

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 февраля 1998 г. N 18-15**  
**О ПЕРЕХОДЕ НА НОВУЮ СМЕТНО - НОРМАТИВНУЮ БАЗУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Действующая сметно - нормативная база, адаптированная к современным условиям на основе сметных нормативов 1984 года и 1991 года, длительное время не пересматривалась и в настоящее время не отражает происшедшие коренные изменения в ценообразовании строительного комплекса в условиях рыночных отношений. За последнее время изменились условия строительства, появились новые проектные решения, технологии, материалы, машины и оборудование, не нашедшие отражение в используемой сметно - нормативной базе. Указанные факторы, наметившаяся стабилизация в экономике и продолжающееся снижение уровня инфляции создали предпосылки для разработки и введения в действие новой сметно - нормативной базы для определения стоимости строительства.

В целях приведения системы сметных нормативов в соответствие с новыми требованиями рыночной экономики, соблюдения единого методологического подхода к определению стоимости строительства и во исполнение решения коллегии от 24.12.97 N 22 Государственный комитет Российской Федерации по жилищной и строительной политике постановляет:

1. Приступить в 1998 году к разработке и формированию новой сметно - нормативной базы ценообразования в строительстве.
2. Утвердить программу формирования новой сметно - нормативной базы согласно Приложению.

Предусмотреть два основных этапа проведения работы по переходу на новую сметно - нормативную базу в строительстве:

- создание единых ресурсных показателей - государственных элементных сметных норм, а также нормативов лимитированных и прочих затрат (накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений и др.);

- разработку на базе единой методологии и государственной системы элементных сметных норм, региональных (территориальных) и отраслевых единичных расценок.

3. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отраслевым министерствам и ведомствам заказчиков (инвесторов) с привлечением ведущих строительно - монтажных организаций разработать соответствующие мероприятия по созданию в регионе единой сметно - нормативной базы. Предусмотреть, что разработка территориальных расценок в текущем уровне цен будет осуществляться в основном силами региональных или специализированных центров по ценообразованию в строительстве с привлечением ведущих проектных и иных организаций.

4. В целях единообразного подхода к формированию сборников территориальных единичных расценок, единого методологического подхода Межрегиональному центру по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (Дмитренко И.И.) и Управлению совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве (Степанову В.А.) осуществить в 1998 году аккредитацию действующих региональных центров по ценообразованию в строительстве.

5. Предусмотреть, что затраты на создание новой сметно - нормативной базы могут осуществляться за счет всех видов финансирования, выделяемых на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт (кроме объектов, финансируемых из федерального бюджета), для чего в период разработки до 2001 года разрешить заказчикам, независимо от форм собственности, предусматривать в 9 главе сводного сметного расчета затраты на формирование новой сметно - нормативной базы в размере до 0,5% от стоимости строительно - монтажных работ по главам 1 - 8.

6. Установить, что начиная с 1 января 2001 года вся сметная документация для строек и объектов, финансируемых из федерального бюджета, должна составляться на основе новой сметно - нормативной базы.

Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации распространить этот порядок на стройки и объекты, финансируемые из местных бюджетов, учитывая, что переход на новые нормы и цены может осуществляться и в более сжатые сроки, в зависимости от степени готовности регионов по выполнению данной работы.

7. Контроль по выполнению данного Постановления возложить на заместителя председателя Балакина В.А.

Министр Российской Федерации -

Председатель

Е.В.БАСИН

**ПРОГРАММА ФОРМИРОВАНИЯ НОВОЙ СМЕТНО - НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ПЕРИОД С 1998 ПО 2001 ГОД**

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
Подготовительный этап			
1.	Создание региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) в тех регионах, где они не созданы	В течение 1998 г.	Управление ценообразования, администрации субъектов РФ
2.	Создание специализированных центров по ценообразованию в строительстве	В течение 1998 г.	Управление ценообразования, министерства (ведомства)
3.	Создание (формирование) региональных комиссий по переходу на новые сметные нормы и цены	В течение 1998 г.	Администрации субъектов РФ, РЦЦС
4.	Создание межведомственной комиссии (рабочей группы) по разработке сметно - нормативной базы ценообразования в строительстве	I квартал 1998 г.	Управление ценообразования
5.	Аккредитация региональных центров	В течение 1998 г.	Управление ценообразования
6.	Сертификация программных комплексов (автоматизированных)	В течение 1998 г.	Управление ценообразования

