

ПРОГРАММА ДЕЙСТВИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ, АРХИТЕКТУРНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 1999 Г.

Программа сформирована на основе законов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ по проблемам повышения эффективности экономики, мер Правительства РФ и Центрального банка РФ по стабилизации социально - экономического положения в стране, а также решений Межведомственного совета по вопросам архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства, коллегии Госстроя России, предложений субъектов РФ, акционерных обществ, корпораций и будет реализовываться с их широким участием.

Программой предусматривается комплекс мер, обеспечивающих:

разработку дополнительных законодательных и нормативных правовых актов, направленных на создание условий по повышению инвестиционной активности, прежде всего за счет вовлечения в инвестиционно - строительный процесс внебюджетных средств, кредитов, а также расширения сферы и объема применения ипотечного кредитования;

осуществление мер по сокращению продолжительности сооружения объектов, снижению стоимости, энерго- и материалоемкости строительной продукции, обеспечению конкурентоспособности российских строительных организаций;

проведение научно - технической политики, направленной на повышение эффективности использования научно - технического потенциала строительного комплекса и жилищно - коммунального хозяйства;

развитие, реконструкцию и модернизацию производственной базы строительства с ориентацией на выпуск высокоэффективных и конкурентоспособных материалов, изделий, конструкций, быстромонтируемых конструктивных систем, строительных машин, механизмов и инструмента;

дальнейшее продолжение реформирования жилищно - коммунальной сферы;

координирующую роль комитета по вопросам сотрудничества с международными организациями в области строительства, производства строительных материалов и конструкций и реформирования жилищно - коммунального хозяйства.

Для улучшения положения в строительном и жилищно - коммунальном комплексах будет продолжена работа по реализации Генерального Соглашения в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства, заключенного в г. Екатеринбурге 26 ноября 1998 г., усилению взаимодействия Госстроя России с субъектами РФ, отраслевыми союзами, ассоциациями, концернами, корпорациями и другими структурами. Наиболее важные комплексные проблемы предусмотрено рассматривать на заседаниях Межведомственного совета, коллегии Госстроя России и Научно - технического совета по соответствующим планам с широким участием заинтересованных организаций.

I. ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА "О МЕРАХ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ"

1. Нормализация условий жизни населения

1.1. Сфера жизнеобеспечения

Сопровождение в Государственной Думе Федерального Собрания РФ проекта Федерального закона "О питьевой воде и питьевом водоснабжении" для его принятия во втором чтении.

Участие в разработке проектов Постановлений Правительства РФ:

"О мерах по обеспечению народного хозяйства и населения тепловой и электрической энергией в осенне - зимний период 1999 - 2000 гг.";

"Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением", в части предельных уровней тарифов на электроэнергию и определения предельного объема регионального лимита электроэнергии с учетом социального и материального положения потребителя - населения.

1.2. Поддержание доходов населения

Подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в отраслевые тарифные соглашения по строительству, промышленности строительных материалов и транспортному строительству.

Подготовка предложений Минтруда России к проектам законов об общих принципах, критериях и условиях предоставления социальных выплат и льгот, адресности стипендиального обеспечения студентов.

Подготовка Постановления Правительства РФ "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 1999 г."

Обеспечение работы Правительственной комиссии по реформированию ЖКХ в РФ.

Проведение мониторинга хода реформы ЖКХ в регионах РФ и исполнения федеральных стандартов перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 1999 г.

Подготовка предложений для формирования законодательной базы по социальной защите малоимущих категорий граждан в ходе реформирования ЖКХ.

Сопровождение в Государственной Думе Федерального Собрания РФ проектов Федеральных законов:

"О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс РСФСР";

"Об общих принципах, критериях и условиях предоставления социальных выплат и льгот, разграничении источников их финансирования";

"О государственной социальной помощи";

"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О федеральной жилищной политике";

"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О естественных монополиях".

Проведение в ряде субъектов РФ эксперимента по использованию государственных жилищных сертификатов, выпускаемых в рамках реализации Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты", для финансирования завершения строительства жилых домов высокой степени готовности.

Определение средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых домов по экономическим районам и субъектам РФ для расчета объемов финансирования Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты".

1.3. Смягчение последствий финансового кризиса для населения

Участие в работе Минтруда России по разработке мер по увеличению занятости населения.

Участие в работе Минтруда России по разработке методических рекомендаций по определению потребительской корзины для основных социально - демографических групп населения, предусмотренных Законом РФ от 24.10.98 N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме".

