

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 30 ноября 2009 г. N 6/3

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ С 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское
Одинцовского муниципального района МО от 16.04.2010 N 3/7)**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", а также в связи с ростом цен на электроэнергию, газ природный, услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района решил:

1. Установить с 1 января 2010 года:

1.1. Предельные индексы максимально возможного увеличения размера платы граждан при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг:

- за жилое помещение (для нанимателей муниципального жилищного фонда) - 1,129;
- за коммунальные услуги - 1,25.

(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района МО от 16.04.2010 N 3/7)

1.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан производить исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных настоящим решением, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно приложению N 1.

3. Утвердить для расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда норматив накопления твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, в размере 2,1 куб. м на человека в год (или 0,175 куб. м на человека в месяц).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Жаворонковское, обслуживание которых осуществляется управляющей организацией ОАО "РЭП "Жаворонки", с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, согласно приложению N 2.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Жаворонковское, обслуживание которых осуществляется управляющей организацией МУП "Управление жилищного хозяйства", с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, согласно приложению N 3.

6. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы, установленного пунктом 1.1 настоящего решения, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

7. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме, но не выше размера платы, рассчитанного с учетом максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленного пунктом 1.1 настоящего решения.

8. Установить, что в случае, если размер вносимой нанимателями муниципального жилищного фонда платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления и вносимый собственниками помещений в многоквартирном доме, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

9. Финансово-казначейскому управлению администрации Одинцовского муниципального района в случае необходимости предусмотреть в бюджете сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района на 2010 год финансирование на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению, проживающему в многоквартирных жилых домах, жилищно-коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (разницу в тарифах).

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Новые рубежи".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

11. Признать утратившими силу и снять с контроля с 1 января 2010 года решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское:

- от 12.12.2008 N 3/25 "Об установлении с 1 января 2009 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги";

- от 12.12.2008 N 2/25 "Об утверждении с 1 января 2009 года размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для граждан (нанимателей), проживающих в жилищном фонде войсковой части 12470, оказываемые ООО "Домоуправление";

- от 30.01.2009 N 3/26 "О внесении дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.12.2009 N 3/25".

12. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Жаворонковское Бессмельцеву Н.М.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское

С.В. Титов

Глава сельского
поселения Жаворонковское

И.Ю. Васильева

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское

Московской области

от 30 ноября 2009 г. N 6/3

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБЕСПЕЧЕНИЯ) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв. м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб. м/чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб. м/чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб. м холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0495 Гкал/куб. м
Подогрев 1 куб. м холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб. м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (привозного газа)	2,9 куб. м/чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб. м/чел.
Холодная вода - водоразборная колонка	1,2 куб. м/чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб. м/чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ваннами, работающими на твердом топливе	4,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб. м/чел.
Канализация при наличии привозного газа	2,9 куб. м/чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб. м/чел.

Приложение N 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Жаворонковское

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОАО "РЭП "ЖАВОРОНКИ"**

Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв. м
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами	29,08
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, оборудованные газовыми приборами	20,95 <*>
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами	27,05
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, не оборудованные газовыми приборами	18,92
5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	19,05
6. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в пп. 1, 2, 3, 4 и оборудованные газовыми приборами	16,20
7. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ветхими, аварийными, не оборудованные газовыми приборами	14,55

<*> Применяется также для граждан, проживающих:

- на первых этажах жилых домов с лифтами;
- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами;
- на вторых этажах домов с лифтами при условии блокировки кнопки.

Приложение N 3
к решению Совета депутатов
сельского поселения Жаворонковское
Московской области
от 30 ноября 2009 г. N 6/3

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МУП "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Виды благоустройства жилого фонда

Размер платы
в месяц с НДС
(руб./кв. м)
10,29

1. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
и оборудованные газовыми приборами