- { систем по составлению смет) { МЦЦС, Федераль-  
 { { { ный научно - {  
 { { { технический {  
 { { { центр по серти-  
 { { { фикации {  
 { { { { { {
- {7. {Подготовка общих положений и { I полугодие {Управление цено-  
 { инструктивного письма о финан- {1998 г. {образования {  
 { сировании работы по переходу { { {  
 { на новые сметные нормы и цены { { {  
 { { { { { {
- {8. {Проведение с выездом на места {В течение {Управление цено-  
 { семинаров - совещаний: {1998 г. {образования {  
 { а) с региональными центрами { { {  
 { б) с организациями - разработ- { { {  
 { чиками { { {  
 { { { { { {  
 { I этап. Разработка государственных элементных {  
 { сметных норм (ГЭСН), уточнение лимитированных {  
 { и прочих затрат, применяемых при составлении {  
 { сметной документации {  
 { { { { { {
- {1. {Подготовка проекта методичес- {Январь {Управление цено-  
 { ких указаний по разработке {1998 г. {образования {  
 { ГЭСН { { {  
 { { { { { {
- {2. {Обсуждение проекта методичес- {Февраль {Рабочая группа {  
 { ких указаний на заседании {1998 г. { {  
 { рабочей группы { { {  
 { { { { { {
- {3. {Утверждение Госстроем России {Март {Управление цено-  
 { методических указаний {1998 г. {образования {  
 { { { { { {
- {4. {Издание методических указаний {Апрель {Управление цено-  
 { { {1998 г. {образования, {  
 { { { МЦЦС, ГУП ЦПП {  
 { { { { { {
- {5. {Доведение методических указа- {Май - июнь {МЦЦС {  
 { ний до исполнителей (на места){1998 г. { {  
 { { { { { {
- {6. {Анализ существующих сборников {III квартал {Управление цено-  
 { ЭСН на строительные работы, {1998 г. {образования, {

- РСН на монтаж оборудования и проектные организации, (76 сборников) МЦЦС, РЦЦС
7. Определение количества подлежащих пересмотру (переработке) 1998 г. III квартал Управление ценообразования, образовательные сборники ЭСН на строительные работы и РСН на монтаж оборудования и специальные работы проектные организации, МЦЦС, РЦЦС
8. Определение общего количества разрабатываемых норм по сборникам, указанным в п. 7 1998 г. III квартал Управление ценообразования
9. Определение (конкурс) исполнителей - разработчиков федеральных и производственных отраслевых сборников (подлежащих согласованию с Госстроем России) ЭСН (по отдельному перечню) II - III квартал Управление ценообразования, рабочая группа, МЦЦС
10. Заключение договоров на разработку сборников ЭСН и РСН с исполнителями, определенными п. 9 (по отдельному плану) (далее по плану) II - IV квартал Управление ценообразования, МЦЦС
11. Разработка сборников федеральных и производственных отраслевых ЭСН (по перечню согласно п. 9) в соответствии с договором централизованные проектные организации, 1998 - 2000 гг. РЦЦС, специализированные центры
12. Разработка общих указаний к сборникам ЭСН 1999 - 2000 гг. Управление ценообразования, образовательные В соответствии с договором МЦЦС, проектный институт (по договору)
13. Экспертиза сборников ЭСН, В месячный срок после указания в п. п. 11 - 12 с

			разработки	привлечением				
					заинтересованных			
					организаций			

14. | Утверждение Госстроем России | В месячный | Управление цено-  
 | | федеральных и согласование | срок после | образования | | |
 | | производственно - отраслевых | поступления | | |  
 | | сборников ЭСН | | | | |

15. | Утверждение министерствами | В месячный | Министерства и | |  
 | | (ведомствами) производствен- | срок после | ведомства, | | |
 | | но - отраслевых сборников ЭСН | поступления | корпорации, | |  
 | | | | концерны, | | |  
 | | | | ассоциации | | |

16. | Подготовка и издание сборни- | В сроки по | МЦЦС, ГУП, ЦПП | |  
 | | ков, указанных в п. п. 14, 15 | договорам с | | | | |
 | | | | издательст- | | | |  
 | | | | вами | | | |

17. | Доведение до пользователей | В месячный | МЦЦС | |  
 | | информации об изданных сборни- | срок после | | | |  
 | | как | утверждения | | | |

18. | Включение в состав действующих | В месячный | Управление цено-  
 | | программных комплексов (авто- | срок после | образования, | | |
 | | матизированных систем по | утверждения | разработчики | |  
 | | составлению смет) вновь разра- | | программных | |  
 | | ботанных ЭСН | | средств | | |

19. | Анализ фактической величины | 1999 г. | Управление цено-  
 | | лимитированных затрат (наклад- | | образования, | | |
 | | ные расходы, сметная прибыль, | | МЦЦС, РЦЦС | |  
 | | зимние удорожания, временные | | | | |  
 | | здания и сооружения и др.) на | | | | |  
 | | основе статистической отчет- | | | | |  
 | | ности за 1998 год | | | | |

20. | Разработка соответствующих | 1999 - | Управление цено-  
 | | нормативов на основе статисти- | 2000 гг. | образования, | | |
 | | ческих данных за 1998 год | | МЦЦС, РЦЦС, | |  
 | | | | институты | | |