Участие в реализации федеральной программы государственной поддержки малого предпринимательства на 1998 - 1999 гг. по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

Реализация мероприятий подпрограммы "Поддержка малого предпринимательства в ЖКХ на 1999 - 2000 гг." в развитие Программы демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищно - коммунальных услуг на 1998 - 1999 гг.

Подготовка предложений Минтруда России к проекту нового Трудового кодекса РФ.

2. Создание условий устойчивого функционирования экономики

2.4. Совершенствование бюджетного процесса

Осуществление контроля за отчислениями в доходную часть федерального бюджета дивидендов от доли государственного участия в собственности организаций, а также арендной платы и доходов от услуг, связанных с выполнением государственных функций.

Разработка и представление на утверждение графика распределения на 1999 г. государственных жилищных сертификатов между

субъектами РФ и федеральными органами исполнительной власти по Президентской программе "Государственные жилищные сертификаты".

3. Восстановление и развитие реального сектора

3.1. Совершенствование налоговой системы

Участие в доработке проекта Налогового кодекса РФ, имея в виду подготовку предложений по:

отмене взимания налога на добавленную стоимость с работ по реконструкции и ремонту жилищного фонда;

сохранению и совершенствованию льготного налогообложения в научно - технической сфере;

отмене налога на прибыль (налоговые каникулы) в течение трех лет и его снижению на период окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых в рамках федеральных целевых программ по объектам производственной базы строительного комплекса.

Переработка типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ от 04.12.95 с учетом изменений в налогооблагаемой базе и уточнения перечня затрат, включаемых в себестоимость.

Подготовка проектов Соглашений между Госстроем России, Минюстом России, Мингосимущества России и Госкомземом России о взаимодействии бюро технической инвентаризации, органов архитектуры и градостроительства с органами, ведущими Единый государственный реестр прав.

Подготовка предложений по созданию отраслевого внебюджетного фонда средств по поддержке строительного комплекса и ЖКХ.

Разработка организационных мер по проведению массовой оценки земли и застройки земельных участков для раздельного налогообложения.

3.2. Обеспечение нормального функционирования рынка

Разработка и утверждение плана мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ.

Участие в создании лизинговых компаний и подготовка предложений по привлечению к лизингу специализированного российского банка развития.

Разработка программы по созданию информационной базы по объектам незавершенного строительства.

Проведение работы по совершенствованию нормативно - методической базы и развитию страхования в строительстве и жилищно - коммунальном хозяйстве.

3.3. Меры внешнеэкономической политики

Подготовка и внесение в Правительство РФ предложений:

по перечню строительных машин и технологического оборудования предприятий стройиндустрии, которые серийно не изготавливаются отечественной промышленностью, и по предоставлению (при необходимости) предприятиям промышленности строительных материалов и строительной индустрии отсрочек или рассрочек уплаты налога на добавленную стоимость и таможенных пошлин на ввезенные на территорию России технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, не изготавливаемые отечественной промышленностью.

3.4. Привлечение прямых иностранных инвестиций

Подготовка предложений по привлечению кредитов МБРР под проекты реконструкции систем городского теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Разработка программы методического обеспечения организации системы бухгалтерского учета и налогообложения в строительной отрасли. Реформирование системы бухгалтерского учета в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

3.5. Повышение эффективности процесса управления государственным имуществом

Участие в работе Мингосимущества России по подготовке предложений по передаче в доверительное управление акций, находящихся в федеральной собственности.

Участие в работе Мингосимущества России по разработке эффективного механизма передачи федеральных государственных унитарных предприятий и акций в собственность и (или) управление субъектов РФ, предусматривающего принятие встречных обязательств.

Подготовка предложений Мингосимущества России и Минэкономики России по: усилению роли и расширению прав федеральных органов исполнительной власти в вопросах управления федеральной собственностью, закрепленной за государственными предприятиями, а также повышению ответственности за результаты деятельности этих предприятий;

установлению единого порядка формирования и учета объектов недвижимости в законодательство о государственной регистрации прав на недвижимость.

Подготовка предложений Мингосимущества России по определению условий оплаты труда:

руководителей государственных унитарных предприятий;

представителей государства в акционерных обществах.

