

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от 25 марта 2009 г. N 46

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ
И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ТАЛДОМСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

**(в ред. решения Совета депутатов Талдомского муниципального района МО от
24.03.2010 N 36)**

В соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Совет депутатов Талдомского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Талдомском муниципальном районе.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Заря".
3. Направить решение главе Талдомского муниципального района на подписание.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в СМИ.

Председатель Совета депутатов
Талдомского муниципального района
А.С. Левшин

Глава Талдомского
муниципального района
А.И. Белов

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В ТАЛДОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ" (в ред. решения Совета депутатов Талдомского муниципального района МО от 24.03.2010 N 36)

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" и определяет формы и условия обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 января 2005 года.

I. Общие положения

1. В соответствии со статьей 1 Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон Московской области) право на обеспечение жилыми помещениями имеют следующие категории граждан:

- 1) инвалиды войны;
- 2) участники Великой Отечественной войны;
- 3) ветераны боевых действий;
- 4) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- 5) члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

7) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

8) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, *строительстве* оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих фронтов, на оборонительных участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

II. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут быть предоставлены субсидии на приобретение или **строительство** жилых помещений в населенных пунктах на территории Московской области.

Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно (далее - субсидия).

III. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет органами местного самоуправления городских и сельских поселений Талдомского муниципального района.

4. Обеспечение граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки, совершенные с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

отчуждению.

4.1. Обеспечение жилыми помещениями следующих категорий граждан:

инвалидов Великой Отечественной войны;

участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда -

осуществляется в соответствии с нормой, размер которой определяется исходя из 36 квадратных метров общей площади жилья и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья по Московской области.

(п. 4.1 введен решением Совета депутатов Талдомского муниципального района МО от 24.03.2010 N 36)

5. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма осуществляется путем:

1) покупки жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;

2) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого *дома* высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году.

Приобретаемые жилые помещения оформляются в муниципальную собственность.

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

6. Для получения жилого помещения по договору социального найма гражданин представляет в орган местного самоуправления городских и сельских поселений Талдомского муниципального района следующие документы:

1) заявление;

2) акт проверки жилищных условий;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

3) выписку из **домовой** книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) технический паспорт на жилое помещение;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, представляются с подлинниками для сверки.

7. Решение руководителя органа местного самоуправления о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением.

8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма является основанием для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

IV. Субсидии для приобретения или строительства жилых помещений

9. По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена безвозмездная субсидия на приобретение или строительство жилого помещения (далее - субсидия).

10. Размер субсидии определяется с учетом:

- нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления;

- уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

- действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или их отчуждению.

Неофициальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

11. Размер субсидии, предоставляемой гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета не может превышать величины, определяемой из расчета общей площади жилого помещения 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на момент перечисления денежных средств из федерального бюджета.

12. Субсидии гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

1) жилого помещения на первичном либо вторичном рынках жилья;

2) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70%) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

3) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и расположенного на территории Московской области.

13. Жилые помещения, приобретаемые за счет субсидий, могут быть оформлены в собственность граждан.

14. Для получения субсидии гражданин - получатель субсидии представляет в орган местного самоуправления Московской области следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии;

2) акт проверки жилищных условий заявителя;

3) выписку из домовой книги;

4) копию финансового лицевого счета;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

6) технический паспорт на жилое помещение;

7) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет;

8) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

9) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, указанных в пунктах 5, 8, 9, представляются с подлинниками для сверки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

15. Предоставление субсидии является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

V. Финансирование обеспечения жилыми помещениями

16. Обеспечение граждан, указанных в п. 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями осуществляется за счет:

- 1) средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Талдомского муниципального района в виде субвенций из бюджета Московской области;
- 2) средств местного бюджета в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год;
- 3) собственных средств граждан и привлекаемых ими на возвратной основе, включая ипотечные кредиты;
- 4) иных средств, поступающих из не запрещенных законодательством источников.

Привлечение средств на обеспечение граждан жилыми помещениями на возвратной основе допускается только при условии закрепления за гражданином либо органом местного самоуправления прав собственности на жилое помещение (части жилого помещения) в соответствии с объемом финансирования из федерального бюджета без обременения.

17. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, то приобретение или строительство жилого помещения допускаются после определения условий оплаты недостающей суммы.

В случае если стоимость жилого помещения ниже размера субсидии, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, остаток средств субсидии подлежит возврату в областной бюджет.

В случае приобретения получателем субсидии жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций допускаются перечисление средств субсидии кредитным организациям за счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврат организации займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

VI. Контроль за использованием субсидий из федерального бюджета

18. Средства федерального бюджета, направленные на реализацию государственных полномочий, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

19. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в уполномоченный орган и центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящие государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, отчеты о

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

расходовании субвенций, предоставленных в соответствии с Законом.

Порядок предоставления органами местного самоуправления отчетной документации устанавливается уполномоченным органом.

20. Должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В целях реализации настоящего закона уполномоченный орган обеспечивает взаимодействие с федеральными исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.