

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК
ТОМИЛИНО ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 10 декабря 2009 г. N 17/9

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ
УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ТРЕСТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА", ПОСЕЛОК
ТОМИЛИНО**

**(в ред. решения Совета депутатов пос. Томилино Люберецкого района МО от
13.05.2010 N 5/7)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями, внесенными Федеральными законами от 26.12.2005 N 184-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 25.12.2008 N 281-ФЗ), Уставом муниципального образования поселок Томилино Совет депутатов муниципального образования "Поселок Томилино" решил:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 года для муниципального унитарного предприятия "Производственно-технический трест жилищно-коммунального хозяйства" поселок Томилино (МУП "ПТТ ЖКХ" пос. Томилино) цены (тарифы) на услуги по содержанию и ремонту жилья (общего имущества жилых многоквартирных **домов**) в следующих размерах:

(в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц) (без НДС)

N п/п	Виды жилых различаемые по степени благоустройства	домов, (тариф) на услуги по содержанию и ремонту	Всего цена		В том числе		Цена (тариф) на услуги по ремонту
			Цена (тариф) по содержанию Всего цена (тариф) на	на услуги по содержанию Всего цена (тариф) на	Ремонт и жилья обслуживание	Утилизация жилья ТБО и КГО	
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	26,36	15,48	5,91	0,76	10,88	
2.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	23,64	12,76	5,91	0,76	10,88	
3.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	19,79	8,91	-	0,76	10,88	

4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	17,73	6,85	-	0,76	10,88
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	7,16	2,29	-	0,76	4,87

Налог на добавленную стоимость (НДС) в указанных ценах (тарифах) на услуги по содержанию и ремонту жилья не учтен и взимается дополнительно в установленном размере и порядке.

1.1. Затраты за сбор и вывоз ТБО и КГО в тариф (цену) не включены и взимаются дополнительно.

Совет депутатов рекомендует управляющим компаниям и предприятиям, занимающимся содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества жилых многоквартирных домов, заключить договоры на сбор и вывоз ТБО и КГО по цене, не превышающей 27 руб. 81 коп. (включая НДС) с 1 человека в месяц.

1.2. Затраты на содержание лифтовой аварийной службы, измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" в тариф (цену) не включены и взимаются дополнительно.

1.3. Потребление электрической энергии на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования в тариф (цену) не включены и взимаются дополнительно.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 года для муниципального унитарного предприятия "Производственно-технический трест жилищно-коммунального хозяйства", поселок Томилино (МУП "ПТТ ЖКХ" пос. Томилино) плату за наем жилья для нанимателей жилых помещений в следующих размерах:

(в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц) (без НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Плата за наем муниципального жилья по договорам социального найма
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	0,87
2.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	0,82
3.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	0,66
4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода	0,61
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	0,36

Плата за наем жилья налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

3. Начисление платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

образования поселок Томилино, осуществляется на основании пункта 2 настоящего решения независимо от выбранного способа управления жилищным фондом. Денежные средства, поступающие от нанимателей муниципального жилья по договорам социального найма, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования поселок Томилино.

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов пос. Томилино Люберецкого района МО от 13.05.2010 N 5/7)

4. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 года для муниципального унитарного предприятия "Производственно-технический трест жилищно-коммунального хозяйства" пос. Томилино цены (тарифы) на техническую эксплуатацию нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах:

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, имеющих лифт и мусоропровод:

- расположенных на первых этажах здания, - тариф в размере 25 руб. 59 коп. за 1 кв. м общей площади;

- расположенных в подвалах, полуподвалах и цокольных этажах здания, - тариф в размере 15 руб. 35 коп. за 1 кв. м общей площади.

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах без лифта и мусоропровода:

- расположенных на первых этажах здания, - тариф в размере 16 руб. 97 коп. за 1 кв. м общей площади;

- расположенных в подвалах, полуподвалах и цокольных этажах здания, - тариф в размере 10 руб. 18 коп. за 1 кв. м общей площади.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в указанных ценах (тарифах) не учтен и взимается дополнительно.

Затраты за сбор и вывоз ТБО и КГО в цены (тарифы) не включены.

5. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на жилищно-коммунальные услуги произвести расчет ставок платы на жилищно-коммунальные услуги.

Согласовать ставки платы на жилищно-коммунальные услуги с администрацией поселка Томилино.

Довести размеры ставок платы на жилищно-коммунальные услуги до сведения абонентов.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 05.12.2008 N 16/8 "Об утверждении и введении в действие цен (тарифов) на услуги по содержанию и ремонту жилья муниципальному унитарному предприятию "Производственно-технический трест жилищно-коммунального хозяйства", поселок Томилино".

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2010.

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Томилинская Новь".

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по вопросам ЖКХ и муниципальной собственности Вахрушева Л.А.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Председатель Совета депутатов

А.Ю. Самофалов

Глава поселка Томилино

И.Н. Дворников