4. Укрепление российской государственности и единой системы исполнительной власти как ресурса повышения эффективности экономики

Подготовка примерного соглашения о передаче Госстроем России субъектам РФ полномочий в области лицензирования строительной деятельности, предусмотрев возможность реального влияния комитета на практическую работу в области лицензирования в регионах.

II. МЕРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ГОССТРОЯ РОССИИ И ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Проведение работы с администрациями регионов по выполнению Генерального соглашения о взаимодействии Госстроя России и органов исполнительной власти субъектов РФ в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства.

2. Проведение заседаний Межведомственного совета по вопросам архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:

"Об опыте субъектов РФ по привлечению инвестиций для реализации Государственных целевых программ "Жилище" и "Свой дом" в городах и сельской местности" (Белгород);

"О ходе реализации программы структурной перестройки производственной базы строительства и расширения выпуска конкурентоспособной продукции" (Саратов).

3. Проведение расширенных и выездных заседаний коллегии Госстроя России с участием руководителей администраций субъектов РФ, органов местного самоуправления, территориальных строительных организаций и иных отраслевых структур.

4. Организация Всероссийских селекторных совещаний с руководителями администраций регионов, отраслевых структур и территориальных организаций, в том числе:

по результатам работы строительного комплекса и жилищно - коммунального хозяйства и важнейшим задачам отрасли с принятием по итогам этих совещаний решений коллегии;

по обсуждению хода реализации Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" и др.

5. Участие в подготовке и реализации по вопросам компетенции Госстроя России договоров о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов РФ и дополняющих их соглашений.

6. Организация и проведение при участии администраций регионов семинаров, совещаний, конференций, "круглых столов" по основным вопросам деятельности Госстроя России, а также отраслевых выставок - ярмарок на центральных и региональных выставочных площадках.

7. Организация совместно с отраслевыми профсоюзами и общественными организациями инвестиционно - строительной сферы и ЖКХ всероссийских конкурсов, в том числе:

на лучшее предприятие ЖКХ;

на звание "Самый благоустроенный город России";

на лучшую строительную организацию, предприятие стройматериалов и стройиндустрии.

8. Определение рейтинга наиболее эффективно работающих строительных организаций и предприятий стройматериалов и стройиндустрии.

9. Содействие органам исполнительной власти субъектов РФ в реализации приоритетных направлений и новых технологий, определенных подпрограммой "Структурная перестройка производственной базы строительства на 1998 - 2000 гг.", утвержденной решением коллегии Госстроя от 29.04.98.

III. СТРОИТЕЛЬСТВО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

Жилищная политика

1. Реализация нового этапа Государственной целевой программы "Жилище" в части обобщения и распространения прогрессивного опыта работы субъектов РФ по внебюджетному финансированию жилищного строительства.

2. Осуществление функций государственного заказчика, сопровождение и реализация Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты", в том числе:

а) подготовка и сопровождение проекта постановления Правительства РФ по изменениям и дополнениям Президентской программы "Государственные жилищные сертификаты" и "Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим, увольняемым с военной службы, гражданам, уволенным с военной службы, а также гражданам, подлежащим переселению из закрытых и обособленных военных городков" в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол от 27 октября 1998 г. N 11);

б) подготовка материалов к заседаниям Наблюдательного совета, образованного распоряжением Правительства РФ от 27 января 1998 г. N 97-р;

в) разработка Инструкции о проведении эксперимента по использованию государственных жилищных сертификатов для финансирования завершения строительства жилых домов.

3. Разработка проекта Жилищного кодекса РФ (с окончанием в 2000 г.).

4. Внедрение финансово - промышленной группой "Жилище" пилотного проекта ипотечного кредитования в субъектах РФ.

Архитектура и градостроительство

1. Разработка основополагающих принципов территориально - градостроительного развития РФ.

2. Разработка нормативно - методических и нормативно - правовых документов в развитие Градостроительного кодекса:

методические рекомендации по зонированию городских территорий;

примерное положение о порядке выдачи разрешения на строительство объектов недвижимости на федеральном уровне;

примерное положение о порядке выдачи разрешения на выполнение строительно - монтажных работ;

методические рекомендации о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;

методические рекомендации по составу и содержанию исходно - разрешительной документации на строительство;

комментарии к Градостроительному кодексу РФ.

3. Организация работы Межведомственной комиссии по реализации Генеральной схемы расселения и градостроительству.

