

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
РЕШЕНИЕ от 10 февраля 2010 г. N 117/13
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НУЖДАЮЩИХСЯ В
УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**(в ред. решения Совета депутатов Солнечногорского муниципального района
МО от 28.04.2010 N 156/16)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов":

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Солнечногорского муниципального района (приложение).

2. Направить настоящее решение главе Солнечногорского муниципального района Ю.А. Панкратову для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Ю.П. Балашов).

Председатель Совета депутатов
Солнечногорского муниципального района
Н.А. Горбачев

Принято
решением Совета депутатов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Солнечногорского муниципального района

Московской области

от 10 февраля 2010 г. N 117/13

**РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-
ИНВАЛИДОВ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ,
ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(в ред. решения Совета депутатов Солнечногорского муниципального района МО от 28.04.2010
N 156/16)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов":

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Солнечногорского муниципального района (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Солнечногорского муниципального района.

Глава Солнечногорского
муниципального района

Ю.А. Панкратов

Приложение
к решению Совета депутатов

**ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПОСТОЯННО
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

**(в ред. решения Совета депутатов Солнечногорского муниципального района МО от 28.04.2010
N 156/16)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

1. Общие положения

1.1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 36 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- а) инвалиды Великой Отечественной войны;
- б) участники Великой Отечественной войны;
- в) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, **строительстве** оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств.

1.2. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета из расчета 18 квадратных метров общей площади жилого помещения имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

2.1. При согласии гражданина мера социальной поддержки по обеспечению жильем может быть реализована путем:

- предоставления ему жилого помещения по договору социального найма (в том числе предоставления жилого помещения большего размера взамен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма);

- предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

- предоставления социальной выплаты на приобретение или **строительство** жилых помещений (далее - социальные выплаты) в населенных пунктах.

2.2. Предоставление любых форм обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета для всех категорий граждан является однократным.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

2.3. Средства федерального бюджета могут быть направлены органами местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

3. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в разделе 1 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет органами местного самоуправления городских и сельских поселений Солнечногорского муниципального района.

Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Если даты постановки на учет совпадают, то формирование списков происходит в алфавитном порядке.

Списки уточняются ежегодно и в срок до 1 октября предоставляются в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Московской области (далее - уполномоченный орган).

3.2. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, предусмотренной в разделе 1 настоящего Порядка для соответствующих категорий граждан.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

3.3. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

а) покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;

б) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого **дома** высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

3.4. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет в орган местного самоуправления городских и сельских поселений Солнечногорского муниципального района следующие документы:

- а) заявление;
- б) акт проверки жилищных условий;
- в) выписку из *домовой* книги;
- г) копию финансового лицевого счета;

д) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

е) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

ж) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

з) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах "д", "ж", "з", представляются с подлинниками для сверки.

3.5. Решение руководителя органа местного самоуправления о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением.

3.6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма или по договору мены жилого помещения является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

4.1. При согласии гражданина ему может быть предоставлена безвозмездная социальная выплата.

4.2. Социальные выплаты предоставляются гражданам безвозмездно в размере, равном произведению общей площади жилого помещения, предусмотренной для соответствующей категории граждан в разделе 1 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления социальной выплаты.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4.3. Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

а) жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;

б) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

в) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

4.4. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальных выплат, по желанию гражданина могут быть оформлены в собственность граждан.

4.5. Для получения социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления городских и сельских поселений Солнечногорского муниципального района следующие документы:

а) заявление о предоставлении социальной выплаты;

б) акт проверки жилищных условий заявителя;

в) выписку из домовой книги;

г) копию финансового лицевого счета;

д) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

е) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

ж) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

з) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах "д", "ж", "з", представляются с подлинниками для сверки.

4.6. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5.1. Обеспечение граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

а) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Солнечногорского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области.

Расчет субвенций производится в соответствии со ст. 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (в редакции Закона Московской области от 17.07.2009 N 94/2009-ОЗ);

б) средств местного бюджета в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год;

в) собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;

г) иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (части жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

5.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, то приобретение или строительство жилого помещения допускаются после определения условий оплаты недостающей суммы.

Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на приобретение жилых помещений производится в соответствии с Методикой расчета средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на приобретение жилых помещений для граждан, указанных в разделе 1 настоящего Порядка (приложение).

В случае если стоимость жилого помещения ниже размера социальной выплаты, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств подлежит возврату в областной бюджет.

В случае приобретения получателем социальной выплаты, жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускаются перечисление средств социальной выплаты кредитным организациям за счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Контроль за использованием социальных выплат из федерального бюджета

6.1. Средства федерального бюджета, направленные на реализацию государственных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

6.2. Органы местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области ежеквартально представляют в уполномоченный орган отчеты о расходовании субвенций, предоставленных в соответствии со ст. 4.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (в редакции Закона Московской области от 17.07.2009 N 94/2009-ОЗ).

Порядок предоставления органами местного самоуправления отчетной документации устанавливается уполномоченным органом.

6.3. Должностные лица органов местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА СРЕДСТВ СОФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПОРЯДКОМ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ,
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НУЖДАЮЩИХСЯ В
УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА
ТЕРРИТОРИИ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Настоящая Методика определяет порядок расчета средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на приобретение жилых помещений гражданам, определенным Порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Солнечногорского муниципального района (далее - Порядок), из расчета на одного человека.

Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области определяется на основании приказов Министерства регионального развития Российской Федерации об утверждении среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

площади жилья по Московской области, распоряжений Министерства экономики Московской области об утверждении предельной стоимости 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району и площади жилых помещений, в соответствии с Порядком.

Размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется по формуле:

$$PC = (Цприд - Цсред) \times S,$$

где:

PC - размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на приобретение жилых помещений;

Цприд - предельная стоимость 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району (утверждается распоряжением Министерства экономики Московской области один раз в квартал текущего года);

Цсред - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области (утверждается приказом Министерства регионального развития РФ один раз в полугодие текущего года);

S - общая площадь жилого помещения, предоставляемого за счет средств федерального бюджета и средств местного бюджета Солнечногорского муниципального района в соответствии с разделом 1 Порядка из расчета на одного человека.

Общая сумма средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилых помещений определяется путем сложения результатов PC всех граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, в соответствии с разделом 1 Порядка.