

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ 9 октября 2000 г. N СК-4434/9
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 28 сентября 2000 г. N 20/2.2/3438
ПИСЬМО
О ПОВЫШЕНИИ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

В соответствии с решением Правительственной комиссии Российской Федерации по пожарной безопасности (от 23.11.99, протокол N 4) коллегией Госстроя России, проведенной 28.06.2000 совместно с Главным управлением Государственной противопожарной службы (ГУ ГПС) МВД России и с участием ряда научно - исследовательских и проектных институтов, строительных и других заинтересованных организаций, рассмотрен вопрос "О противопожарной защите жилых зданий и мерах, направленных на предотвращение пожаров и обеспечение безопасности людей".

Ежегодно в стране происходит около 300 тысяч пожаров. При этом доля пожаров в жилом секторе достигает 70% их общего числа или около 200 тысяч в год, а число погибших - 13 тысяч человек в год. Это составляет более 85% от общего числа погибающих при пожарах. Почти столько же людей получают при пожарах различные, в т.ч. тяжелые травмы. По сравнению со странами Европы, США, Канадой, Японией количество погибших при пожарах в России на 1 млн. жителей в 3 - 5 раз больше, а по сравнению с наиболее развитыми из этих стран - в 10 - 11 раз. Материальный ущерб от пожаров исчисляется в миллиардах рублей.

Из 13218 человек, погибших при пожарах в жилом секторе в 1999 году, 10655 человек погибло в 1 - 2-этажных зданиях, в т.ч. 8749 в зданиях IV - V степеней огнестойкости. К тяжелым последствиям приводят пожары в зданиях старой постройки III степени огнестойкости с перекрытиями по деревянным балкам. Основными местами возникновения пожаров с наиболее тяжелыми последствиями в домах различной этажности являются жилые помещения. От таких пожаров в 1999 году погибло свыше 11600 человек. В 75% случаев люди гибнут в первые минуты пожара из-за отравляющего воздействия продуктов горения.

Приведенные данные о гибели людей при пожарах ставят вопрос безопасности в жилье в число наиболее важных и требующих принципиально новых, нетрадиционных подходов к его решению.

Прежде всего имеется в виду преимущественное развитие средств противопожарной профилактики, предупреждения возникновения огня, применения устройств для своевременного оповещения жителей о начале пожара, простейших мобильных средств тушения очагов возгорания и других средств первичной активной защиты. Особое значение в этих условиях приобретает постоянная работа с населением и контроль за своевременным проведением противопожарных мероприятий.

Одним из наиболее эффективных средств предотвращения гибели людей при пожарах являются автономные пожарные извещатели, реагирующие на дым на ранней стадии возгорания и способные звуковым сигналом тревоги своевременно предупредить жителей об опасности пожара. Они не требуют прокладки специальных линий пожарной сигнализации и применения дополнительного оборудования (приемно - контрольных станций и т.п.). Опыт их применения в зарубежных странах (США, Канада, Финляндия) показывает, что число человеческих жертв может быть сокращено на 60 - 70%.

В настоящее время на предприятиях Зеленограда, Серпухова и Обнинска начат серийный выпуск отечественных автономных дымовых оптико - электронных пожарных извещателей нового поколения. Технический приоритет этих извещателей защищен российским патентом. Они превосходят зарубежные аналоги по обеспечению надежности и значительно дешевле. Источник питания извещателя (батарея типа "Крона") обеспечивает его непрерывную работу в течение года и более. Предусмотрен автоматический контроль разряда источника питания. При необходимости извещатели могут быть связаны в локальную сеть.

Преимущества раннего обнаружения возгорания, какое дает применение автономных пожарных извещателей в жилых домах, могут быть в значительной мере увеличены благодаря оснащению жилых помещений первичными средствами пожаротушения, например, огнетушителями на основе тонко распыляемой воды для ликвидации очага возгорания силами самих жителей квартиры. Эффективна также система внутриквартирного пожаротушения с помощью уже выпускаемых в стране шлангов малого диаметра с распылителем, которые присоединяются к сети хозяйственного питьевого водопровода.

Учитывая эти обстоятельства, коллегией Госстроя России принято решение по дополнению действующих норм проектирования жилых зданий следующими требованиями:

- об оборудовании квартир автономными пожарными извещателями, реагирующими на дым;
- о необходимости применения первичных устройств внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, в том числе с использованием хозяйственно - питьевого водопровода;
- оборудовании квартир устройствами защитного отключения электроэнергии (УЗО).

Соответствующий проект изменения СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания" в настоящее время готовится к утверждению Госстроем России. Аналогичные требования внесены также в проект СНиП "Одноквартирные и блокированные жилые дома".

Что касается существующего жилого фонда, то в соответствии с решением указанной коллегии Госстрой России и ГУ ГПС МВД России считают целесообразным рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, территориальным органам управления строительством и жилищно - коммунального хозяйства совместно с органами управления Государственной противопожарной службы МВД России:

разработать и осуществить мероприятия по повышению противопожарной защиты эксплуатируемых жилых домов, включая обеспечение работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и систем противодымной защиты, широкое

применение автономных пожарных извещателей и переносных средств первичного пожаротушения очагов огня в квартирах, улучшение содержания эвакуационных и аварийных выходов, а также нежилых помещений;

исключить случаи строительства, реконструкции и капитального ремонта жилых зданий без согласованного в установленном порядке проекта;

принять меры по ликвидации снятых с учета бесхозных строений;

не допускать случаев самовольного изменения функционального назначения помещений в жилых домах в нарушение жилищного законодательства;

при реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий, в которых имеются деревянные перекрытия с пустотами, способствующими быстрому и скрытому распространению огня, обратить особое внимание на разработку и осуществление дополнительных мероприятий по снижению пожарной опасности таких зданий (например, заполнение пустот в конструкции перекрытий и перегородок негорючими материалами; устройство в перекрытиях противопожарных поясов шириной не менее 1 м из негорючих материалов на всю ширину здания; защита деревянных конструкций перекрытий слоем штукатурки толщиной 2,5 - 3 см; при необходимости полная замена деревянных перекрытий на железобетонные и пр.);

усилить контроль за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и местами общего пользования, норм безопасности проживания в жилых домах;

с привлечением домовых комитетов многоквартирных жилых домов, государственной противопожарной службы и государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации организовать систематическую разъяснительную работу среди населения по вопросам пожарной безопасности.

Первый
заместитель Председателя
Госстроя России
С.И.КРУГЛИК

Начальник Главного управления
Государственной противопожарной
службы МВД России,
Главный государственный
инспектор Российской Федерации
по пожарному надзору
Е.А.СЕРЕБРЕННИКОВ