4. Разработка, согласование с заинтересованными министерствами и ведомствами и представление в Правительство РФ проектов Постановлений:

"О порядке разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории РФ и основных положений Генеральной схемы расселения на территории РФ";

"О порядке разработки и согласования Консолидированных схем градостроительного планирования и Основных положений Консолидированных схем градостроительного планирования";

"О порядке ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в

РФ".

5. Создание федерального центра градостроительного кадастра.
6. Сопровождение Федеральных инвестиционных программ:
по отдельным разделам Программ: "Возрождение Волги" и "Федеральная миграционная программа на 1998 - 2000 гг.";
по разработке проекта Программы: "Защита берегов Черного и Азовского морей от опасных природных процессов".
7. Организация работ по выполнению четырехстороннего соглашения (Госстрой России, Минкультуры России, Ярославская область и г. Ростов с участием представителей Совета Европы) по возрождению и развитию Ростова Великого.
8. Подготовка соглашения о координации разработки градостроительных программ развития приграничных территорий между Госстроем России и Госстроем Украины.
9. Проведение международного конкурса "Мансарда в исторической застройке города".
10. Организация и проведение международного сотрудничества с Министерством транспорта и строительства Германии по программе "Трансформ" по проблемам реконструкции, ремонта и повышения тепловой эффективности эксплуатируемых крупнопанельных зданий.
11. Издание и реализация пакета методической документации в области реконструкции и капитального ремонта жилых зданий.

Экономика, ценообразование и развитие конкурентной среды

1. Организация контроля за ходом выполнения заданий федеральной инвестиционной программы 1999 г., в том числе:
реализация федеральных целевых программ (подпрограмм), по которым Госстрой России выполняет функции государственного заказчика или координатора;
сопровождение пусковой программы строительства важнейших объектов и мощностей для федеральных государственных нужд, а также объектов специальных программ.
2. Разработка прогнозов социально - экономического развития строительного комплекса и жилищно - коммунального хозяйства на 2000 г. для представления в Минэкономике России.
3. Рассмотрение с участием администраций городов, в которых осуществляется строительство метрополитена, технологически необходимых объемов работ на 2000 г.
4. Осуществление комплекса мер по совершенствованию методов и форм эффективного взаимодействия с территориальными органами исполнительной власти субъектов РФ, организациями и предприятиями строительного комплекса (всех видов собственности) и привлечению инвестиций в капитальное строительство.
5. Анализ состояния и тенденций развития строительного комплекса, подготовка информационно - аналитических обзоров деятельности отрасли.
6. Подготовка для внесения в Минэкономике России и Минфин России предложений по перечню и срокам полезного использования групп амортизируемого имущества в целях сокращения количества норм амортизационных отчислений, широкого применения на практике ускоренной амортизации основных производственных фондов и основного средств и целевом использовании их на инвестиционные нужды.
7. Подготовка предложений по порядку консервации неиспользуемых мощностей промышленных предприятий с целью снижения налоговой и амортизационной составляющей в себестоимости строительства.
8. Разработка и осуществление комплекса мер по реформированию сметно - нормативной базы ценообразования в строительстве, в том числе:
подготовка основных нормативно - методических документов по вопросам сметного ценообразования в строительстве.
9. Разработка "Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений".
10. Определение индексов изменения стоимости строительно - монтажных работ, проектных и изыскательских работ и выпуск соответствующих нормативов.
11. Подготовка проекта Постановления Правительства РФ "О внесении дополнений и изменений в Постановление Правительства РФ от 18.06.96 N 707 "Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг".
12. Подготовка нормативных документов:
концепции ценовой и тарифной политики в ЖКХ РФ;
методики планирования, учета и калькулирования себестоимости жилищно - коммунальных услуг;

положения об органе по регулированию цен и тарифов на услуги ЖКХ.

13. Подготовка проекта Постановления Правительства РФ "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 01.11.97 N 1378 "О мерах по реализации Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

14. Подготовка и утверждение положения о порядке проведения аттестации руководителей и специалистов территориальных органов технической инвентаризации.

15. Проведение инвентаризации и создание полного реестра федеральной собственности по подведомственным комитету организациям и направление материалов в Мингосимущество России.

16. Участие в работе Мингосимущества России по пересмотру льгот при использовании федерального имущества в целях их сокращения и отмены.