21. Экспертиза нормативов, указанных в п. 20. В месячный срок после образования с даты разработки привлечением заинтересованных организаций. Управление ценообразования.
22. Утверждение Госстроем России. В месячный срок после образования с даты разработки. Управление ценообразования.
23. Издание нормативов. В сроки по договору с издательством МЦЦС вами. Управление ценообразования.
24. Доведение до пользователей информации об издании нормативов. В месячный срок после утверждения. МЦЦС.
25. Подготовка проекта "Порядка определения стоимости строительства и свободных (дополнительных) цен на строительную продукцию" (третья уточненная редакция). 2000 г. Управление ценообразования, МЦЦС с подключением к работе РЦЦС и институтов. II Этап. Разработка территориальных и отраслевых сборников единичных расценок и нормативов на отдельные виды затрат.
1. Подготовка проекта Методических указаний по разработке территориальных и отраслевых сборников единичных расценок. I квартал 1998 г. Управление ценообразования.
2. Обсуждение проекта Методических указаний на заседании рабочей группы. Апрель 1998 г. Рабочая группа.
3. Утверждение Госстроем России. Май 1998 г. Управление ценообразования.

Методических указаний образования

4. Издание Методических указаний Июнь 1998 г. Управление цено-

образования,

МЦЦС, ГУП, ЦПП

5. Доведение Методических указа- Июль - МЦЦС

ний до исполнителей (на места) август

1998 г.

6. Сбор и анализ информации по II квартал РЦЦС

текущим ценам на материалы, 1998 г. и

изделия и конструкции для далее

подготовки регионального ката- постоянно

лога сметных цен

7. то же, по стоимости строитель- II квартал РЦЦС

ных машин 1998 г. и

далее

постоянно

8. Сбор и анализ информации для II квартал РЦЦС

определения по видам работ 1998 г. и

трудоемкости (чел.-час.) и далее

машинного времени (маш.-час.) постоянно

9. Сбор исходной информации II квартал РЦЦС

(номенклатура грузов, расстоя- 1998 г. и

ние перевозки и пр.) для раз- далее

работки регионального каталога постоянно

сметных цен на перевозку гру-

зов для строительства (в теку-

щем уровне цен)

10. Разработка (периодическое III квартал РЦЦС

обновление) каталога сметных 1998 г. и

цен на материалы, изделия и далее

конструкции (в текущем уровне постоянно

цен)

11. то же, по строительным машинам III квартал РЦЦС

1998 г. и

12. то же, на перевозку грузов для III квартал РЦС строительства 1998 г. и далее постоянно
13. Подготовка перечня (номенклатуры) материалов, изделий и конструкций для разработки средних сметных цен для базового района - Московской области (с кодификатором) 1998 - 1999 гг. ЛЭУ Московской области, проектные институты
14. то же, строительных машин и механизмов (с кодификатором) 1998 - 1999 гг. ЛЭУ Московской области, проектные институты
15. то же, по перевозке грузов для строительства (с кодификатором) 1998 - 1999 гг. ЛЭУ Московской области, проектные институты
16. Разработка сборников единичных расценок на строительные работы, монтаж оборудования и специальные строительные работы (федеральных и производственных - но - отраслевых) в уровне цен 1999 - 2000 гг. Управление ценообразования, ЛЭУ Московской области, проектные институты
17. Разработка территориальных поправочных коэффициентов относительно базового района 2000 г. Управление ценообразования, МЦЦС
18. Издание территориальных поправочных коэффициентов и доведение их до РЦС 2000 г. МЦЦС



19. Разработка сборников террито- 1998 - РЦЦС, проектные  
 риальных единичных расценок на 2000 гг. институты  
 строительные работы и монтаж в соответст-  
 оборудования вии с дого-  
 ворами
20. Экспертиза сборников и катало- В месячный Администрации  
 гов, указанных в п. п. 10 - срок после субъектов РФ,  
 12, 19, и их утверждение разработки РЦЦС, проектные  
 институты
21. Регистрация (согласование) В месячный Управление цено-  
 сборников в Госстрое России срок после образования,  
 представле- МЦЦС  
 ния
22. Издание сборников В сроки по Администрации  
 договору с субъектов РФ,  
 издательст- РЦЦС  
 вом
23. Доведение до пользователей В месячный Администрации  
 информации об издании сборни- срок после субъектов РФ,  
 ков утверждения РЦЦС
24. Разработка общих указаний по 2000 г. Управление цено-  
 применению сборников единичных образования,  
 расценок на строительные рабо- МЦЦС, проектные  
 ты и на монтаж оборудования институты
25. Экспертиза документов, указан- В месячный Управление цено-  
 ных в п. п. 16 и 24 срок после образования с  
 разработки привлечением  
 заинтересованных  
 организаций
26. Утверждение Госстроем России В месячный Управление цено-  
 документов, указанных в срок после образования  
 п. п. 16 и 24 поступления
27. Издание документов, указанных В сроки по МЦЦС  
 в п. п. 16 и 24 договору с

		издательст-	
		вами	
28.	Доведение до пользователей	В месячный	МЦЦС
	информации об издании докумен-	срок после	
	тов, указанных в п. п. 16 и 24	утверждения	
L---+-----+-----+-----  
-----

<\*> Межведомственная комиссия (рабочая группа) рассматривает все документы, выпускаемые в связи с переходом на новую сметно - нормативную базу.