **V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями**

5.1. Обеспечение граждан, указанных в пункте 1.2 раздела I настоящего порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступающих в бюджет муниципального образования в виде субвенций из бюджета Московской области.

5.2. Администрация Лотошинского муниципального района вправе использовать субвенции, поступающие из федерального бюджета, на возмещение стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

5.3. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальных выплат, то приобретение или строительство жилого помещения допускаются после определения условий оплаты недостающей суммы.

(в ред. решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).



Абзац исключен. - Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района МО от 25.09.2009 N 59/8.