17. Взаимодействие с федеральными министерствами и ведомствами, администрациями регионов, концернами, корпорациями, акционерными обществами по дальнейшему развитию подрядных торгов, оказание методической и практической помощи, участие в работе конкурсных комитетов и комиссии, в том числе:

в Москве (по линии Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников);

в Федеральной дорожной службе России (по линии Дирекции платных дорог "Доринвест");

в тендерных комитетах Пермской, Ростовской и других областей.

18. Организация и проведение заседаний Межведомственной комиссии по подрядным торгам.

Научно - техническая политика

1. Подготовка и утверждение положения о государственном архитектурно - строительном надзоре РФ.

2. Организация и проведение обучения и профессиональной аттестации работников органов Госархстройнадзора в комиссии Госстроя России и в региональных аттестационных комиссиях.

3. Анализ причин аварий зданий и сооружений, произошедших в 1998 г., с разработкой предложений по их предотвращению.

4. Подготовка комплекта нормативно - методических документов и осуществление необходимых мероприятий в целях реализации Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности".

5. Реализация приоритетных направлений и новых технологий научно - технического развития строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ на 1997 - 2000 гг., утвержденных коллегией Госстроя России 26.11.97 N 18.

6. Формирование системы нормативных документов в строительстве в соответствии с приложением N 1 <*>.

<*> Не приводится.

7. Формирование сети органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), в том числе сети уполномоченных органов по обязательной сертификации.

8. Ведение реестра аккредитованных Госстроем России органов по сертификации, испытательных организаций, экспертов в Системе сертификации ГОСТ Р в области строительства.

Структурная перестройка базы стройиндустрии, промышленности строительных материалов и строительного машиностроения

1. Осуществление комплекса мер по повышению качества и конкурентоспособности отечественной продукции для строительства.

2. Сбор, анализ и обобщение практики работы по перепрофилированию предприятий крупнопанельного домостроения, направленных на внедрение новых архитектурно - строительных систем с учетом повышенных требований по теплозащите зданий.

3. Изучение и разработка комплекса мер по ускорению внедрения современных технологий производства сборного железобетона и эффективных видов бетона и подготовка материалов для обсуждения этих вопросов на научно - практической конференции.

4. Координация работы по разработке комплекса нормативных и организационно - технических мероприятий, связанных с ратификацией Конвенции Международной организации труда N 162 "Об охране труда при использовании асбеста", осуществляемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.07.98 N 869 "О позиции Российской Федерации по вопросу использования

хризотилового асбеста".

5. Изучение практики монолитного строительства и разработка комплекса мер по ускорению его развития и подготовка заключения по этому вопросу.

6. Реализация мероприятий по созданию и внедрению в практику строительства современных эффективных кровельных, гидроизоляционных и полимерных материалов и изделий, подготовка материалов для обсуждения этого вопроса на заседаниях "круглого стола" и коллегии Госстроя России.

7. Подготовка предложений по вопросу реформирования амортизационной политики, определения новых индексов амортизации и стимулирования предприятий за целевое использование амортизационного фонда.

8. Подготовка к утверждению Соглашения о взаимодействии Госстроя России и Госгортехнадзора России в целях повышения эффективности государственного регулирования промышленной безопасности.

9. Подготовка рекомендаций для предприятий - изготовителей строительных машин, оборудования и инструмента по совершенствованию их продукции и по перспективной номенклатуре импортзамещающей техники.

10. Подготовка к утверждению организационно - методической документации по созданию системы сертификации услуг по техническому обслуживанию и ремонту строительно - дорожных машин и оборудования.

11. Подготовка предложений для предприятий - производителей и специализированных предприятий, обслуживающих лифтовое оборудование, по повышению его эффективности и надежности.

Внешнеэкономическая деятельность

1. Подготовка материалов к участию Госстроя России в X-ом заседании Межправительственного Совета по сотрудничеству в строительной деятельности (Киев).

2. Подготовка материалов к участию Госстроя России в XI-ом заседании Межправительственного Совета по сотрудничеству в строительной деятельности (Душанбе).

3. Подготовка и проведение заседания Межправительственной комиссии по сотрудничеству: с Лаосом и с Камбоджей.

4. Участие в подготовке материалов к переговорам Правительства РФ и Всемирного банка по займу "Водоснабжение и канализация".

5. Разработка тендерной документации на первый год реализации проекта для водоканалов городов Псков, Смоленск, Орел, Воткинск, Канск, Сочи, Нальчик, Петрозаводск, Печора, Вологда, Волхов, Тверь, Гагарин, Тобольск, Астрахань, Находка, Чебоксары.

6. Участие в подготовке материалов к переговорам Правительства РФ и Европейского банка реконструкции и развития по займу "Реконструкция систем водоснабжения и канализации г. Калининграда".

7. Рассмотрение хода выполнения работ по двум новым проектам Центра ООН по населенным пунктам - струнной транспортной системе и состоянию городов РФ на заседании Исполнительного бюро Хабитат.

8. Подведение итогов реализации проектов Хабитат в РФ, завершение которых планируется в первом полугодии 1999 г. в рамках Совета экспертов Хабитат.

9. Подготовка предложений по вопросам межгосударственных операций в жилищной сфере в рамках Союза Независимых Государств.

10. Подготовка материалов по ходу реализации Жилищного проекта МБРР для ежегодного обзора портфеля проектов МБРР.

11. Подготовка предложений новых городов для финансирования из средств Жилищного проекта МБРР.

12. Подготовка ТЭО проектов городов первого пакета для Проекта городского теплоснабжения МБРР.

13. Подготовка городов второго пакета для Проекта городского теплоснабжения МБРР.

14. Организация переговоров с МБРР о займе для финансирования проекта городского теплоснабжения.

15. Подготовка проекта постановления Правительства РФ о займе для финансирования проекта городского теплоснабжения.

IV. РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

1. Подготовка для рассмотрения на заседании Правительства РФ вопроса "О ходе реформирования жилищно - коммунального хозяйства в Российской Федерации".

2. Проведение мониторинга и подготовка сводных материалов:

- о реализации мероприятий энергоресурсосбережения в ЖКХ;
 - о совершенствовании государственного контроля за правоотношениями в жилищной сфере в ходе преобразований в жилищно - коммунальном хозяйстве России;
 - о деятельности жилищных инспекций по контролю за предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг, использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда.
3. Сопровождение в Государственной Думе Федерального Собрания РФ проекта Федерального закона "О государственном регулировании в области экологического, социального и культурного использования и охраны зеленого фонда городских поселений (совместно с Госэкологии России).
4. Участие в доработке проекта кодекса РФ об административных правонарушениях в части вопросов, касающихся госжилинспекции.
5. Подготовка проектов Постановлений Правительства РФ:
- "О внесении изменений и дополнений в положение о государственной жилищной инспекции в РФ, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. N 1086";
 - "Об утверждении положения о лицензировании инженерных инфраструктур городов и других населенных пунктов";
 - "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 1999 г."
6. Подготовка инструктивно - методических документов по реформированию ЖКХ.

V. ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАБОТЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО АППАРАТА

1. Сопровождение проекта Постановления Правительства РФ "Положение о Госстрое России".
2. Совершенствование организации работы коллегии Госстроя России, повышение значимости рассматриваемых вопросов, качества принимаемых решений, сокращение сроков их выпуска и улучшение контроля за их исполнением.
3. Организация проведения еженедельных оперативных совещаний у председателя Госстроя России с докладом Управления делами о ходе выполнения контрольных поручений и отчетами руководителей структурных подразделений об их работе.
4. Организация упреждающего контроля за неукоснительным выполнением указов Президента РФ, постановлений и распоряжений Правительства РФ, своевременного предоставления необходимой информации о ходе исполнения поручений в Главное контрольное управление Президента РФ, министерства и ведомства, ответственные за своевременную информацию.
5. Осуществление мер по улучшению работы с письменными и устными обращениями граждан, проведение систематического анализа жалоб и предложений, их учета при подготовке и принятии решений, искоренение проявления бюрократизма.
6. Систематизация законодательных и иных нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти, федеральными органами исполнительной власти и правительством Москвы.
7. Модернизация программно - технических комплексов в целях совершенствования делопроизводства в центральном аппарате. Приобретение и создание локальной вычислительной сети (ЛВС), позволяющей обеспечить взаимодействие на единой информационной основе руководства комитета и соответствующих подразделений.
8. Повышение эффективности работы службы оперативной полиграфии: модернизация оборудования, заключение договоров на техническое обслуживание.
9. Разработка и утверждение положений об управлениях и отделах и должностных инструкций сотрудников Госстроя России.
10. Организовать электронное представительство Госстроя России в системе Интернет с целью пропаганды деятельности строительного комплекса и ЖКХ среди потенциальных отечественных и зарубежных инвесторов и оперативного обмена информацией с субъектами РФ, предприятиями и организациями отрасли.